



А Г Е Н Т С Т В О
ТЕРРА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ ТРОСТЬЕ»
ЖУКОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

город Жуков 2013 год

Генеральный план
Муниципального образования «Сельское поселение «деревня Тростье»
Жуковского района Калужской области

Основание для разработки: 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации

2) Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» №190-ФЗ от 29.12.2004г

3) Муниципальный контракт № 1 от 13 декабря 2012 года на разработку Генерального плана Муниципального образования «Сельское поселение «деревня Тростье» Жуковского района Калужской области

Заказчик: Администрация сельского поселения деревня Тростье

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство ТЕРРА»

Лицензии № МОГ-05369К и № МОГ-05368Г от 20.12.2007 г., выданные Федеральным агентством геодезии и картографии

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-126-4007014031-24082012-119Н от 24.08.2012 г., выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Лига проектировщиков Калужской области»

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. Социально-экономические предпосылки градостроительного развития территории	7
2. Стратегические направления градостроительного развития территории	10
2.1 Градостроительное развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории	10
2.2 Градостроительное развитие территорий жилой застройки	21
2.2.1 Жилищный фонд	21
2.3 Градостроительное развитие системы культурно-бытового обслуживания	22
3. Положение Генерального плана по развитию транспортной инфраструктуры	25
3.1 Улично-дорожная сеть	25
4. Положения Генерального плана по улучшению состояния окружающей среды	27
4.1 Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране природы	29
4.2 Формирование природно-экологического каркаса	32
5. Положения Генерального плана по обеспечению первичных мер пожарной безопасности	32
5.1 Перечень первичных мер пожарной безопасности	33
5.2 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	34
5.3 Соблюдение требований пожарной безопасности по планировке и застройке территории поселения	36
5.4 Противопожарные мероприятия	38
6. Положения Генерального плана по санитарной очистке территории	39
7. Положения Генерального плана по инженерной подготовке и защите территории	41
7.1 Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия	42
7.2 Противокарстовые мероприятия	43
7.3 Берегозащитные сооружения и мероприятия	45
7.4 Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления	46
7.5 Сооружения и мероприятия для защиты от затопления	47
7.6 Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов	48

	4
7.7 Мероприятия по защите в районах сейсмическим воздействием	48
8. Инженерно-техническая база	49
8.1 Водоснабжение, водоотведение, канализация, инженерная защита территории	50
8.2 Газоснабжение	51
8.3 Связь	53
8.4 Электроснабжение	54
9. Природные условия	64
9.1 Особенности ландшафтной структуры, рельеф, геологическое строение	64
9.2 Климат	66
9.3 Гидрогеологические условия	68
10. Комплексная оценка территории сельского поселения по планировочным ограничениям	70
10.1 Планировочные природоохранные ограничения	70
10.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов	71
10.3 Историко-культурные ресурсы	72

Введение

Основной целью Генерального плана является обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения, устойчивого социально-экономического, экологического, инженерно-технического и архитектурно-пространственного развития сельского поселения в целом, формирование стратегии развития сельского поселения до 2038 года.

В современной социально-экономической и политической ситуации в стране перед разработчиками генерального плана ставятся новые задачи, требующие нестандартных решений. Генеральный план приобретает новое значение и рассматривается как пространственная основа устойчивого развития сельского поселения, предполагает определение круга сбалансированных задач преобразования сельской среды, рост количественных и улучшение качественных показателей и характеристик всех сторон жизни сельского поселения на основе устойчивого развития территории.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации в генеральном плане определяется назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Основные задачи - определение стратегических направлений градостроительной деятельности:

- преобразование сложившейся функционально-планировочной структуры сельского поселения;
- обеспечение пространственной целостности, функциональной достаточности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- определение потребности в территориях для нового строительства и направлений территориального развития сельского поселения;
- сохранение архитектурно-природного ландшафта, включающего памятники природы, истории, культуры и зодчества, и в целом, исторически ценной сельской среды, сочетающей функции общественного центра и места проживания жителей;
- формирование на территории сельского поселения экологического каркаса, объединяющего в единую систему зеленые насаждения, водные объекты, санитарно-защитные, водоохранные и другие зоны с целью повышения устойчивости природной среды к техногенным и антропогенным воздействиям и создания благоприятных экологических условий;
- развитие системы общественного центра и определение основных подходов к организации системы социальной инфраструктуры в целом;
- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;
- совершенствование пространственной - планировочной организации производственных территорий;
- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур сельского поселения;
- обеспечение экологической безопасности сельской среды и повышение устойчивости природного комплекса сельского поселения;

- обеспечение координации и сбалансированности интересов всех субъектов градостроительной деятельности.

При принятии проектных решений анализируются возможности использования ресурсных, территориальных, инфраструктурных, социальных потенциалов, положение села в системе региональных взаимоотношений, состояние его экономики и социальной сферы. По результатам анализа и оценки формируются модели и варианты схем функционально-планировочной организации сельского поселения. Определяются основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур.

Основные теоретические принципы:

Приоритетности критериев оценки современного состояния сельского поселения и возможностей его социально-экономического и градостроительного развития. Этот принцип заключается в использовании его самых существенных качественных и количественных характеристик;

Значимости критериев оценки территориальных ресурсов для различных видов функционального использования. Принцип предполагает два предпроектных этапа: оценку потенциала территории для различных видов деятельности и оценку условий градостроительного освоения этой территории. Анализ и оценка на каждом этапе проводится дифференцированно для основных видов функционального использования;

Открытости функционально-планировочной структуры, обеспечение возможности развития основных видов жизнедеятельности села, исключая «чересполосицу» в их территориальной организации;

Компактности функционально - планировочной организации сельского поселения. Заключается в формировании структуры сельского поселения в наибольшей степени, отвечающей композиционным, экономическим, социальным и экологическим требованиям;

Принцип устойчивости функционально-планировочной структуры - сохранение и преемственное развитие ее индивидуальности и своеобразия, сложившейся в ходе истории формирования сельского поселения, так и в результате реализации градостроительных планов современного периода.

1. Социально-экономические предпосылки градостроительного развития территории

Муниципальное образование «Сельское поселение «деревня Тростье» расположено в центральной части Жуковского района Калужской области с административным центром сельского поселения в деревне Тростье.

Общая площадь Муниципальное образование «Сельское поселение «деревня Тростье» составляет ориентировочно 32978,2 га.

В состав территории Муниципальное образование «Сельское поселение «деревня Тростье» входят следующие населенные пункты:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта, га
1	деревня Барсуки	27,0
2	село Буриново	123,5
3	деревня Буриновское лесничество	2,3
4	деревня Комарово	58,5
5	деревня Макарово	47,1
6	деревня Макаровское лесничество	5,8
7	село Покров	25,7
8	деревня Тростье	113,8
9	деревня Трояново	52,0

Картографическое описание границ Муниципального образования «Сельское поселение «деревня Тростье»

На севере - на северо-восток по автодороге 1 км в направлении с. Тарутино от ее пересечения с автодорогой Балабаново - Серпухов, до границы лесного массива, далее на юго-восток по границе лесного массива до северо-восточного его угла западнее перекрестка грунтовых дорог Верх. Колодези - Тарутино - пионерлагерь, далее на юго-запад, запад и юг, огибая д. Верх. Колодези по восточной границе лесного массива и квартала N 4 Буриновского лесничества, далее на восток, огибая деревню по северной границе квартала N 12 того же лесничества, до юго-западной окраины д. Верх. Колодези, далее на север и северо-восток по западной границе квартала N 5 того же лесничества, поворот на восток по его северной границе до д. Курилово, огибая ее на юг по западной границе квартала N 5 Буриновского лесничества, далее на восток, огибая деревню по северной границе квартала N 14 того же лесничества, далее на северо-восток по западной границе квартала N 15 Буриновского лесничества до северо-западного угла его, поворот на восток от него по северной границе квартала 15 до северо-восточного угла его, поворот на юг от него, огибая д. Рыжкове по его восточной границе, далее на восток, огибая ее по северной границе квартала N 23 того же лесничества, далее на север по западной границе кварталов N 24, 6, 2 Буриновского лесничества, пересекая реку Пара, до пересечения ее с автодорогой Курилово - Бегичево, далее на юго-восток по восточной границе квартала N 2 Буриновского лесничества до северо-западного угла квартала N 8 того же лесничества, далее на северо-восток по его северной границе, поворот на юг по его восточной границе, поворот на северо-восток по северной границе квартала N 27 Буриновского лесничества до границы с Московской областью, западнее д. Муковнино;

На востоке - на юг, юго-запад и юго-восток по границе с Московской областью от северо-восточного угла квартала N 27 Буриновского лесничества западнее д. Муковнино до северо-восточного угла квартала N 49 Боровнинского лесничества южнее д. Станки, далее на юго-запад по юго-восточным границам кварталов N 49, 48 Боровнинского лесничества до юго-восточного угла квартала N 46 того же лесничества, далее на северо-запад от него по его восточной границе, поворот на запад по северным границам кварталов N 46, 45 того же лесничества до юго-восточного угла квартала N 30 Боровнинского лесничества, поворот на

запад по его южной границе, поворот на север по его западной границе, далее на запад по южной границе квартала N 20 Боровнинского лесничества до юго-западного угла его, далее на юго-запад от него, огибая д. Воронино по восточным границам кварталов N 29, 38 того же лесничества, далее на северо-запад по южной границе квартала N 38 Боровнинского лесничества, далее на юго-запад и юго-восток по восточной границе квартала N 43 того же лесничества, поворот на восток по северной границе квартала N 52 Боровнинского лесничества, далее на юг по восточным границам кварталов N 52, 70, 77, 85, 93, 104 Боровнинского лесничества, пересекая квартал N ИЗ того же лесничества, до середины его южной границы у автодороги Белоусово - Кременки в 1 км. юго-восточнее д. Ниж. Вязовня;

На юге - на северо-запад по автодороге Кременки - Белоусово от середины южной границы квартала N 113 Боровнинского лесничества в 1 км юго-восточнее д. Ниж. Вязовня до западного угла квартала N 113 того же лесничества, далее на север от него, огибая д. Ниж. Вязовня, по западной границе квартала N 113, далее на северо-запад, огибая ее по юго-западной границе квартала N 104 Боровнинского лесничества, далее на юго-запад по юго-восточным границам кварталов N 103, 102 того же лесничества, минуя пионерлагерь по западной его границе, до автодороги Белоусово - Кременки, далее на запад по автодороге до д. Бор, поворот на север, огибая деревню по западной границе квартала N 124 Боровнинского лесничества, далее на запад, огибая деревню по южной границе квартала N 111 Макаровского лесничества, далее на юго-запад по восточной границе квартала N 113 того же лесничества до д. Бор, далее на запад от нее по автодороге Белоусово - Кременки и южной границе квартала N 113 Макаровского лесничества до юго-западного угла его, далее на север от него по его западной границе до МТФ, далее на запад, огибая с. Высокиничи по южной границе квартала N 108 Макаровского лесничества, далее на север по его западной границе, далее на северо-запад, огибая с. Высокиничи по южной границе квартала N 107 Макаровского лесничества до северо-восточного угла квартала N 97 Макаровского лесничества, поворот на запад по его южной границе, поворот на север по его западной границе до ее середины, далее на запад, пересекая кварталы N 96, 95 Макаровского лесничества, до западного угла квартала N 95 того же лесничества восточнее д. Щиглево, далее на северо-запад и запад, минуя ее, пересекая реку Аложа, по южной границе квартала N 82 Макаровского лесничества до северо-восточного угла квартала N 81 того же лесничества, далее на юго-запад от него по его восточной границе до автодороги Кременки - Белоусово, далее на юг, минуя восточнее пионерлагерь, до безымянного ручья, поворот на юго-запад и юг по безымянному ручью до места впадения его в реку Протва, далее на северо-запад по реке Протва до границы лесного массива северо-западнее моста через реку у северной окраины Нов. Слобода;

На западе - на север от реки Протва вдоль восточной стороны дороги до территории санатория "Восход", огибая территорию санатория с восточной и северной сторон, поворот на северо-восток вдоль юго-восточных границ садоводческих товариществ и по северной границе лесного квартала N 65, пересекая дорогу Жуков - Серпухов, до юго-восточного угла территории санатория "Восход" и северо-восточного угла лесного квартала N 65 Макаровского лесничества, далее на север и северо-запад вдоль западной границы лесного квартала N 50 Макаровского лесничества, далее на север по западной границе квартала N 38 того же лесничества до северо-западного угла его, далее на северо-восток от него, огибая д. Лыково, по западным границам кварталов N 27, 17 Макаровского лесничества до юго-западного угла квартала N 5 того же лесничества, далее на северо-восток по северо-западной его границе, поворот на северо-запад и юго-запад по южной границе квартала N 126 Буриновского лесничества, далее на юго-запад и юг по восточной границе квартала N 138 того же лесничества, поворот на юго-запад по его южной границе до проселочной дороги северо-восточнее д. Лыково, далее на север по западным границам кварталов N 138, 125, 113, 103 Буриновского лесничества до северо-западного угла квартала N 103 того же лесничества, на северо-восток по его северной границе, далее на север, огибая урочище Боево, по

западной границе квартала N 37 Буриновского лесничества до лесной дороги у северо-западного угла его, далее на северо-восток по лесной дороге по северо-западной границе квартала N 43 Буриновского лесничества до пашни у западной границы квартала N 28 того же лесничества, далее на восток, север и запад по его западной границе, огибая пашню, до северо-западного угла квартала N 15 Буриновского лесничества, далее на северо-восток от него по северо-западным границам кварталов N 15, 9 Буриновского лесничества до пересечения автодороги Балабаново - Серпухов с автодорогой на с. Тарутино.

Население

Общая численность населения Муниципального образования «Сельское поселение «деревня Тростье» по состоянию на 01 января 2013 года составляет 667 человек, из них дети 0-15 лет – 82 чел., трудоспособный возраст (женщины 16-54) – 210 чел., трудоспособный возраст (мужчины 16-59) – 219 чел., лица, старше трудоспособного возраста (женщины, старше 55 лет) – 106 чел., лица, старше трудоспособного возраста (мужчины, старше 60 лет) – 50 чел.

Близость городов Кременки, Серпухов, Протвино в значительной степени влияет на расселение людей, имеющих второе жилье - ИЖС (загородные дома), в селе сельских поселений Жуковского района. Демографический потенциал сельского поселения заключается в ее привлекательности для мигрантов - выгодное местоположение, хороший климат, возможность трудоустройства в радиусе 20-50 км.

В связи с этим необходимо создание благоприятной среды жизнедеятельности, в частности развитие социальной сферы, улучшение экологической обстановки, привлечение дополнительных инвестиций в село, создание сбалансированной системы приложения труда. Оценивая вероятность соотношения различных тенденций движения населения можно сделать вывод о том, что в обозримой перспективе вполне вероятны положительные показатели естественного прироста.

Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы формируются из населения в трудоспособном возрасте, работающих пенсионеров старших возрастов, иностранных граждан.

Доля трудоспособного населения от общей численности составляет 64,3 %.

Основными местами работы занятого населения сельского поселения являются предприятия, расположенные как в пределах территории сельского поселения «село Тарутино», так и за пределами ее территории (г. Москва, г. Обнинск, г. Балабаново и Жуков).

Важно учитывать характеристики и структуру незанятого населения сельского поселения (данные не получены). К незанятому населению относятся:

- учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся в старших классах дневных школ, училищах, техникумах и высших учебных заведениях;
- неработающие пенсионеры льготных категорий в трудоспособном возрасте;
- неработающие инвалиды I и II группы;
- безработные, зарегистрированные в службе занятости;
- лица трудоспособного возраста не зарегистрированные в службе занятости, но ищущие работу;
- неучтенные безработные;

- домашние хозяйки.

Трудовые ресурсы являются важной составной частью общего потенциала развития сельского поселения. Эффективность использования трудовых ресурсов зависит от сбалансированности структуры мест приложения труда с величиной и составом (половозрастным, образовательным, квалификационным) трудовых ресурсов.

Изменения потребности в кадрах в различных отраслях в течение расчетного периода могут быть сглажены путем перераспределения работающих из одних отраслей в другие без привлечения дополнительных кадров извне.

На данной стадии исследования не представляется возможным определить перспективную величину трудовых ресурсов и структуру их использования. В соответствии с приоритетами развития сельского поселения можно лишь предположить, что наибольшее увеличение числа занятых произойдет в отраслях строительства, торговли и общественного питания, физкультуре и спорте, бытового обслуживания, а также (в меньшей степени) в здравоохранении.

Основным элементом экономической базы сельского поселения на расчетный срок останется сельское хозяйство, уровень развития, которого во многом определяет уровень жизни населения.

2. Стратегические направления градостроительного развития территории

2.1. Градостроительное развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании населенных пунктов, расположенных на территории сельского поселения.

Градостроительная концепция Генерального плана – это идея создания полноценных благоустроенных районов населенных пунктов с развитой системой обслуживания, сбалансированным развитием всех планировочных зон и объектов социальной инфраструктуры.

Функциональное зонирование территории населенного пункта является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана Муниципального образования «Сельское поселение «деревня Тростье» зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику сельского поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

1. Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений.

2. Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий населенных пунктов.

3. Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов входящих в состав сельского поселения предусматривает преимущество функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий.

Территория населенных пунктов, входящих в состав Муниципального образования «Сельское поселение «деревня Тростье» в пределах своих существующих границ по своему функциональному значению и характеру использования подразделяется на следующие основные зоны:

Ж - ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа;
- блокированные жилые дома на одну семью 1-3 этажа;
- выращивание сельскохозяйственных культур - цветов, овощей фруктов;
- строения для содержания мелких животных (домашняя птица, кроликов и т. д.);
- сады, огороды;
- аллеи, скверы;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения;
- библиотеки, архивы, информационные центры;
- музеи, выставочные залы;
- спортплощадки;
- аптеки;
- поликлиники;
- пункты первой медицинской помощи;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- банно-оздоровительные комплексы;
- объекты, связанные с отпращиванием культа;
- кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) площадью не более 120 кв. м;
- индивидуальное обслуживание клиентов в отдельно стоящем здании общей площадью не более 120 кв. м;

- магазины товаров первой необходимости площадью не более 150 кв. м;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- предприятия бытового обслуживания в отдельно стоящем здании общей площадью не более 120 кв. м;
- отделения милиции.

Вспомогательные виды использования, сопутствующие основным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- теплицы,
- оранжереи,
- надворные постройки (бани, туалеты, сараи),
- индивидуальная трудовая деятельность (без нарушения принципов добрососедства),
- резервуары для хранения воды,
- отдельно стоящий гараж на 1-2 легковые автомашины,
- встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковые машины,
- открытая гостевая стоянка на 1 автомашину.

Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами:

Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- жилые дома, отдельно стоящие на одну семью 1-4 этажа с участком;
- блокированные жилые дома на одну семью 1-4 этажа с участком;
- многоквартирные дома не выше 4-х этажей, с участком и без участка;
- выращивание сельскохозяйственных культур - цветов, овощей фруктов;
- строения для содержания мелких животных (домашняя птица, кроликов и т. д.);
- сады, огороды;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения;
- библиотеки, архивы, информационные центры;
- музеи, выставочные залы;
- спортплощадки;
- аптеки;
- поликлиники;
- пункты первой медицинской помощи;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- банно-оздоровительные комплексы;

- объекты, связанные с отправлением культа.

Вспомогательные виды использования, сопутствующие основным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- теплицы;
- оранжереи;
- надворные постройки (бани, туалеты, сараи);
- индивидуальная трудовая деятельность (без нарушения принципов добрососедства);
- резервуары для хранения воды;
- поликлиника на 1-м этаже многоквартирного дома без рентгеновского кабинета при условии, что общая площадь заведения не превышает 250 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;
- поликлиника в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;
- магазин товаров первой необходимости на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь магазина не превышает 200 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;
- магазин товаров первой необходимости в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь магазина не превышает 200 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;
- отдельно стоящий или встроенный гараж на 1-2 легковые автомашины на земельных участках отдельно стоящих и блокированных жилых домов на одну семью;
- 1 отдельно стоящий или встроенный гараж или открытая стоянка для каждой трех жилых единиц на участке многоквартирного дома;
- отделения милиции;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов, в отдельно стоящем здании общей площадью не более 120 кв. м;
- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия) в отдельно стоящем здании общей площадью не более 150 кв. м;
- кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) в отдельно стоящем здании площадью не более 120 кв. м;
- индивидуальное обслуживание клиентов в отдельно стоящем здании общей площадью не более 120 кв. м;
- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов, на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;

- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;
- кафе, закусочные, столовые (доготовочные, на полуфабрикатах без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;
- кафе, закусочные, столовые (доготовочные, на полуфабрикатах без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;
- индивидуальное обслуживание клиентов на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;
- индивидуальное обслуживание клиентов в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь заведения не превышает 120 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров.

ОД – ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- многоквартирные дома 2-3 этажей;
- многоквартирные жилые дома вдоль красных линий, только при условии размещения на 1 этаже нежилых объектов;
- квартиры в многоквартирных домах, которые разрешается использовать для занятий бизнесом или торговлей на первом этаже или в пристроенном отдельно стоящем здании;
- жилые квартиры в зданиях многоцелевого использования, где разрешены занятия бизнесом, торговлей, при условии обеспечения отдельного входа, таким образом, чтобы ни на одном этаже не смешивались разные виды использования (в зданиях общей площадью не более 1000 кв. м);
- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов;
- заведения среднего специального образования;
- высшие учебные заведения;
- клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения;
- библиотеки, архивы, информационные центры;
- музеи, выставочные залы;
- танцзалы, дискотеки;
- кинотеатры, видеосалоны;
- театры, концертные залы;

- аптеки;
- поликлиники;
- пункты первой медицинской помощи;
- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- банно-оздоровительные комплексы;
- магазины товаров первой необходимости;
- торговые центры, выставки товаров, в отдельно стоящих зданиях общей площадью до 5000 кв. м;
- рестораны, бары (с предложением алкогольных напитков);
- казино, залы для игровых автоматов;
- кафе, закусочные, столовые;
- индивидуальное обслуживание клиентов;
- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий при условии использования первого или нижних этажей под объекты коммерческого и некоммерческого назначения, обслуживающие население;
- суды, нотариальные конторы, другие юридические учреждения;
- издательства и редакционные офисы;
- компьютерные центры;
- телевизионные и радиостудии;
- рекламные агентства;
- объекты, связанные с отправлением культа.

Вспомогательные виды использования, сопутствующие основным видам использования недвижимости:

- открытое или встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв. м общей площади зданий общественного назначения;
- гаражи встроенные подземные или наземные в зданиях общей площадью более 400 кв. м, на участках площадью более 500 кв. м;
- спортплощадки;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- станции скорой помощи;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- общественные туалеты на участках не более 60 кв. м;

- отделения милиции.

ОД-2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- многоквартирные дома 2-3 этажей;
- многоквартирные жилые дома вдоль красных линий, только при условии размещения на 1 этаже нежилых объектов;
- квартиры в многоквартирных домах, которые разрешается использовать для занятий бизнесом или торговлей на первом этаже или в пристроенном отдельно стоящем здании;
- жилые квартиры в зданиях многоцелевого использования, где разрешены занятия бизнесом, торговлей, при условии обеспечения отдельного входа, таким образом, чтобы ни на одном этаже не смешивались разные виды использования (в зданиях общей площадью не более 1000 кв. м);
- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов;
- заведения среднего специального образования;
- высшие учебные заведения;
- клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения,
- библиотеки, архивы, информационные центры;
- музеи, выставочные залы;
- танцзалы, дискотеки;
- кинотеатры, видеосалоны;
- театры, концертные залы;
- аптеки;
- поликлиники;
- пункты первой медицинской помощи;
- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- банно-оздоровительные комплексы;
- магазины товаров первой необходимости;
- торговые центры, выставки товаров, в отдельно стоящих зданиях общей площадью до 5000 кв. м;
- рестораны, бары (с предложением алкогольных напитков);
- кафе, закусочные, столовые;
- индивидуальное обслуживание клиентов;

- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий при условии использования первого или нижних этажей под объекты коммерческого и некоммерческого назначения, обслуживающие население;
- суды, нотариальные конторы, другие юридические учреждения;
- издательства и редакционные офисы;
- компьютерные центры;
- телевизионные и радиостудии;
- рекламные агентства;
- объекты, связанные с отправлением культа.

Вспомогательные виды использования, сопутствующие основным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- открытое или встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв. м общей площади зданий общественного назначения;
- гаражи встроенные подземные или наземные в зданиях общей площадью более 400 кв. м, на участках площадью более 500 кв. м;
- спортплощадки;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- станции скорой помощи;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- общественные туалеты на участках не более 60 кв. м;
- отделения милиции;
- общежития, связанные с производством и образованием;
- казино;
- цирки;
- спортзалы, бассейны открытые и закрытые;
- универсальные, спортивные и развлекательные комплексы;
- торговые центры и выставки товаров в отдельно стоящих зданиях общей площадью более 5000 кв. м;
- больницы, госпитали общего типа;
- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия);
- рынки открытые и закрытые;
- автозаправочные станции;
- коммерческие гаражи и стоянки подземные или наземные;

- химчистки.

Р – ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Р-1 Зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов.

Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- лесопарки;
- тематические парки;
- зоопарки;
- ботанические сады;
- оранжереи, питомники;
- детские площадки, площадки для отдыха;
- прогулочные аллеи, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха на природе;
- места для пикников, костров;
- пляжи;
- санитарная рубка и рубка ухода.

Вспомогательные виды использования, сопутствующие основным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- пункты первой медицинской помощи;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
- общественные туалеты;
- некапитальные строения для кафе и закусочных;
- зооуголки;
- аквапарки;
- элементы благоустройства, малые архитектурные формы;
- аттракционы;
- летние эстрады;
- спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
- культовые объекты;
- сезонные обслуживающие объекты;
- базы проката спортивно-рекреационного инвентаря;
- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа;
- автостоянки для временного хранения туристических автобусов.

Р-2 Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи).

Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- пляжи;
- некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
- аквапарки, цирки на воде, аттракционы;
- спортплощадки;
- тренировочные базы, спортивные школы;
- речные пассажирские павильоны, причалы, пристани;
- лодочные и спасательные станции.

Вспомогательные виды использования, сопутствующие основным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1 место парковки легковых автомобилей на 1 га территории;
- пункты первой медицинской помощи;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
- общественные туалеты.

ОХ – ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**ОХ-2 Зона территорий объектов культурного наследия.**

Использование земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются федеральным и областным законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

СН – ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**СН-1 Зона размещения кладбищ, скотомогильников, крематориев.**

Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- захоронения (для действующих кладбищ);
- колумбарии (для действующих кладбищ);
- мемориальные комплексы;
- дома траурных обрядов;
- бюро похоронного обслуживания;
- бюро-магазины похоронного обслуживания;
- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны;
- культовые объекты.

Вспомогательные виды использования, сопутствующие основным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- крематории (для действующих кладбищ);
- захоронения (для закрытых кладбищ);
- временные торговые объекты;
- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Распределение функциональных зон по населенным пунктам

Наименование населенного пункта	Вид функциональной зоны								
	Ж1, га	Ж2, га	Р1, га	Р2, га	ОД2, га	П2, га	ОД1, га	ОХ2, га	СН1, га
деревня Барсуки	26,7			0,2	0,1				
село Буриново	120,0			2,1	1,0				0,3
деревня Буриновское лесничество	2,3								
деревня Комарово	49,7		8,8						
деревня Макарово	43,3		1,9		0,6	1,3			
деревня Макаровское лесничество	5,8								
село Покров	19,8		2,8	0,4	2,0		0,2	0,3	0,2
деревня Тростье	78,7	13,5	20,6						1,0
деревня Трояново	41,9		9,7	0,4					
ИТОГО:	388,2	13,5	43,8	3,1	3,7	1,3	0,2	0,3	1,2

Предложенная Генеральным планом Схема функционального зонирования позволяет создать открытую и компактную структуру функционально-планировочной организации деревни, позволяющую в дальнейшем беспрепятственно развиваться всем основным функциональным зонам, при обеспечении наибольшей экономической эффективности организации транспортной инфраструктуры и целостности среды селитебной зоны.

**Таблица перевода земель сельскохозяйственного назначения
в земли населенных пунктов**

Местоположение земельного участка	Площадь земель сельскохозяйственного назначения, га	Предполагаемое использование	Примечание
д. Тростье	0,8	жилищное строительство	оформление застроенных территорий (существующая застройка)
ИТОГО:	0,8		

Настоящий Генеральный план предусматривает уточнение границ населенных пунктов, а именно:

- деревня Трояново – 8,35 га - земли населенных пунктов, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, но не включенные в утвержденную границу деревни. Проектом Генерального плана предусматривается включение данных земельных участков в границу, с целью приведения в соответствие ранее утвержденных границ населенного пункта.

- деревня Тростье – 4,5 га - земли населенных пунктов, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, но не включенные в утвержденную границу деревни. Проектом Генерального плана предусматривается включение данных земельных участков в границу, с целью приведения в соответствие ранее утвержденных границ населенного пункта.

**Планируемый перевод земель лесного фонда
в категорию земли населенных пунктов**

Наименование населенного пункта	Площадь, га	Предполагаемое использование земель	Примечание
д. Макаровское лесничество	5,8	ИЖС	Макаровское участковое лесничество Барсуковского лесничества квартал № 85, литер 15 – пашня – 1,3 га; литер 16 – лесной поселок – 1,7 га; литер 24 – пашня – 2,8 га
д. Барсуковское лесничество	2,3	ИЖС	Буриновское участковое лесничество Барсуковского лесничества квартал № 130, литер 10 – лесной поселок – 2,3 га
ИТОГО:	8,1		

2.2. Градостроительное развитие территорий жилой застройки

Основной целью жилищной политики сельского поселения является формирование полноценной сельской среды – комфортных условий проживания всех групп населения. На достижение этой цели направлен Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», включающий четыре направления: «Повышение доступности жилья», «Увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования», «Увеличение объемов жилищного строительства и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», «Выполнение государственных обязательств по предоставлению жилья категориям граждан, установленных федеральным законодательством». Механизмом реализации Приоритетного национального проекта является федеральная целевая программа «Жилище» и входящие в ее состав подпрограммы.

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой национальной и федеральными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды, отвечающей запросам различных групп населения, размещение жилой застройки коттеджного типа.
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта, рекреации.

2.2.1. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда на территории Муниципального образования «Сельское поселение «деревня Тростье» по состоянию на 01.01.2012 года по данным Администрации составляет 56582,6 м².

Распределение жилищного фонда по населенным пунктам сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь жилищного фонда, всего, м ²	В том числе:			
			По материалам стен:		По форме собственности:	
			Кирпичные и блочные, м ²	Деревянные, м ²	Частная, % от общего объема	Муниципальная, % от общего объема
1	деревня Барсуки	4930	1700	3230	100	-
2	село Буриново	15617	1321	14296	100	-
3	деревня Буриновское лесничество	79,9	-	79,9	100	-

4	деревня Комарово	7610,4	181,2	7429,2	100	-
5	деревня Макарово	8149	345,4	7803,6	100	-
6	деревня Макаровское лесничество	700	-	700	100	-
7	село Покров	5775	157	5618	100	-
8	деревня Тростье	6930	3133,8	3796,2	100	-
9	деревня Трояново	6791,3	-	6791,3	100	-
Итого по поселению:		56582,6	6838,4	49744,2		

Полноценная сельская среда должна учитывать и обеспечивать нормальные условия проживания для всего населения с учетом дифференцированного подхода и финансовых возможностей различных социальных групп. Вследствие этого, типы жилья и нормы жилищной обеспеченности должны иметь востребованные потребительские свойства, то есть быть ориентированы по своим ценностным и качественным параметрам на запросы определенных групп жителей. Вместе с тем прогнозируется наличие социального защищенного нормативного минимума, ниже которого общество не должно позволить опускаться уровень градостроительных показателей.

Типология жилых домов на территории сельского поселения:

- коттеджная – жилые зоны с участками от 0,10 га до 0,30 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1-2 этажа на 1 семью общей площадью 150-200 м² и более.
- усадебная застройка с ведением подсобного хозяйства – жилые зоны с участками до 0,15 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1-2 этажа на 1 семью общей площадью 150-200 м² и более. Территории застройки предназначена для ведения личного подсобного хозяйства.

Преимущественный тип застройки - малоэтажная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

2.3. Градостроительное развитие системы культурно-бытового обслуживания

Обеспеченность населения сельского поселения учреждениями обслуживания низка, т. к. в сельской местности – базовые объекты периодического обслуживания рассчитаны на группу населенных пунктов, а повседневное обслуживание в каждом населенном пункте на основе сочетания стационарных зданий и передвижных средств.

Главной целью градостроительства в сфере культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых ими культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия.

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания. Уровень обслуживания - поселенческий.

Анализ современного состояния элементов социальной структуры показал, что зоны вновь застроенных территорий должны быть обеспечены учреждениями обслуживания местного уровня.

Главнейшим фактором создания полноценной сельской среды является комплексная иерархическая система обслуживания, соответствующая запросам населения.

Формирование системы обслуживания происходит по двум направлениям:

- номенклатура и емкость учреждений обслуживания;
- формирование общественно-деловых зон.

По номенклатуре и емкости учреждений Генеральным планом предлагается:

- доведение до нормативного уровня обеспеченности учреждениями культурно-бытового обслуживания;
- учет при формировании зон обслуживания сопряженного населения прилегающих сельских населенных пунктов.

Развитие общественно-деловых зон предусматривает организацию сельских рекреационных зон, концентрирующих комплексы объектов по обслуживанию населения (объекты досуга, бытовое обслуживание и торговли).

На совершенствование социальной инфраструктуры нацелены национальные и региональные программы, в частности, Приоритетные национальные проекты «Образование» и «Здоровье». Основу этих программ составляют направления совершенствования работы, использование современных методов, технического оснащения отраслей и совершенствование нормативно-правовой базы.

В целях развития системы культурно-бытового обслуживания Генпланом предусматривается размещение на территории населенных пунктов сельского поселения зон делового, общественного и коммерческого назначения, а также коммунальной зоны, занятой коммунальными и складскими объектами, объектами жилищно-коммунального хозяйства, объектами транспорта и объектами оптовой торговли.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Услугами объектов культурно-бытового обслуживания жители деревни будут пользоваться в близлежащих населенных пунктах (город Кременки, город Серпухов и город Протвино).

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, расположенных в общественно-деловой зоне следует производить по социальным нормативам обеспеченности исходя из функционального назначения объекта.

Расчет емкости учреждений и предприятий повседневного обслуживания на территории сельского поселения

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Ориентировочный расчет на 667 жителей
1	Дошкольные образовательные учреждения	1 место	29-37	19-24
2	Общеобразовательные школы	1 место	105	70
3	Внешкольные учреждения	1 место	13	8
4	Амбулатории	м ² общей площади	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	
5	Фельдшерский или фельдшерско – акушерский пункт	1 объект	по заданию на проектирование	
6	Аптеки	м ² общей площади	14,0	9
7	Клубы	1 место	80	53
8	Библиотеки	тыс. ед. хран./ читальных мест	6/5	4/3

9	Территория плоскостных спортивных сооружений (стадион)	га	0,7-0,9	0,5-0,6
10	Спортивно-досуговый комплекс	м ² общей площади	300	200
11	Магазин продовольственных товаров	м ² общей площади	100	66
12	Магазин непродовольственных товаров	м ² общей площади	200	133
13	Предприятия общественного питания	1 посадочное место	40	26
14	Предприятия бытового обслуживания	1 рабочее место	7	4
15	Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	4
16	Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	по заданию на проектирование	
17	Опорный пункт охраны порядка	объект	1	1
18	Отделение банка	м ² общей площади	40	26
19	Отделение связи	объект	1	1

Образование и воспитание

Основная цель образовательной системы – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании.

На территории сельского поселения имеется Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Начальная общеобразовательная школа», которая располагается в деревне Тростье. Численность обучающихся составляет 5 учеников, количество преподавательского и обслуживающего персонала – 3 человека.

Также в деревне Тростье имеется Негосударственное общеобразовательное учреждение школа-интернат «Солнечная», численность учащихся – 62, количество преподавательского и обслуживающего персонала – 11 человек.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Муниципальный детский сад «Тростинка», также как и школы расположен в деревне Тростье. Детский сад посещает 25 детей дошкольного возраста, количество воспитателей и обслуживающего персонала – 11 человек.

Внешкольные учреждения в настоящий момент полностью отсутствуют на территории сельского поселения.

Здравоохранение

На территории сельского поселения отсутствует фельдшерский акушерский пункт (ФАП), планируется на 2013 год строительство модульного ФАП в д. Тростье.

Жители сельского поселения пользуются услугами Центральной районной больницы, находящейся в районном центре г. Жуков, так же медицинские услуги население получает в городе Обнинске и городе Калуге.

Наряду с программами по совершенствованию системы здравоохранения, в частности, приоритетным национальным проектом «Здоровье» и региональными программами, предлагает:

- развитие единой системы здравоохранения в условиях рыночной экономики;

- укрепление материально-технической базы медицинских учреждений первичной медицинской помощи.

Учреждения культуры и искусства

Сфера культуры и искусства представлена в деревне Тростье следующими учреждениями:

1. Сельский дом культуры (д. Тростье, д. 14) в котором проходят различные праздничные мероприятия, выставки и концерты.
2. Библиотека (д. Тростье, д. 16), в которой проводятся различные выставки, кружки, тематические дни и т.д.

Спортивные сооружения

На территории сельского поселения отсутствуют спортивные сооружения.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание населения

Потребительский рынок товаров повседневного спроса представлен магазинами, расположенными в деревне Тростье, д. 1а, в деревне Барсуки, д. 3а, в деревне Макарово, д. 46б, в деревне Трояново, д. 23а и в селе Буриново, д. 65а.

В настоящее время из предприятий бытового обслуживания в деревне Тростье имеется отделение почтовой связи.

Объекты религиозного назначения

1. Храм в честь Преображения Господня в селе Буриново. Графом Головкиным в 1753 г. в селе была построена деревянная одноглавая церковь с трапезной и колокольной. В 1830 г. она была обновлена на деньги генерал-лейтенанта Моисея Ивановича Карпенкова. Этот храм сохранялся до XX в. Во второй половине XIX в. к приходу храма были приписаны часовня в д. Воронино и храм в честь Параскевы Пятницы в с. Комарово. В приходе действовали библиотека, церковное Попечительство, в 1881 г. в с. Буриново была открыта земская школа, а в 1890 г. церковноприходская школа в д. Воронино.

Храм имел три престола: главный в честь Преображения Господня и в приделах в честь великомученика Георгия Победоносца и бессребреников Космы и Дамиана Ассийских. В 2000 г. местные жители при поддержке президента Российского фонда архитектурного наследия имени преподобного Андрея Рублева начали восстановление храма. При реставрации храма была восстановлена сохранившаяся икона Троицы в купольной части храма. К августу 2001 г. храм был полностью восстановлен, и 19 августа, в престольный праздник Преображения Господня, иерей Александр Петров совершил здесь первую службу. 29 сентября 2001 г. архиепископ Климент и епископ Георгий в сослужении собора духовенства епархии совершили чин освящения храма. 19 января 2002 г. был освящен находящийся рядом с храмом источник в честь Калужской иконы Божией Матери. При храме действует воскресная школа для детей.

2. Храм Покрова Божьей Матери в селе Покров, намечен к восстановлению.

3. Положения Генерального плана по развитию транспортной инфраструктуры

3.1. Улично-дорожная сеть

По данным Министерства дорожного хозяйства Калужской области по территории Муниципального образования «Сельское поселение «деревня Тростье» проходят две автомобильные дороги областной собственности:

1. А/д «Белоусово-Высокиничи-Серпухов»:

- тип покрытия: асфальтобетонное;
- техническая категория: III;
- протяжение участков с указанием покрытия проезжей части: 6,08 км с асфальтобетонным покрытием на всем протяжении;
- ширина земляного полотна и проезжей части: ширина земляного полотна – 12,0-12,5 пм и ширина проезжей части – 8,0 пм;
- среднегодовая интенсивность движения в сутки: по учету 2008 года – 4013 авт/сутки.

2. А/д «Московское большое кольцо-Курилово»:

- тип покрытия: асфальтобетонное;
- техническая категория: IV;
- протяжение участков с указанием покрытия проезжей части: 2,60 км с асфальтобетонным покрытием на всем протяжении;
- ширина земляного полотна и проезжей части: ширина земляного полотна – 12,0-12,5 пм и ширина проезжей части – 6,8-7,0 пм;
- среднегодовая интенсивность движения в сутки: по учету 2008 года – 1018 авт/сутки.

На вышеуказанных участках автодорог мосты и путепроводы отсутствуют.

В течение 2008-2009 гг. проведена реконструкция автомобильной дороги «Белоусово-Высокиничи-Серпухов» по нормативам III технической категории.

По территории Муниципального образования «Сельское поселение «деревня Тростье» автомобильные дороги общего пользования, относящиеся к собственности муниципального района «Жуковский район», предназначенные для решения вопросов местного значения или вопросов местного значения межмуниципального характера (автомобильные дороги, расположенные между населенными пунктами, а также вне границ населенных пунктов в границах муниципального района) отсутствуют.

На балансе сельского поселения деревня Тростье находятся внутри поселковые дороги общей протяженностью 25 км, в том числе:

- с асфальтовым покрытием – 1,6 км;
 - с покрытием бетонными плитами – 0,23 км;
 - со щебеночным покрытием – 5 км;
 - грунтовые дороги – 18,17 км.
- и 2 моста протяженностью 0,02 км, в том числе:
- деревянный мост с. Буриново – 0,008 км;
 - железобетонный мост с. Покров – 0,012 км.

**Реестр автомобильных дорог общего пользования
сельского поселения деревня Тростье (в границах населенного пункта)**

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность, км	Тип покрытия
1	Автомобильная дорога по д. Макарово	1,8	0,5 щебень + 1,3 грунт
2	Автомобильная дорога по д. Трояново	3,8	грунт
3	Автомобильная дорога по с. Покров	1,9	0,8 щебень + 1,1 грунт
4	Автомобильная дорога по д. Комарово	2,6	0,5 щебень + 2,1 грунт
5	Автомобильная дорога по д. Барсуки	1,82	0,3 щебень + 0,92 грунт + 0,6 асфальт
6	Автомобильная дорога по д. Тростье	3,58	грунт
7	Автомобильная дорога по д. Буриново	8,0	1,0 асфальт + 0,23 плиты + 2,90 щебень + 3,87 грунт
8	Автомобильная дорога по д. Макаровское лесничество	0,7	грунт
9	Автомобильная дорога по д. Буриновское лесничество	0,8	грунт
ИТОГО:		25,0	

Общественный транспорт, осуществляющий перевозку пассажиров на территории сельского поселения отсутствует. Местные жители до своих населенных пунктов добираются самостоятельно.

Необходимо развитие улично-дорожной сети и организация транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с существующими соседними населенными пунктами.

Основным видом транспорта на территории сельского поселения является индивидуальный легковой транспорт.

Генпланом предлагаются на существующей территории населенных пунктов провести ремонт дорог, грунтовые дороги посыпать гравием и поддерживать в проезжем состоянии.

Местная сеть (реконструкция): в пределах существующей жилой застройки предлагается реконструкция местных дорог и проездов с целью приведения их технических параметров к нормативным (по СНиП 2.07.01-89*).

Индивидуальные гаражи размещаются только на индивидуальных участках.

4. Положения Генерального плана по улучшению состояния окружающей среды

Важнейшим принципом разработки предложений нового Генерального плана является приоритет экологических требований к развитию сельского поселения. Проектные предложения направлены на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей сельского поселения, недопущение необратимых последствий антропогенного воздействия для природной среды. Генеральный план исходит из необходимости сохранения и развития природного комплекса, как экологического каркаса планировочной структуры сельского поселения, выполняющего средообразующие, природоохранные, рекреационные и оздоровительные функции, обеспечивающего улучшение санитарно-гигиенического состояния среды и экологическую безопасность развития сельского поселения. Проектом предусматривается рациональное, эффективное использование территории в пределах сельского поселения, а также реабилитация и сохранение ландшафтного и биологического разнообразия прилегающих территорий.

Роспотребнадзор уделяет очень серьезное внимание вопросам размещения жилой застройки, потому что на территории населенных пунктов существуют определенные зоны ограничения, где строительство жилья не может быть осуществлено. В первую очередь, это санитарно-защитные зоны промышленных объектов, предприятий. На здоровье населения в значительной степени влияют физические факторы: шум транспорта и предприятий, выбросы в атмосферный воздух.

Так как техногенное воздействие является комплексным фактором и ведет к отрицательным последствиям для целостности и устойчивости природных сообществ, то в числе основных задач повышения качества сельской среды предусматривается:

- обеспечение экологической безопасности сельской среды и повышение устойчивости природного комплекса сельского поселения;
- повышение эффективности использования территории сельского поселения.

Влияние основных техногенных факторов на окружающую среду при планируемой хозяйственной деятельности возможно по следующим основным направлениям:

Атмосфера	Земля	Водные ресурсы	Гидрологический режим
Загрязнение атмосферного воздуха твердыми и газообразными веществами, выделяемыми стационарными и передвижными источниками выбросов	Отчуждение земель из хозяйственного оборота (использования), а также утрата почвенно-растительного слоя	Загрязнение подземных вод нефтепродуктами и отходами производства и потребления	Нарушение гидрологического режима в районе работ

При проведении оценки воздействия объекта строительства на окружающую среду необходимо выявить:

1. Существующие характеристики состояния окружающей среды в районе расположения объекта;
2. Виды, основные источники и интенсивность существующего техногенного воздействия в рассматриваемом районе;
3. Характер, объем и интенсивность предполагаемого воздействия проектируемого объекта на компоненты окружающей среды в процессе строительства и эксплуатации;
4. Возможность аварийных ситуаций на объекте и их последствия.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Планировочные мероприятия влияют на уменьшение воздействия выбросов предприятия на жилые зоны и предусматривают:

- расположение предприятия и жилых массивов с учетом господствующих направлений ветра;
- рациональное расположение заслона между жилыми зонами и предприятием в виде леса, защитных лесных полос и шумовых экранов;
- устройство санитарно-защитной зоны;
- своевременное удаление отходов производства с территории предприятий и в пределах селитебной зоны.

- Технологические мероприятия включают:
- кооперация проектируемого объекта с другими предприятиями с целью уменьшения количества «грязных производств» на предприятии;
- использование более прогрессивной технологии для получения продукции;
- увеличение единичной мощности агрегатов при одинаковой суммарной производительности;
- применение в производстве более «чистого» вида топлива.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов объекта и снижение приземных концентраций загрязняющих веществ:

- сокращение неорганизованных выбросов;
- очистка и обезвреживание вредных веществ из отходящих газов;
- улучшение условий рассеивания выбросов.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на объектах различного назначения являются нарушения технологических процессов на промышленных предприятиях, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности, отключение систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, стихийные бедствия и т.п.

Определение возможности возникновения аварий выполняют по результатам анализа причин аварийности на конкретных объектах-аналогах примерно равной мощности. Аварийность на объектах-аналогах, следует оценивать по показателям риска их неблагоприятного воздействия на окружающую среду, объекты инфраструктуры и население. При этом используются статистические данные по аварийности объекта-аналога за последние 5 лет и показатели экологического ущерба от зарегистрированных аварий.

Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды

1. Предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод.
2. При строительстве новых жилых объектов необходимо использовать только современные природоохранные технологии, позволяющие минимизировать негативное воздействие на окружающую среду.
3. Во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов.
4. При строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

4.1. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране природы

Водные ресурсы

На территории сельского поселения протекает река Аложа, река Чичера, которые находятся в удовлетворительном санитарном состоянии, поэтому необходимы следующие мероприятия:

- очистка дна от водорослей и его углубление,

- очистка прибрежной зоны от деревьев кустарниковых пород,
- благоустройство и озеленение территории водоохраных зон и прибрежных полос.

При освоении территории не рекомендуется сброс поверхностного стока в водные объекты в пределах населенного пункта в местах, специально отведенных для пляжей, в замкнутые лощины и низины, подверженные заболачиванию, заболоченную пойму реки, размываемые овраги, если не предусмотрены мероприятия по укреплению их русла и берегов.

При проведении планировочных и строительных работ необходимо осуществить хорошо обустроенный дренаж поверхностных вод.

Мероприятия по охране подземных вод:

- организация и эксплуатация зон санитарной охраны (далее ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- контроль и наблюдения за качеством подземных вод;
- надежное в санитарном отношении устройство водозаборов подземных вод.

С целью устранения и предупреждения возможности загрязнения подземных источников водоснабжения, согласно санитарным нормам и правилам, устанавливаются три пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

II-III пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Ограничительные режимы на территориях I-III поясов ЗСО приведены в таблице.

Наименование зон	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> – все виды строительства – проживание людей – посадка высокоствольных деревьев 	<ul style="list-style-type: none"> – деятельность, связанная с эксплуатацией водозабора, – ограждение – планировка территории – озеленение – отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС – рубки ухода и санитарные рубки
II пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> – размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. – применение удобрений и 	<ul style="list-style-type: none"> – купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации – рубки ухода и санитарные рубки леса – новое строительство с организацией отвода стоков на КОС – добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором

	ядохимикатов – выпас скота – рубка главного пользования и реконструкция – сброс промышленных, сельскохозяйственных, ливневых сточных вод	– отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям – санитарное благоустройство территории населенных пунктов
III пояс ЗСО	– отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям	– добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором – использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов – рубки ухода и санитарные рубки леса – отведение сточных вод, отвечающих нормативам – санитарное благоустройство территории

В соответствии с нормативными документами зоны санитарной охраны необходимо организовать на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

- определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
- правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения необходимо проводить с целью сохранения постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин.

Во втором поясе ЗСО должны быть проведены мероприятия по выявлению, тампонированию или восстановлению всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Воздушный бассейн

Постоянный рост автомобильного парка выдвинул автотранспорт на одно из первых мест среди источников загрязнения атмосферного воздуха. Основными компонентами, загрязняющими атмосферу, в выбросах автотранспорта являются оксид углерода,

углеводороды, оксид азота. Вредные вещества поступают в атмосферу в зоне дыхания человека, поэтому автомобильный транспорт относится к одному из наиболее опасных источников загрязнения атмосферного воздуха. Автотранспорт является интенсивным источником не только химического загрязнения атмосферного воздуха, но шума, вибрации, электромагнитного излучения, загрязнения водоемов и подземных вод, деградации растительности.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для данного населенного пункта имеют следующие значения (по данным ГУ «Калужский Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»):

- взвешенные вещества – 140 мкг/м^3 ($0,14 \text{ мг/м}^3$ - при норме ПДК – $0,5 \text{ мг/м}^3$);
- диоксид азота – 56 мкг/м^3 ($0,056 \text{ мг/м}^3$ - при норме ПДК – $0,085 \text{ мг/м}^3$);
- оксид углерода – $1,8 \text{ мг/м}^3$ (при норме ПДК – 5 мг/м^3);
- сероводород – 4 мкг/м^3 ($0,004 \text{ мг/м}^3$ - при норме ПДК – 3 мг/м^3);
- диоксид серы – 11 мкг/м^3 ($0,011 \text{ мг/м}^3$ - при норме ПДК – $0,5 \text{ мг/м}^3$).

Сельское поселение относится к району с не развитой промышленностью.

Основная доля выбросов вредных веществ приходится на передвижные источники (автотранспорт).

Для улучшения качества воздушной среды необходимо проведение комплекса следующих градостроительных и эксплуатационно-технических мероприятий:

- сохранение окружения из лесов, недопущение их вырубки и застройки;
- увеличение площади зелёных насаждений в селе;
- ужесточение контроля за техническим состоянием транспортных средств и использованием этилированного бензина.

4.2. Формирование природно-экологического каркаса

Природно-экологический каркас сельского поселения включает все виды зеленых насаждений, пойменные растительные комплексы, озелененную овражно-балочную сеть, водные объекты, кварталы усадебной застройки, кладбища.

Поддержание территориальной связи природных комплексов с лесными и природно-аграрными ландшафтами осуществляется посредством сохранения и реконструкции естественных экологических коридоров, направленных по долине рек протекающих по территории сельского поселения.

Мероприятия по развитию и размещению зеленых насаждений направлены на формирование единой системы зеленых насаждений, основы экологического каркаса территории сельского поселения, и заключаются в следующем:

- максимальное сохранение и восстановление зеленых насаждений всех видов пользования;
- обеспечение соблюдения режимов охраны, проведение работ по регенерации зеленых насаждений;
- создание сквера, как площадного элемента экологического каркаса;
- озеленение санитарно-защитных зон предприятий, зон охраны линий электропередач, защитных полос вдоль транспортных путей;

- усиление средозащитной роли зеленых насаждений на склонах оврагов, в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- формирование на вновь осваиваемых и реконструируемых территориях жилой и общественной застройки участков зелёных насаждений общего пользования, планировочно взаимосвязанных с лесными массивами.

5. Положения Генерального плана по обеспечению первичных мер пожарной безопасности

Основные понятия и термины:

Первичные меры пожарной безопасности - реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров, являющихся частью комплекса мероприятий по организации пожаротушения;

Противопожарный режим - правила поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания помещений (территорий), обеспечивающие предупреждение нарушений требований безопасности и тушение пожаров;

Профилактика пожаров - совокупность превентивных мер, направленных на исключение возможности возникновения пожаров и ограничение их последствий;

Первичные средства пожаротушения - переносимые или перевозимые людьми средства пожаротушения, используемые для борьбы с пожаром в начальной стадии его развития.

5.1. Перечень первичных мер пожарной безопасности

К первичным мерам пожарной безопасности на территории населенного пункта относятся:

- обеспечение необходимых условий для привлечения населения к работам по предупреждению пожаров (профилактике пожаров), спасению людей и имущества от пожаров в составе подразделений добровольной пожарной охраны;
- проведение противопожарной пропаганды и обучения населения мерам пожарной безопасности;
- оснащение первичными средствами тушения пожаров;
- соблюдение требований пожарной безопасности при разработке градостроительной и проектно-сметной документации на строительство и планировку застройки территории населенного пункта;
- разработку и выполнение мероприятий, исключающих возможность переброски огня при лесных и торфяных пожарах на здания, строения и сооружения;
- обеспечение исправной телефонной или радиосвязью для сообщения о пожаре в государственную пожарную охрану;
- своевременную очистку территории от горючих отходов, мусора, сухой растительности;
- содержание в исправном состоянии в любое время года дорог, за исключением автомобильных дорог общего пользования регионального и федерального значения, в границах населенного пункта, проездов к зданиям, строениям и сооружениям;
- содержание в исправном состоянии систем противопожарного водоснабжения;

- содержание в исправном состоянии имущества и объектов, а также первичных средств пожаротушения на объектах муниципальной собственности.
- утверждение перечня первичных средств пожаротушения для индивидуальных жилых домов;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- установление особого противопожарного режима;
- профилактика пожаров в населенных пунктах поселения.

Основными задачами обеспечения первичных мер пожарной безопасности являются:

- организация и осуществление мер по предотвращению пожаров (профилактике пожаров);
- спасение людей и имущества при пожарах.

5.2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка в зоне проектируемого объекта, сложившаяся в результате опасного природного явления или аварии, что может повлечь или повлекло за собой ущерб здоровью или жизни людей, значительные материальные потери или нарушение условий жизнедеятельности.

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ЧС природного характера:

- геологические опасные явления;
- метеорологические и агрометеорологические опасные явления (бури, ураганы, смерчи, крупный град, сильный гололед, снегопад, сильная жара и пр.);
- гидрологические опасные явления (высокий уровень воды в реках, повышения уровня грунтовых вод, ранний ледостав и пр.);
- природные пожары (лесные, подземные);
- инфекционная заболеваемость.

Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

Источник природной чрезвычайной ситуации - опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Классификация чрезвычайных ситуаций природного характера:

Опасное гидрологическое явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Зона затопления - территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла.

Подтопление - повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

Опасные метеорологические явления и процессы

Опасное метеорологическое явление - природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Сильный ветер - движение воздуха относительно земной поверхности со скоростью или горизонтальной составляющей свыше 14 м/с.

Вихрь - атмосферное образование с вращательным движением воздуха вокруг вертикальной или наклонной оси.

Ураган - ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с.

Смерч - сильный маломасштабный атмосферный вихрь диаметром до 1000 м, в котором воздух вращается со скоростью до 100 м/с, обладающий большой разрушительной силой.

Продолжительный дождь - жидкие атмосферные осадки, выпадающие непрерывно или почти непрерывно в течение нескольких суток, могущие вызвать паводки, затопление и подтопление.

Гроза - атмосферное явление, связанное с развитием мощных кучево-дождевых облаков, сопровождающееся многократными электрическими разрядами между облаками и земной поверхностью, звуковыми явлениями, сильными осадками, нередко с градом.

Ливень - кратковременные атмосферные осадки большой интенсивности, обычно в виде дождя или снега.

Град - атмосферные осадки, выпадающие в теплое время года, в виде частичек плотного льда диаметром от 5 мм до 15 см, обычно вместе с ливневым дождем при грозе.

Снег - твердые атмосферные осадки, состоящие из ледяных кристаллов или снежинок различной формы, выпадающих из облаков при температуре воздуха ниже 0 °С.

Гололед - слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана.

Заморозок - по ГОСТ 17713.

Сильный снегопад - продолжительное интенсивное выпадение снега из облаков, приводящее к значительному ухудшению видимости и затруднению движения транспорта.

Сильная метель - перенос снега над поверхностью земли сильным ветром, возможно, в сочетании с выпадением снега, приводящий к ухудшению видимости и заносу транспортных магистралей.

Туман - скопление продуктов конденсации в виде капель или кристаллов, взвешенных в воздухе непосредственно над поверхностью земли, сопровождающееся значительным ухудшением видимости.

Засуха - комплекс метеорологических факторов в виде продолжительного отсутствия осадков в сочетании с высокой температурой и понижением влажности воздуха, приводящий к нарушению водного баланса растений и вызывающий их угнетение или гибель.

Природные пожары

Природный пожар - неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

В границах территории сельского поселения нет организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне.

Для защиты различных категорий населения использовать существующий фонд защитных сооружений гражданской обороны.

Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток.

Проектные решения по инженерным системам разработать в соответствии с требованиями нормативных документов.

Возможными источниками ЧС природного характера могут быть: исходя из географического положения и климатических условий не прогнозируются катастрофические явления, однако территория подвержена воздействию почти всех опасных природных явлений и процессов геологического, гидрологического и метеорологического происхождения. Вызывают осложнение в деятельности отраслей экономики, транспорта, сельского хозяйства и причиняют значительный материальный ущерб смерчи, ливневые дожди, засуха, сильный град, заморозки, весеннее половодье, оползни, природные пожары.

ЧС техногенного характера:

- транспортные аварии и катастрофы;
- пожары и взрывы;
- внезапные обрушения;
- аварии на энергосистемах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

На территории сельского поселения не располагаются потенциально опасные объекты (в соответствии с перечнем ПОО Калужской области утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области, протокол №8 от 28 ноября 2007 года).

5.3. Соблюдение требований пожарной безопасности по планировке и застройке территории поселения

Соблюдение требований пожарной безопасности по планировке и застройке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту – Федеральный закон) противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Федерального закона. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федерального закона.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:

а) вне территорий лесничеств (лесопарков);

б) на территориях лесничеств (лесопарков);

2) от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков должна устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов.

Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков. Соответствие степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков и предела огнестойкости применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 21 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Соответствие степени огнестойкости и предела огнестойкости строительных конструкций зданий, сооружений и пожарных отсеков

Степень огнестойкости и зданий, сооружений и пожарных отсеков	Предел огнестойкости строительных конструкций						
	Несущие стены, колонны и другие несущие элементы	Наружные несущие стены	Перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над подвалами)	Строительные конструкции бесчердачных покрытий		Строительные конструкции лестничных клеток	
				настилы (в том числе с утеплителем)	фермы, балки, прогоны	внутренние стены	марши и площадки лестниц
I	R 120	E 30	REI 60	RE 30	R 30	REI 120	R 60
II	R 90	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 90	R 60
III	R 45	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 60	R 45
IV	R 15	E 15	REI 15	RE 15	R 15	REI 45	R 15
V	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется

Примечание. Порядок отнесения строительных конструкций к несущим элементам здания и сооружения устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть: для зданий высотой не более 28 метров – не более 8 метров; для зданий высотой более 28 метров – не более 16 метров. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

При наличии на территории объекта или вблизи его (в радиусе 200 м) естественных или искусственных водоисточников (реки, озера, бассейны, градирни и т. п.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года.

Поддержание в постоянной готовности искусственных водоемов, подъездов к водоисточникам и водозаборных устройств возлагается на соответствующие организации (в населенных пунктах - на органы местного самоуправления).

Водонапорные башни должны быть приспособлены для отбора воды пожарной техникой в любое время года.

Использование для хозяйственных и производственных целей запаса воды, предназначенного для нужд пожаротушения, не разрешается.

Противопожарный водопровод следует принимать низкого давления, противопожарный водопровод высокого давления допускается принимать только при соответствующем обосновании.

Примечание. Для населенных пунктов с числом жителей до 5 тыс. чел., в которых не предусматривается профессиональная пожарная охрана, противопожарный водопровод должен приниматься высокого давления.

Максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода не должен превышать 60 м.

5.4. Противопожарные мероприятия

В соответствии с пунктом 4 статьи 68 Федерального закона РФ от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в поселениях с количеством жителей до 5000 человек допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные и искусственные водоемы.

Вместимость искусственных противопожарных водоемов или резервуаров должна составлять не менее 60 кубических метров. Расчетная емкость водоемов или резервуаров может быть рассчитана в соответствии со следующими нормами:

- продолжительность тушения пожара- 3 часа;
- расход воды на наружное пожаротушение в поселениях, более 1000 жителей, но не более 5000 жителей - 10 литров/секунду;
- количество одновременных пожаров- 1 пожар;
- радиус использования водоемов или резервуаров для пожаротушения - 100-200 метров;
- количество водоемов не менее 2-х;
- количество воды в каждом водоеме- 50% объема воды на пожаротушение;
- максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часа.

Пожарное депо расположено в деревне Тростье.

Еще одно пожарное депо расположено в городе Жуков, удаленность которого от центра сельского поселения деревня Тростье составляет около 34 км.

В соответствии с требованием нормативов (статья 76 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности) дислокация подразделений пожарной охраны на

территории сельских поселений определена из условия, что время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны должны размещаться в зданиях пожарных депо. Ближайшее, по времени прибытия, пожарное депо находится в деревне Тростье, с временем первого прибытия до 20 минут.

В настоящем проекте Генерального плана планировочная организация селитебной территории выполнена обеспечивающей подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров. Сеть улиц и дорог проектируется без тупиковых проездов.

Прямоугольная, регулярная планировка обеспечивает кратчайшие пути доступа к любому из двух участков с двух противоположных направлений.

Общественные здания деревни оборудуются средствами пожаротушения (в том числе и автоматическими), пожарной сигнализацией, средствами оповещения о пожаре, системой управления эвакуации людей, в соответствии с отдельными проектами строительства на каждый объект в части выполнения конструктивных, планировочных и инженерно-технических решений обеспечивающих пожарную безопасность.

6. Положения Генерального плана по санитарной очистке территории

Одной из главной проблем для здоровья населения сельского поселения является проблема санитарной очистки территории.

Санкционированных свалок (полигонов) отходов производства и потребления в границах сельского поселения не имеется. Твердые бытовые отходы вывозятся на полигон города Жуков, расположенный в 1,5 км от юго-востока окраины города Жуков в 200 м к востоку от автодороги Жуков-Серпухов.

В настоящее время на территории каждого населенного пункта сельского поселения установлены контейнеры для сбора отходов производства и потребления. Общее количество контейнеров на территории сельского поселения – 47 штук.

Возможные решения проблемы удаления отходов производства и потребления:

- установка контейнеров для сбора отходов производства и потребления и их централизованная транспортировка.
- реутилизация (сдавать макулатуру, бутылки, консервные банки в близлежащие пункты приема вторсырья).
- снижение объемов мусора (свести к минимуму потребление продуктов одноразового пользования).

Реализация мероприятий по сбору и утилизации биологических отходов проводится в соответствии с требованиями действующих в РФ ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. При этом выполнение мероприятий по сбору, транспортировке и утилизации отходов проводятся непосредственно владельцами отходов, а контроль за выполнением установленных правил сбора и утилизации отходов и соответствием мест для утилизации предъявляемым требованиям – государственной ветеринарной службой.

Необходимо обеспечить проведение комплекса природоохранных мероприятий, способствующих сохранению почв от эрозии и загрязнения; ликвидировать несанкционированные локализованные свалки с последующей рекультивацией территории; укрепить склоны оврагов путем их озеленения, а также благоустроить территории оврагов; произвести устройство набережных и других берегоукрепительных сооружений.

Решение вопросов охраны окружающей населенных пунктов требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки территории.

Как показывает мировая практика при комплексном и технически грамотном подходе к решению проблемы обращение с отходами производства и потребления удастся не только избежать загрязнения окружающей среды, вовлекать в оборот вторичные ресурсы, но и получать ощутимую прибыль. Следовательно, отходы следует рассматривать как дополнительный техногенный ресурсный потенциал. Выполнение предложений по модернизации и развитию системы санитарной очистки позволит решить важнейшую техническую и экологическую проблему. Предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий).

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и транспортировка отходов с территорий домовладений, организаций деревни, зимнюю и летнюю уборку территории.

Сбор, вывоз ЖБО (по заявкам) осуществляет специализированное предприятие с помощью вакуумной машины КО-503, грузоподъемностью 4 м^3 2 раза в неделю.

Отходы, включающие твердый бытовой мусор, должны собираться по планово-регулярной системе и транспортироваться для обезвреживания на объект размещения отходов (полигон).

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Транспортировка отходов производства и потребления должна осуществляться специальным автотранспортом. Сбор отходов на территории села будет производиться контейнерным способом. В этом случае для транспортировки отходов предлагается использовать мусоровозы МКМ-4605 КАМАЗ-53605. Для сбора отходов необходимо использовать:

– несменяемые контейнеры объемом $0,75 \text{ м}^3$ целесообразно установить на площадках, расстояние от которых до границ участков жилых домов и озелененных площадок не менее 50 м согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Периодичность вывоза отходов производства и потребления должна проводиться: не реже 1 раза в 3 суток в холодное время года (при температуре не выше 5°C) и ежедневно в теплое время года.

На объект размещения отходов (полигон) поступают отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, зрелищных, спортивных и других предприятиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий.

Проектные предложения по санитарной очистке населенных пунктов сельского поселения позволят решить следующие задачи:

- рационально использовать территорию населенных пунктов;
- снять угрозу непредсказуемых загрязнений почвы, подземных и поверхностных вод;
- повысить экологическую безопасность проживания населения.

Уборка территории

Основные принципы уборки территории в летнее и зимнее время сохраняются, с развитием и модернизацией парка спец. машин и усовершенствованием снежных свалок по санитарным правилам.

Летняя уборка включает подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий, полив зеленых насаждений общественного пользования, очистку колодцев дождевой канализации, с последующим вывозом смета и отходов на места обезвреживания.

К зимней уборке относятся: очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с улиц, расчистки перекрестков, остановок общественного транспорта.

В качестве основного технологического приема утилизации снега предлагается размещение снега на специальных снегосвалках (в перспективе с очисткой талых вод, образующихся при таянии, и последующим сбросом вод в канализационную сеть).

Снеговые свалки размещены с учетом градостроительных и природоохранных нормативов, соблюдая приемлемую дальность перевозки собираемого с дорог снега. Общее количество снега определяется на более детальных стадиях проектирования, учитывая конкретные климатические данные (на стадии Генерального плана данный расчет не предусматривается).

Организация кладбищ

Размеры земельного участка, отводимого под кладбище традиционного захоронения, определяются в соответствии с рекомендациями по проектированию объектов ритуального назначения.

Для организации захоронений предполагается использовать существующие кладбища, расположенные на территории муниципального образования сельское поселение «деревня Тростье»: в районе деревни Тростье и села Покров - кладбища, площадью 1,22 га; в деревне Комарово – кладбище, площадью 0,25 га; в деревне Барсуки – кладбище, площадь 0,20 га; в деревне Трояново – кладбище, площадью 0,32 га; в селе Буриново – кладбище, площадью 0,30 га и в деревне Макарово – кладбище, площадью 2,01 га.

По санитарным нормам размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) - 50 м. На территории села существует специализированное предприятие ритуальных услуг.

Площадь захоронений принимается ориентировочно 70% общей площади кладбища, расчетная норма земельного участка на одно захоронение гроба с телом умершего 5 м².

Разбивка секторов рекомендуется для трех типов захоронений: почётных, семейных и рядовых. Участки семейных захоронений ориентировочно по 25 м², условно на 5 могил. Согласно санитарным нормам по истечении 20-25 лет (в зависимости от грунта) в могилу может быть сделано повторное захоронение.

На участках, не имеющих естественного стока или с уклонами, превышающими максимально допустимые, необходимо предусматривать мероприятия по инженерной подготовке территории.

7. Положения Генерального плана по инженерной подготовке и защите территории

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территории должны быть обусловлены генеральным планом и связаны с природными условиями, а так же должны

регулироваться выбором планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений застройки.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах. Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) допускается по согласованию с органами государственного горного надзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

- залегают непромышленные полезные ископаемые;
- полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился.

Территории, отводимые по застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

При проектировании инженерной защиты нужно обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
- наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т. д.;
- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием нужно предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

Территории населенных пунктов, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования, в основном, в рекреационных целях. Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, автостоянок, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противозерозионные мероприятия, а также берегоукрепление и

формирование пляжей.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории нужно назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

7.1. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

На территориях, подверженных оползневым и обвальным процессам, нужно применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений;
- террасирование склонов;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т. д.).

Если применение вышеуказанных мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты нужно предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

7.2. Противокарстовые мероприятия

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие

мероприятия или их сочетания:

- планировочные;
- водозащитные и противofильтрационные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);
- технологические;
- эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия должны:

- предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;
- исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;
- предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;
- обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных карстовых проявлениях.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту и должны учитывать перспективу развития данной территории и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

В состав планировочных мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;
- разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;
- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I-II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

Водозащитные и противofильтрационные противокарстовые мероприятия обеспечивают предотвращение опасной активизации карста и связанных с ним суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Основным принципом проектирования водозащитных мероприятий является максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт.

Не рекомендуется допускать: усиления инфильтрации воды в грунт (в особенности агрессивной), повышения уровней подземных вод (в особенности в сочетании со снижением уровней нижезалегающих водоносных горизонтов), резких колебаний уровней и увеличения скоростей движения вод трещинно-карстового и вышележающих водоносных горизонтов, а также других техногенных изменений гидрогеологических условий, которые могут привести к активизации карста.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонижительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

При проектировании водохранилищ, водоемов, каналов, шламохранилищ, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противофильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и т. д.

7.3. Берегозащитные сооружения и мероприятия

Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют нижеуказанные сооружения и мероприятия.

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1	2
Волнозащитные	
Вдольбереговые: Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай)	На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На водохранилищах при стабильном уровне воды
Откосные: Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких

	волнах - менее 0,5-0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	То же
Волногасящие	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На водохранилищах
Откосные: Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На водохранилищах при пологих откосах (менее 10 °) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
Пляжеудерживающие	
Вдольбереговые: Подводные банкетты из бетона, бетонных блоков, камня	На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкетты, песчаные примывы и др.)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.)	На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
Специальные	
Регулирующие: Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. д.)	На водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований лесосплава, водопользования.

7.4. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

7.5. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

Для территорий, расположенных на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок строений должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории нужно предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного

стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории нужно включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления нужно определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

7.6. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные, состоящие из тепломелиорации, которая предусматривает теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло и гидромелиорации, предусматривающей понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем;
- конструктивные, предусматривающие повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.), которые предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами;
- комбинированные.

При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

7.7. Мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для территории Калужской области принимается на основе комплекта карт общего сейсмического

районирования территории Российской Федерации – ОСП-97, утвержденных Российской академией наук. Карты предусматривают осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражают 10 % - (карта А), 5 % - (карта В), 1 %-ную (карта С) вероятность возможного превышения (или 90 %-, 95 %- и 99 %-ную вероятность непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

При проектировании зданий и сооружений в сейсмических районах нужно учитывать карты А, В, С, которые позволяют оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности и предусматривают осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий, учитывающих ответственность сооружений:

- карта А – массовое строительство;
- карты В и С – объекты повышенной ответственности и особо ответственные объекты.

Определение сейсмичности площадки проектирования нужно производить на основании сейсмического микрорайонирования.

Решение о выборе карты при проектировании принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика, за исключением случаев, оговоренных в других нормативных документах.

Площадки проектирования с крутизной склонов более 15°, близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, осыпями, обвалами, пльвунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении.

При необходимости проектирования на таких площадках нужно предусматривать меры по защите зданий и сооружений.

8. Инженерно-техническая база

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части дорог с целью исключения возможных разрывов в зоне проезжей части. В отдельных случаях допускается их прокладка по территории приквартирных участков при согласии их владельцев. Прокладка газовых сетей высокого давления по территории малоэтажной застройки не допускается.

Водоснабжение малоэтажной застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативных документов и допускается устраивать автономно — для одно-двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

Ввод водопровода в одно-двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации.

Необходимо предусмотреть устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м³/сут. Они будут установлены в каждый дом. Для коттеджной застройки допускается установка септиков.

Расход воды на полив приквартирных участков малоэтажной застройки должен приниматься до 10 л/м² в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

Электроснабжение малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с правилами устройства электроустановок (далее ПУЭ) и руководящими документами.

Мощность трансформаторных подстанций для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными линиями или кабельными линиями, как правило, по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных линий или кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов придомовых участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с ПУЭ.

Ответвления от линии 0,38 кВ к зданию могут выполняться: от воздушных линий — изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тросе, кабелем в земле; от кабельных линий, проложенных в земле, путем установки кабельного ответвительного ящика вне пределов придомовых участков.

При установке вводного щитка в здании (снаружи или внутри), на наружной части стены у ввода на высоте 2,5 м должен устанавливаться отключающий аппарат в опломбированном ящике, возможность доступа к которому должна иметь только энергоснабжающая организация.

8.1. Водоснабжение, водоотведение, канализация, инженерная защита территории

В большинстве населенных пунктов отсутствует центральная система водоснабжения. Население использует личные источники водоснабжения — скважины, колодцы. Качество воды в источниках хорошее.

В деревне Тростье имеются подземные водозаборы — 2 артезианские скважины, глубиной 95 м и 86 м., глубинные насосы — 8-25-125, а также водонапорная башня. В деревне Макарово — артезианская скважина, глубиной 38 метров и водонапорная башня. Основное водопотребление приходится на хозяйственно — питьевые нужды. В деревне Тростье расположены водопроводные сети, протяженностью 4622 п.м.

На основании СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» размер СЗО устанавливается в размере 30 м.

При реконструкции существующего водопровода необходимо предусмотреть зону санитарной охраны - 1 пояс ЗСО, который включает в себя установленные в натуре по периметру ограждения в радиусе от 30 до 50 метров вокруг скважины. Эксплуатация ЗСО осуществляется с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», п.3.2.

В Генплане принята система объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Схема водопроводной сети кольцевая с тупиковыми отводами во все канализуемые здания.

Водоснабжение сельского поселения должно проектироваться исходя из расчётного количества жителей и норм водопотребления. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составляет 230 л/сут. (п.211 СНиП 2.04-02-84).

Расчетный суточный расход воды составит:

$$\text{сутки} = 230 \times 667/1000 = 153,41 \text{ м}^3$$

$$\text{сутки max} = 153,41 \times 1,3 = 199,4 \text{ м}^3$$

$$\text{сутки min} = 153,41 \times 0,7 = 107,3 \text{ м}^3$$

Расчетный часовой расход воды:

$$\text{час max} = 1,4 \times 2,2 \times 199,4/24 = 25,5 \text{ м}^3$$

$$\text{час min} = 0,4 \times 0,07 \times 107,3/24 = 0,1 \text{ м}^3$$

Расчетный секундный расход воды:

$$38 \times 1000/3600 = 10,5 \text{ л/сек}$$

Расход воды на поливку в сутки составляет:

$$\text{сутки} = 90 \times 667 = 60,03 \text{ м}^3$$

Расход воды на пожаротушение: расчетное количество пожаров – 1, расход воды на 1 пожар – 10 л/с.

Расчетное количество суточных стоков принимаем равным $153,41 \text{ м}^3$

Свободный напор в сети водопровода при двухэтажной застройке должен быть не менее 14,0 метров на вводе в здание над поверхностью земли. При одноэтажной застройке свободный напор должен быть не менее 10 метров. Предполагаемая схема водоснабжения удовлетворяет этим и техническим условиям водоканала.

На территории деревни Тростье имеется канализационная сеть общей протяженностью 1640 п.м, в том числе: из чугунных труб – 1417 п.м., из стальных труб – 100 п.м., из полиэтиленовых труб – 123 п.м., количество смотровых колодцев 56, количество дымовых выпусков – 25/135 шт/п.м.

Очистные сооружения расположены в деревне Тростье, год ввода в эксплуатацию 1973, общая площадь 88,0 кв.м., производительность 200 м³ в сутки. Обеспеченность жилищного фонда канализацией по деревне – 100 %.

8.2. Газоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения: ГК «Таруса», д. Барсуки, д. Тростье, с. Покров, д. Комарово, д. Буриново осуществляется по газораспределительным сетям от ГРС «Барсуки» (ГК «Таруса»). Газораспределительные сети имеют следующую схему:

1.1. От ГРС «Барсуки» до ГК «Таруса» проложен в 1977 г. распределительный стальной подземный газопровод среднего давления ($P_p=0,3 \text{ МПа}$, $D_n=108 \text{ мм}$), протяженностью – 1,53 км, принадлежащий ГК «Таруса», проектная организация – ГП «Мосгазпроект», строительная организация – в/ч 89514. Обслуживается по договору на аварийно-техническое обслуживание ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз».

1.2. От данного газопровода (п.1.1), по ходу газа, были газифицированы жилые дома и котельная ГК «Таруса» в 1977 г.

1.3. Далее, от точки, расположенной между ГРС «Барсуки» и ГК «Таруса», от данного газопровода (п.1.1) до д. Тростье, в 1997 г. был построен межпоселковый подземный газопровод высокого давления из полиэтилена ($P_p=0,6 \text{ МПа}$, $D_n=110 \text{ мм}$), протяженностью – 6,7 км, принадлежащий Мо СП «деревня Тростье», проектная организация – ДПФ «Газпроекттеплита», строительная организация – ЗАО «Газпромстрой». В настоящее время находится в аренде ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз».

1.3.1. В д. Тростье с 1997 г. по 2013 г. были построены: подземный распределительный газопровод среднего давления ($P_p=0,3 \text{ МПа}$) из полиэтилена к котельной

(Дн=110 L=0,96 км), уличные газопроводы низкого давления (Pr=0,002 МПа); подземный полиэтиленовый (Дн=110 мм L=1,020 км), надземный стальной по ходу газа (Дн=159 мм/ 108 мм/ 89 мм/ 76 мм/ 57 мм L=2,234 км), принадлежащие МО СП «деревня Тростье» /частным лицам/ ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз». Проектные организации : ДНФ «Газпроекттеплица», ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз», строительные организации: ЗАО «Газпромстрой», ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз». Уличные газопроводы построены в основном по обеим сторонам улиц.

1.4. От газопровода (п.1.3), по ходу газа, от точки между ГК «Гаруса» и д. Тростье были построены:

1.4.1. В 2000 г. – до д. Барсуки, межпоселковый подземный газопровод высокого давления из полиэтилена (Pr=0,6 МПа, Дн=63 мм), протяженностью – 0,72 км, ШРП, уличный подземный газопровод низкого давления из полиэтилена (Pr=0,002 МПа, Дн=110 мм/63мм), протяженностью – 0,6 км/1,4 км соответственно, принадлежащие ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз», проектная и строительная организация – ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз».

1.4.2. В период с 2006 г. по 2007 г. – до д. Комарово, межпоселковый подземный газопровод высокого давления из полиэтилена (Pr=0,6 МПа, Дн=110 мм/63мм), протяженностью – 2,0 км/ 1,0 км соответственно, 3 ШРП, уличные подземные газопроводы низкого давления из полиэтилена (Pr=0,002 МПа, Дн=225 мм/ 160 мм/ 110 мм/ 63 мм), протяженностью – 0,14 км/ 0,14 км/ 3,07 км/ 0,33 км соответственно, принадлежащие частному лицу, проектная организация – ОАО «Калугаагропромпроект», строительные организации – ООО «Газстромонтаж-2», ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз».

1.4.3. В период с 2007 г. по 2010 г. – до д. Покров, межпоселковый подземный газопровод высокого давления из полиэтилена (Pr=0,6 МПа, Дн=110 мм), протяженностью – 1,9 км, ШРП, уличные подземные газопроводы низкого давления из полиэтилена (Pr=0,002 МПа, Дн=160 мм/110 мм), протяженностью – 0,75 км/0,7 км соответственно, принадлежащие частным лицам, проектная и строительная организация – ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз».

1.4.4. В 2008 г. – до КФХ «Березовая роща» д. Тростье, межпоселковый подземный газопровод высокого давления из полиэтилена (Pr=0,002 МПа, Дн=110 мм), протяженностью – 0,5 км, принадлежащие частному лицу, проектная и строительная организация – ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз».

1.4.5. В 2010 г. – до д. Буриново

1.5. В период с 1977 г. по 2013 г. о уличных сетях газифицированы:

1.5.1. ГК «Гаруса» - квартиры - 72 шт., жилые дома – 10 шт. Запланировано газифицировать котельную ФОК.

1.5.2. д. Барсуки – жилые дома – 38 шт. Запланировано газифицировать жилых домов – 20 шт.

1.5.3. д. Тростье – жилые дома – 90 шт., квартиры – 68 шт. Запланировано газифицировать жилых домов – 20 шт.

1.5.4. д. Комарово – жилые дома – 15 шт. Запланировано газифицировать жилых домов – 40 шт.

1.5.5. д. Покров – жилые дома – 10 шт. Запланировано газифицировать жилых домов – 70 шт.

1.5.6. КФХ «Березовая роща» - жилые дома – 5 шт. Запланировано газифицировать жилых домов – 20 шт.

1.5.7. д. Буриново – запланировано газифицировать жилых домов – 600 шт.

1.6. Газ предназначен, как для газифицированных объектов, так и для планируемых, для приготовления и отопления.

1.7. Запланировано газифицировать д. Трояново – 150 жилых домов.

1.8. Потребление природного газа в д. Тростье за 2012 г. составило: на жилые дома – 222556 м³/год, на котельную – 250201 м³/год.

1.9. Потребление сжиженного углеродного газа (пропана), поставляемого в баллонах в д. Тростье за 2012 г. составило – 2100 кг/год.

Аварийно-техническое обслуживание всех наружных газовых сетей МО СП «деревня Тростье», кроме д. Буриново, осуществляется ЗАОр НП «Жуковмежрайгаз» по договорам.

Распределение газа по давлению осуществляется по 2- и 3-ступенчатой схеме газопроводами высокого давления II категории с рабочим давлением до 0,5 МПа; газопроводами среднего давления до 0,3 МПа и газопроводами низкого давления до 0,005 МПа. Связь между ступенями осуществляется только через стационарные и шкафные газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП).

Необходимо:

- создание системы диагностики, контроля и учёта расхода газа;
- проведение комплекса газосберегающих мероприятий в сфере потребления и распределения газа;
- создание надёжной системы газоснабжения и обеспечение устойчивого её функционирования;
- осуществление технического диагностирования на ГРП и ШРП.
- проведение энергосберегающих мероприятий для возможности сокращения расхода газа и уменьшения нагрузки на газовые сети.

На перспективу направления использования газа сохраняются, при этом увеличивается доля использования природного газа в качестве единого энергоносителя для автономных генераторов.

8.3. Связь

Жуковский район обладает развитой инфраструктурой современных телекоммуникаций. На его территории предоставляются различные виды услуг: почтовая и телеграфная связь, местная, междугородная и международная телефонная связь, сотовая связь, эфирная трансляция звуковых и телевизионных программ, трансляция телевизионных программ по сети спутникового и кабельного телевидения.

Обеспеченность населения телефонной связью в населенных пунктах,
в том числе общего пользования

Наименование населенного пункта	Количество телефонов	Количество таксофонов *
деревня Барсуки	18	1
село Буриново	1	1
деревня Буриновское лесничество	0	1
деревня Комарово	0	1
деревня Макарово	1	2
деревня Макаровское лесничество	2	1
село Покров	7	1
деревня Тростье	78	1
деревня Трояново	1	1

* В рамках реализации целевой программы «Универсальная услуга» связи» на территории населенных пунктов установлены беспроводные таксофоны стандарта GSM. С помощью таксофонов можно осуществлять местные, междугородные и международные звонки, а также круглосуточно и бесплатно вызывать экстренные службы.

Удовлетворение спроса на услуги местной телефонной связи и услуги широкополосного доступа к сети Интернет планируется осуществлять с использованием технологии радиодоступа.

Также на территории сельского поселения имеются места размещения объектов связи федерального, регионального и межселенного значения в границах отведенных им территорий и СЗЗ – по территории МО СП «деревня Тростье»: проходят линии связи регионального значения: межстанционный кабель связи АТС-32230 «Высокиничи» и АТС-32217 «Тростье»; кабельная линия связи АТС-32230 «Высокиничи» - АТС-32217 «Тростье»; распределительная сеть. Протяженность линий связи – 12,40 км.

На территории сельского поселения предоставляются услуги операторов сотовой связи «МТС», «Билайн», «Мегафон».

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%, из них 80 % населения имеют возможность принимать четыре центральных телевизионных канала – Первый канал, Россия, НТВ, ТВЦ и 20 % населения имеют спутниковое телевидение – НТВ+, Триколор ТВ.

8.4. Электроснабжение

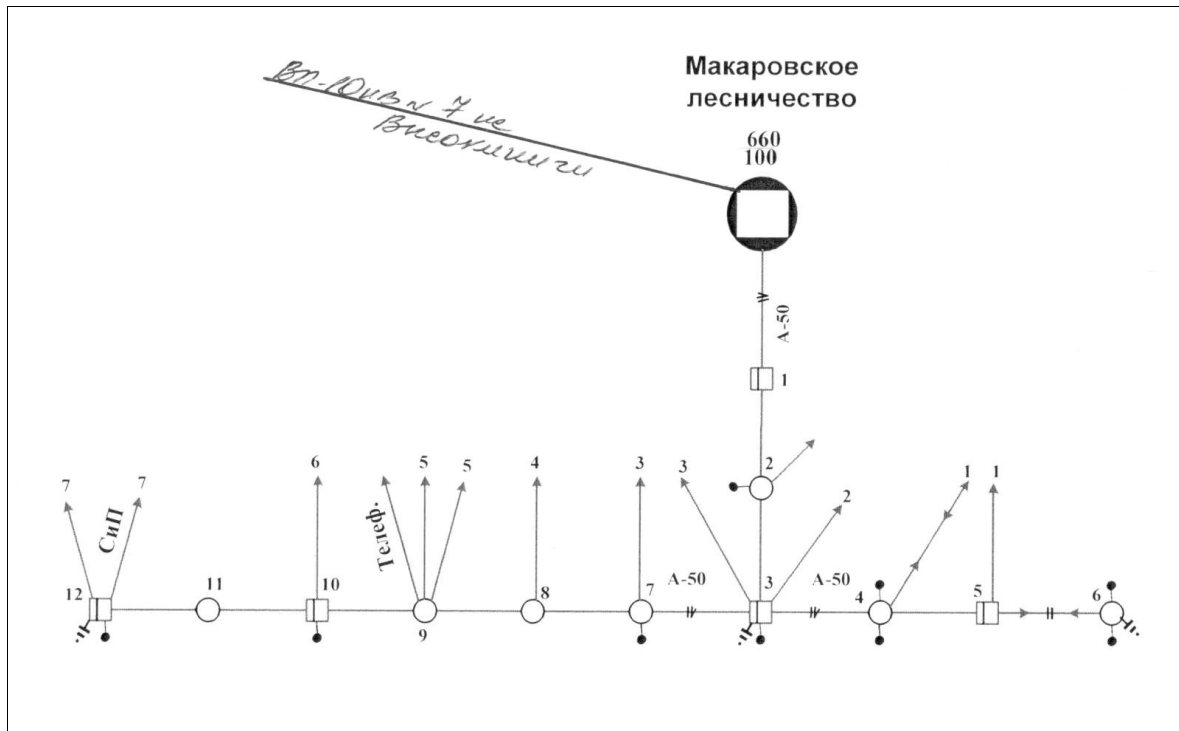
Поставку электроэнергии в сельское поселение деревня Тростье осуществляет МРСК Центра и Приволжья» Филиал «Калугаэнерго» Производственное отделение «Обнинские электрические сети» Жуковский район электрических сетей.

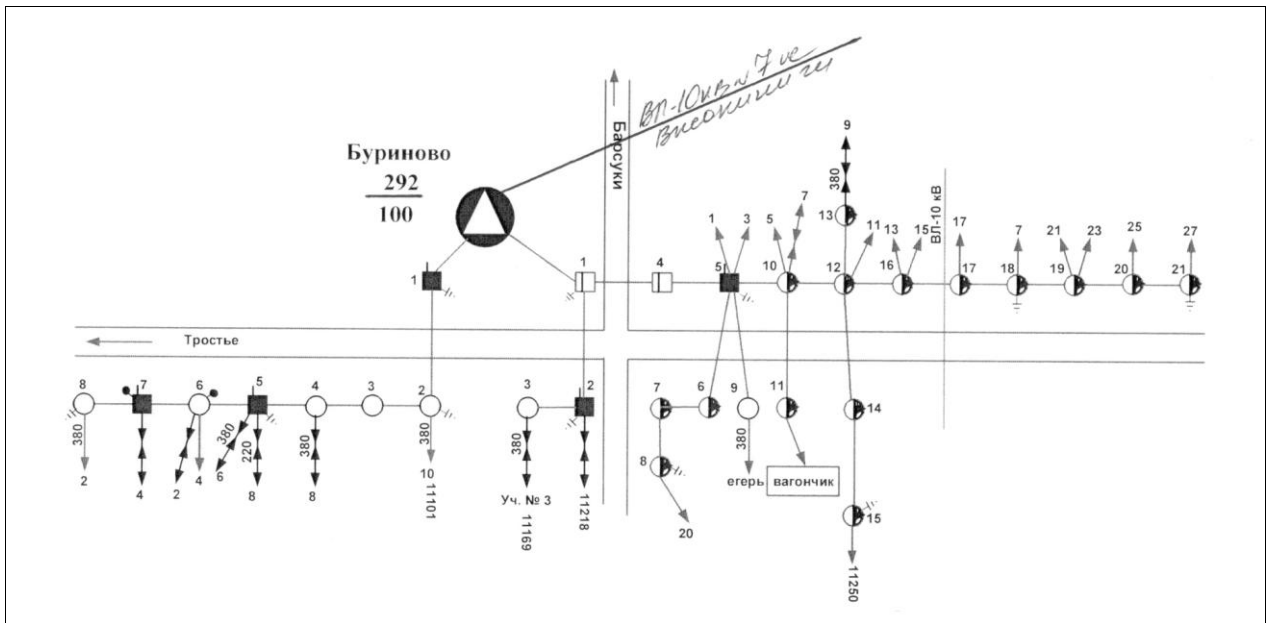
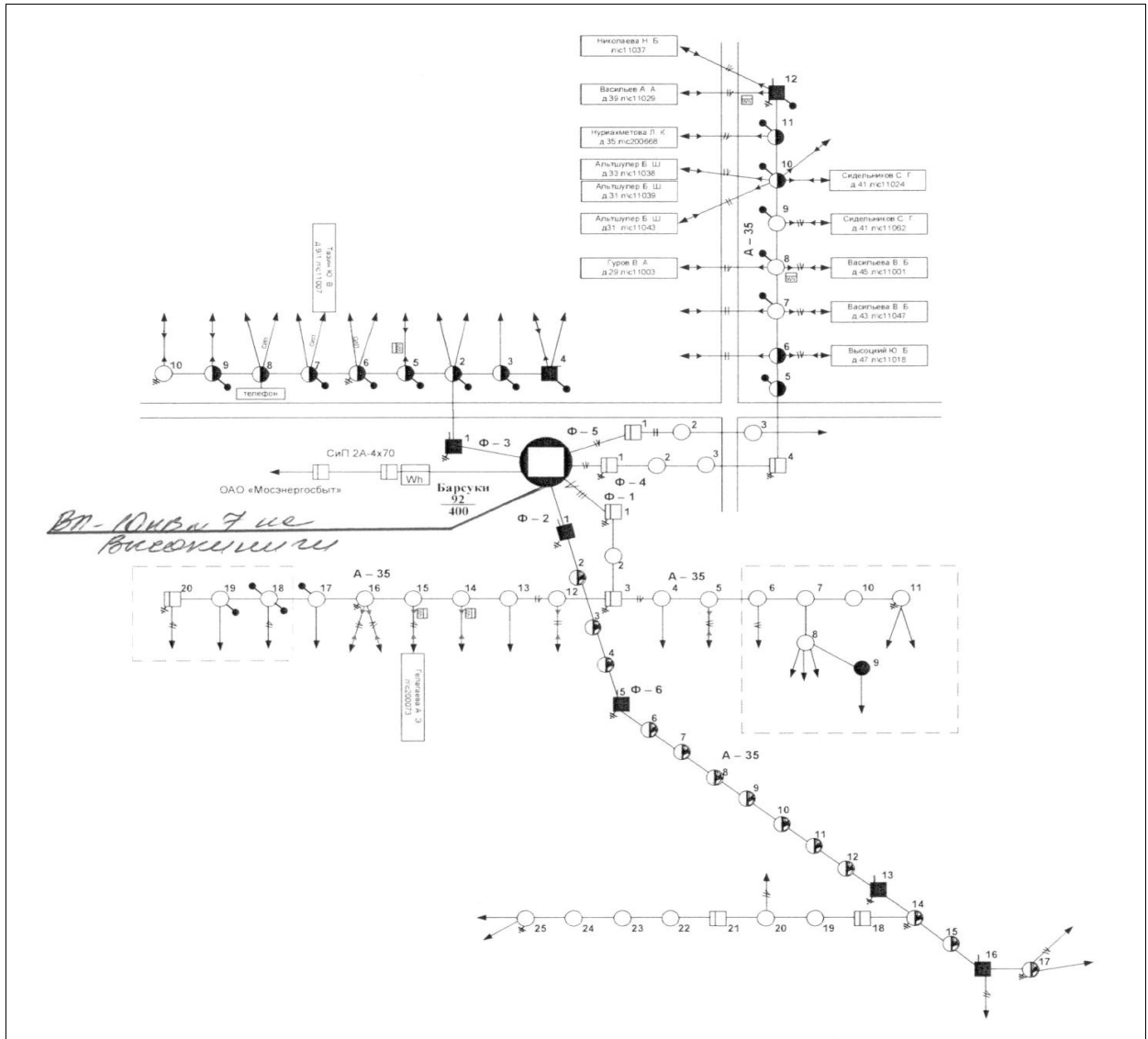
Электроснабжение населенных пунктов, расположенных на территории сельского поселения осуществляется от подстанции 35/10 кВт «Высокиничи» по воздушной линии – ВЛ -10 кВ, фидер № 7.

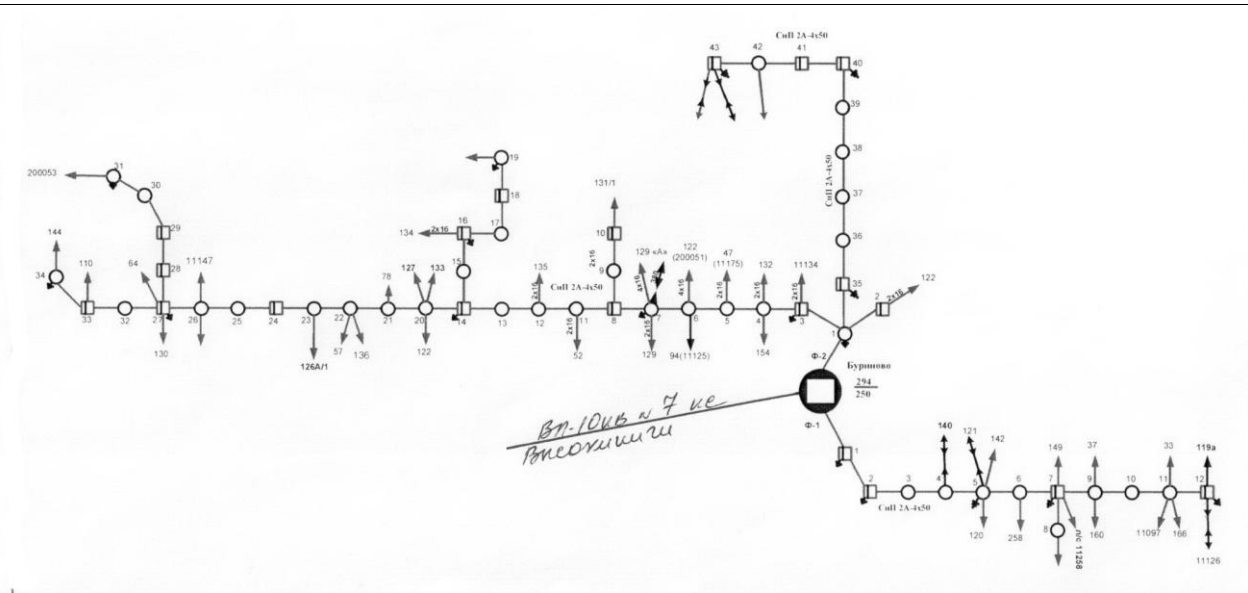
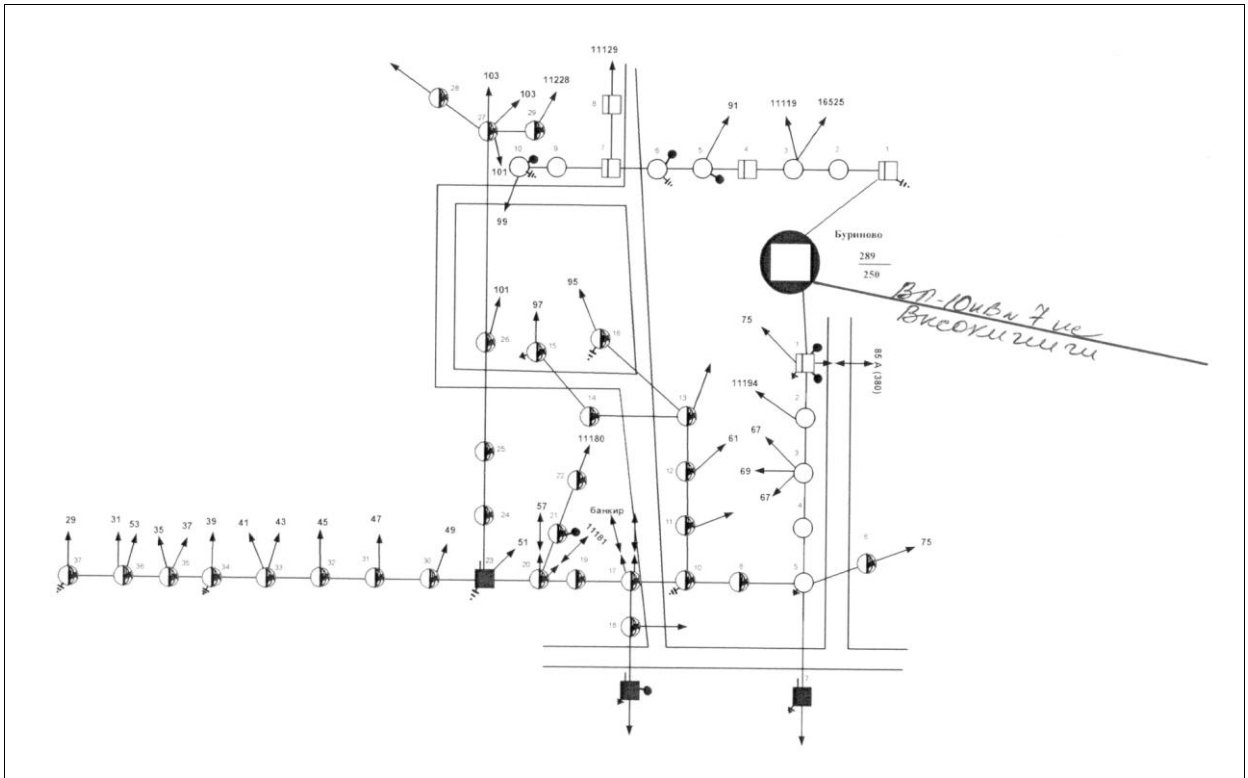
Перечень трансформаторных подстанций, расположенных на территории сельского поселения

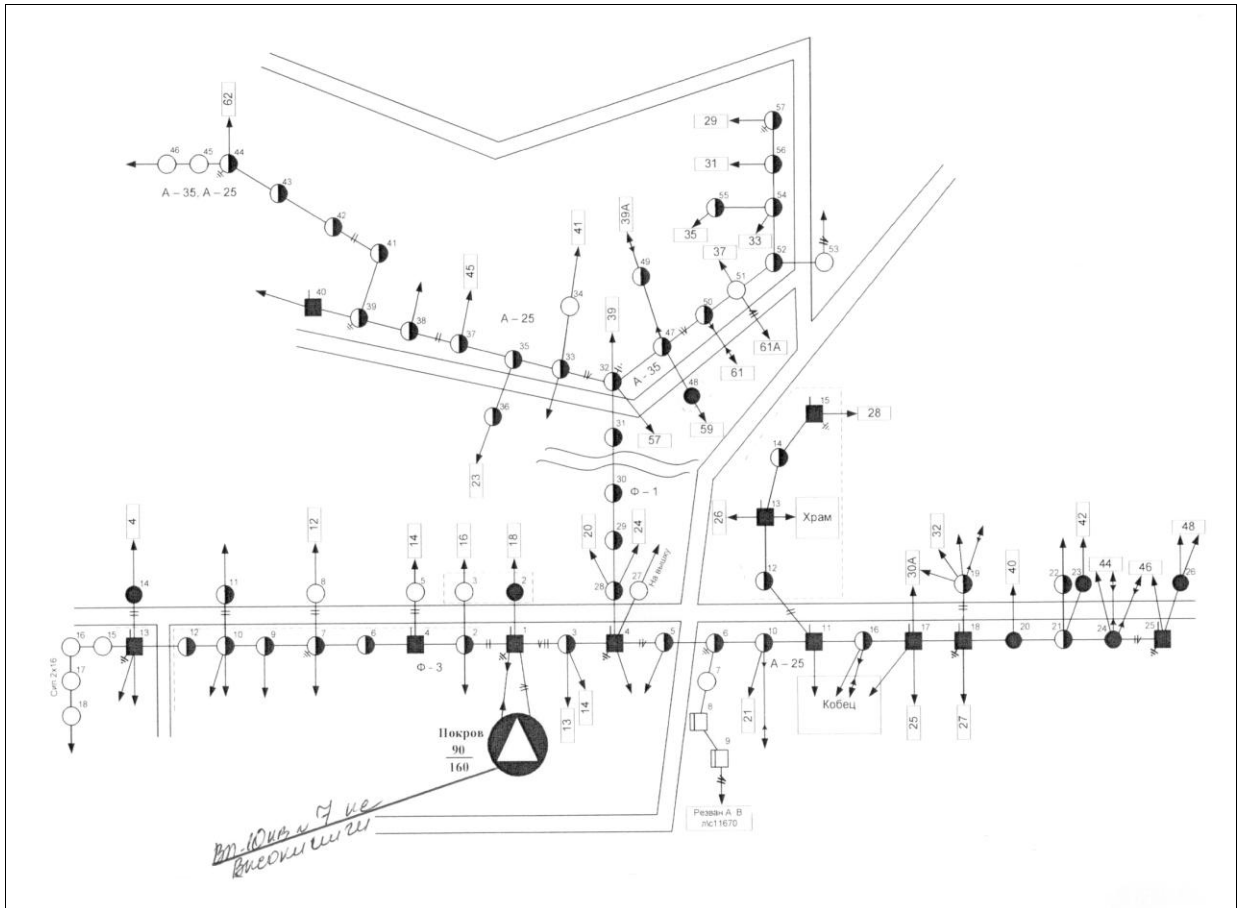
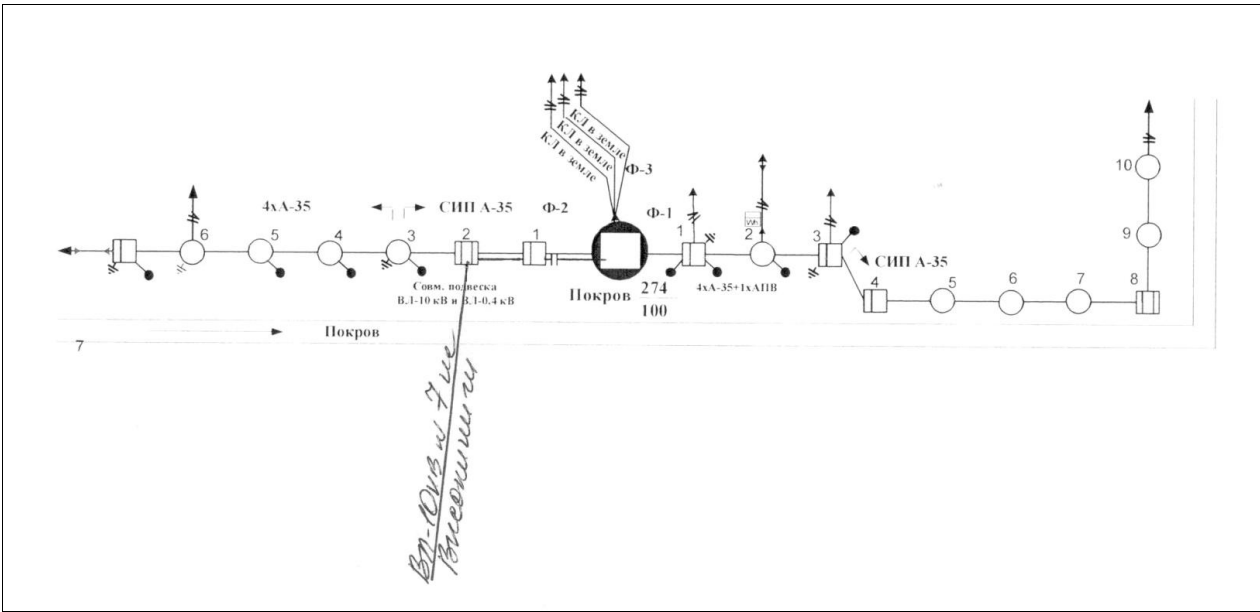
Местонахождение	Наименование подстанции	Мощность, кВа	Воздушная линия
д. Макаровское лесничество	КТП № 660	100	ВЛ-10 кВ, фидер № 7
д. Макарово	МТП № 86	160	ВЛ-10 кВ, фидер № 7
д. Трояново	МТП № 87	100	ВЛ-10 кВ, фидер № 7
д. Барсуки	КТП № 92	400	ВЛ-10 кВ, фидер № 7
с. Буриново	МТП № 292	100	ВЛ-10 кВ, фидер № 7
	КТП № 289	250	ВЛ-10 кВ, фидер № 7
	КТП № 294	250	ВЛ-10 кВ, фидер № 7
	МТП № 93	250	ВЛ-10 кВ, фидер № 7
	КТП № 268	400	ВЛ-10 кВ, фидер № 7
с. Покров	КТП № 274	100	ВЛ-10 кВ, фидер № 7
	МТП № 90	160	ВЛ-10 кВ, фидер № 7
	КТП № 126	160	ВЛ-10 кВ, фидер № 7
д. Комарово	МТП № 91	100	ВЛ-10 кВ, фидер № 7
	КТП № 282	63	ВЛ-10 кВ, фидер № 7
д. Тростье	КТП № 88	400	ВЛ-10 кВ, фидер № 7
	МТП № 159	100	ВЛ-10 кВ, фидер № 7
	КТП № 149	400	ВЛ-10 кВ, фидер № 7
	КТП № 89	250	ВЛ-10 кВ, фидер № 7
	КТП № 199	160	ВЛ-10 кВ, фидер № 7

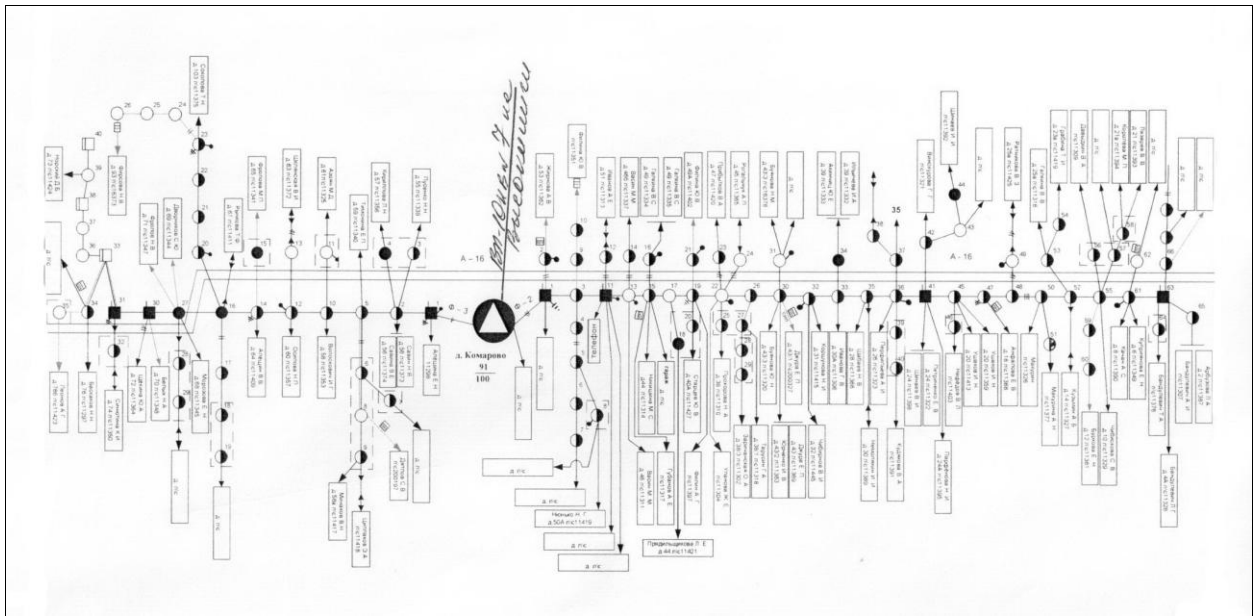
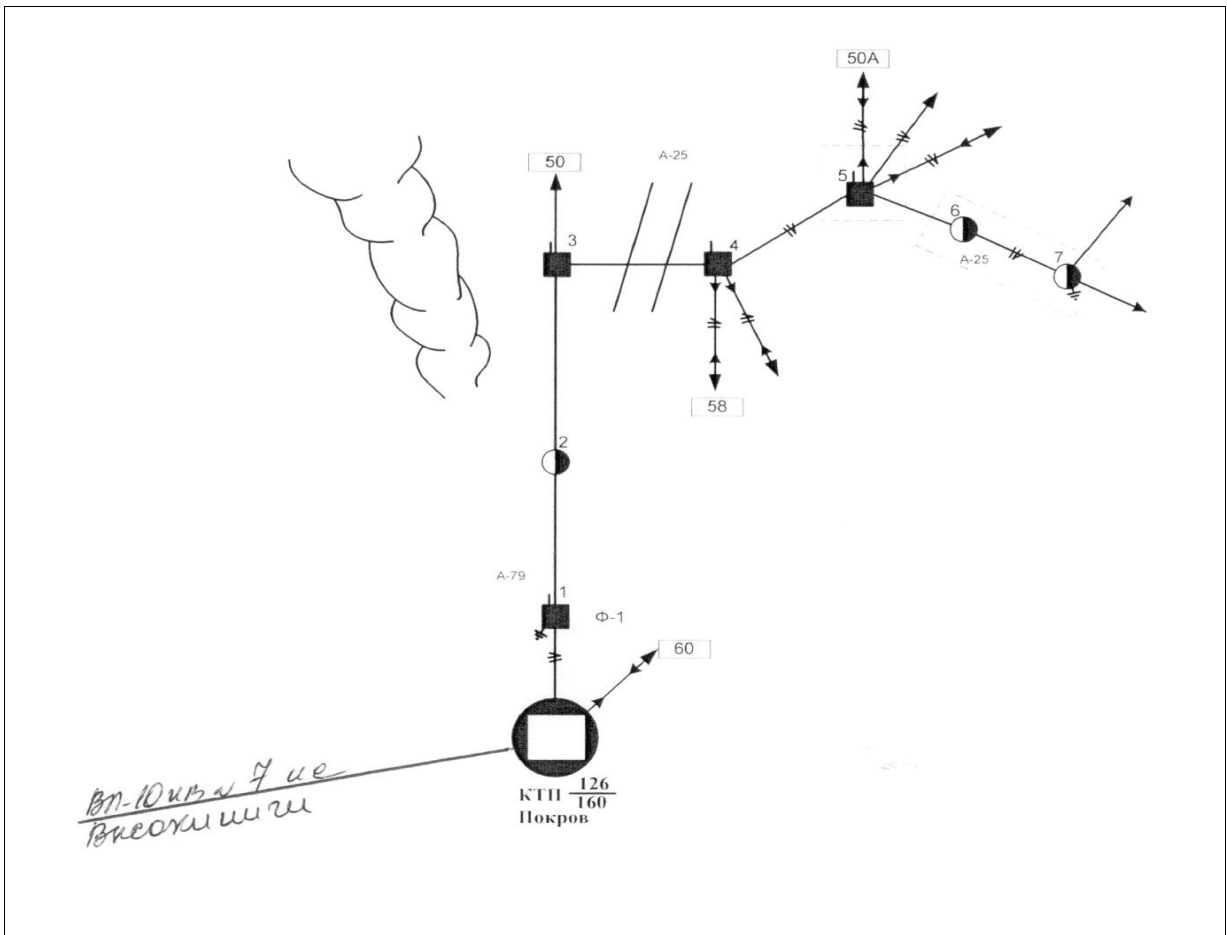
Схемы электроснабжения населенных пунктов

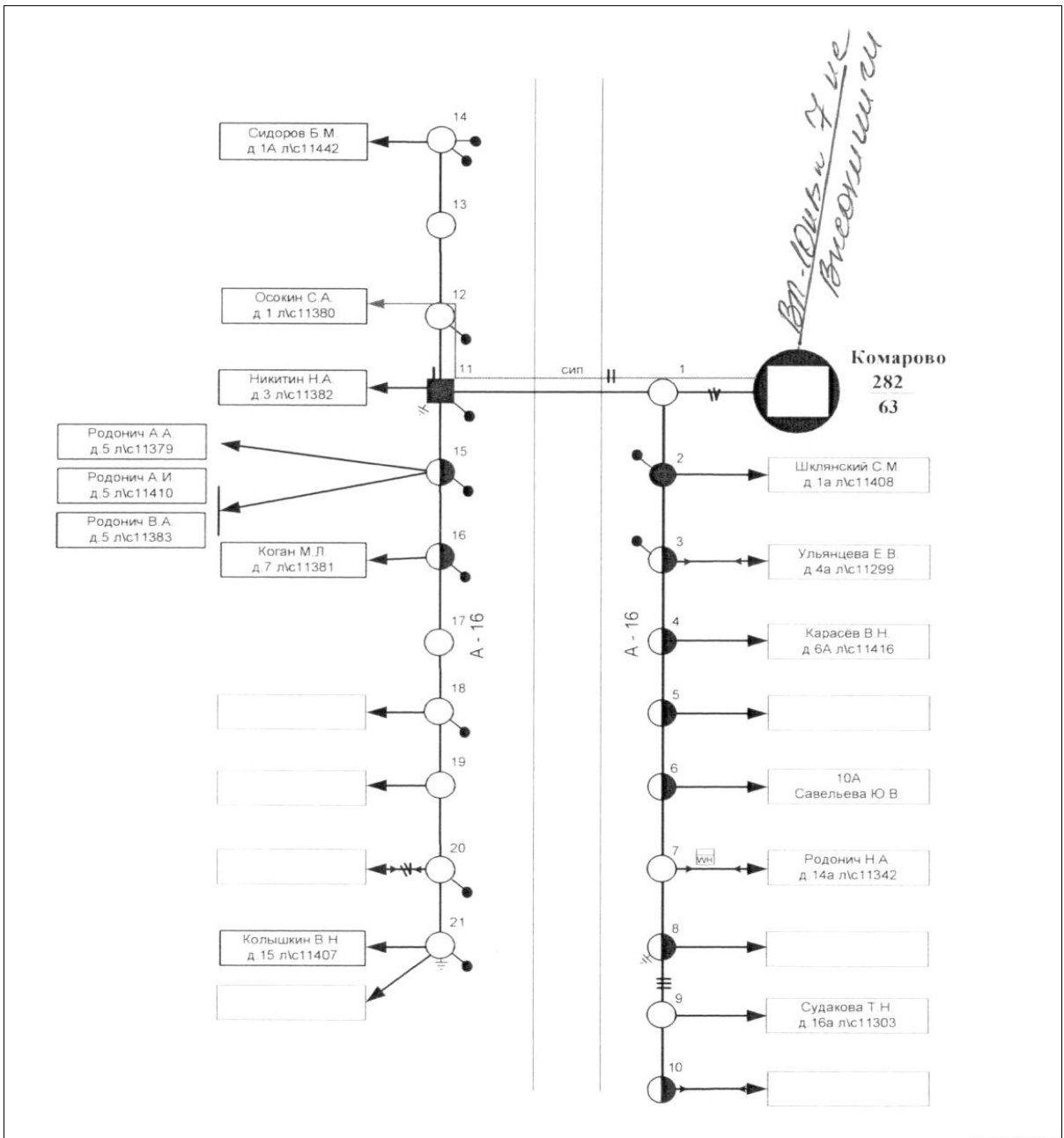


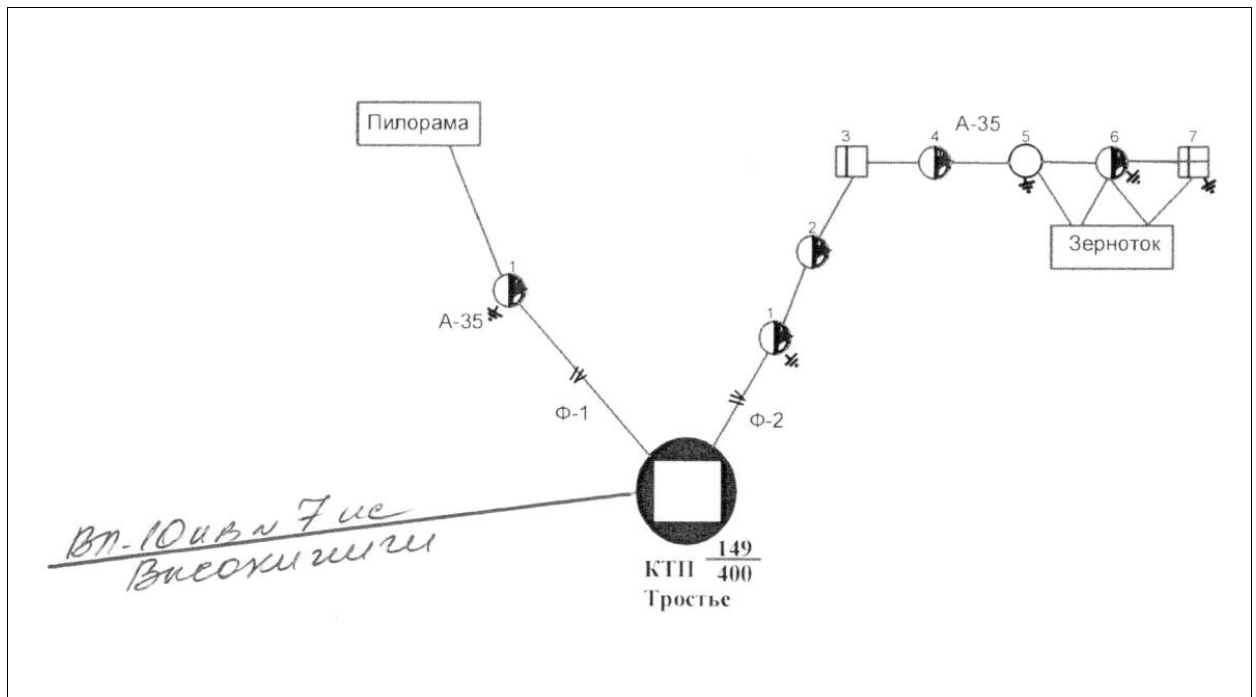
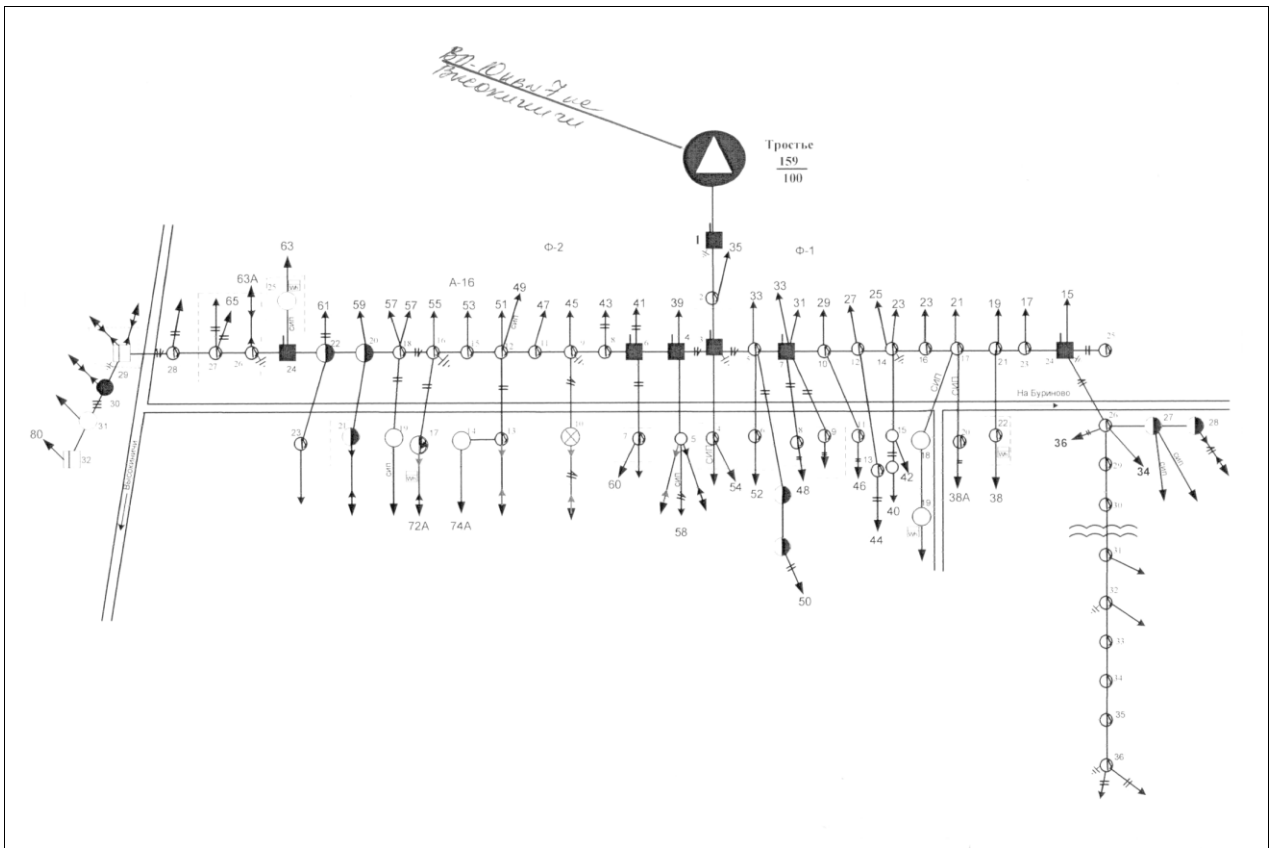


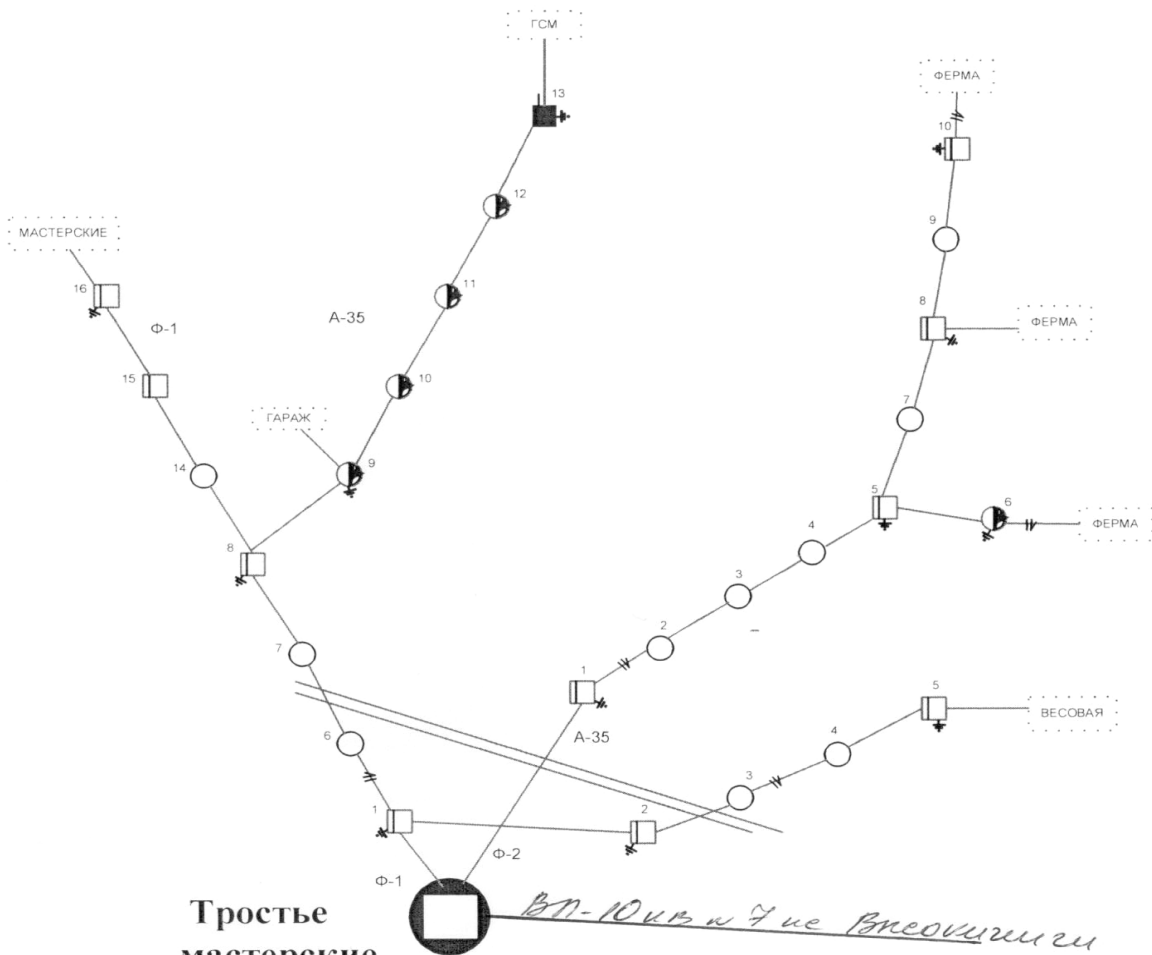






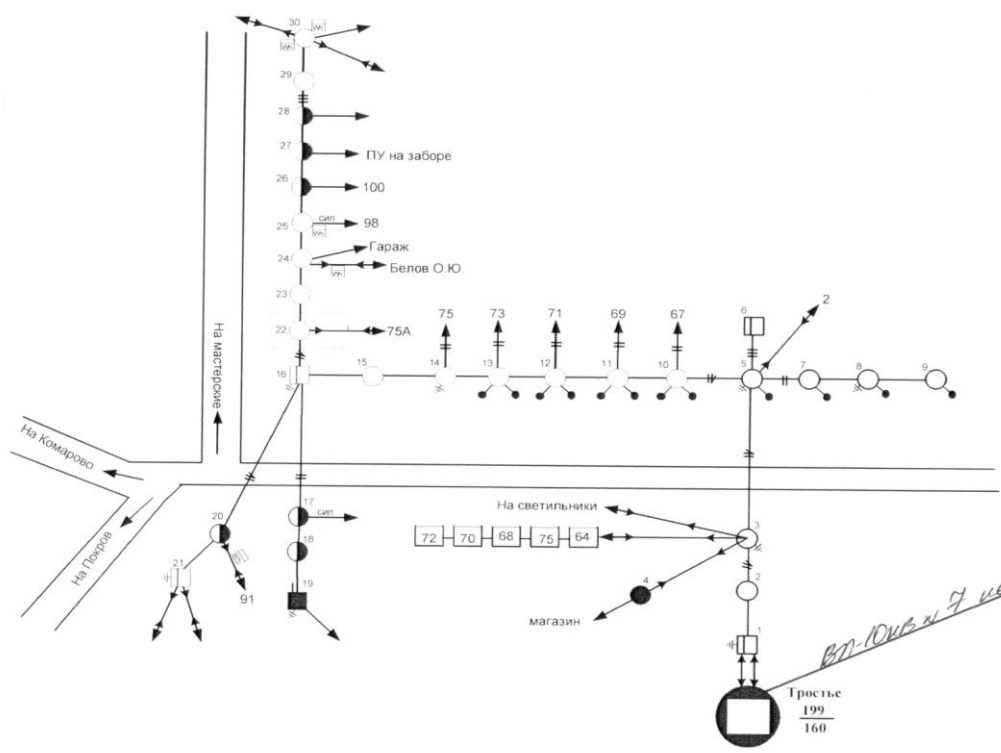






Тростье
мастерские
89
250

В.П. Юв и Г. И. Виночкин



Тростье
199
160

В.П. Юв и Г. И. Виночкин

9. Природные условия

9.1. Особенности ландшафтной структуры, рельеф, геологическое строение

Сельское поселение расположено в пределах Протвинской низины.

Данная территория представляет собой пологоволнистую слабовсхолмленную водно-ледниковую равнину, прорезанную рекой Аложей, сложенную среднечетвертичными водно-ледниковыми отложениями (за пределами распространения Московского оледенения, времени отступления Московского ледника ($f,lg\Pi ms^s$) и раннечетвертичными ледниковыми образованиями - морена перекшинского оледенения ($gIprk$).

В данном районе выделяются три типа ландшафтов:

1. Пологохолмистая моренная слаборасчлененная равнина, расположенная в междуречье рек Протвы и Нары.

2. Пологоволнистая, пологонаклонная водно-ледниковая равнина, сильнорасчлененная, сложена в основном водно-ледниковыми образованиями (суглинками, с прослоями песков и включениями гальки, гравия и валунов).

3. Плоская аллювиальная равнина, приуроченная к равнинам рек Протва, Нара, Истья, Аложа и др. Пойма является неотъемлемой формой рельефа в долинах всех рек, ручьев, крупных оврагов и балок с постоянным водным режимом. Сложена аллювиальная равнина, в основном, песками с включениями гравийного и галечникового материала, аллювиальными суглинками и супесями.

Описываемая площадка находится в бассейне р.Аложа, на данном участке протекающей субширотно с ВСВ на ЗЮЗ. По характеру рельефа бассейна и морфометрическими особенностям прилегающая к долине местность представляет собой волнистую, местами всхолмленную равнину, изрезанную овражно-балочной сетью. Долина реки трапецевидная, врезанная в дочетвертичные нижнекаменноугольные отложения, слабоизвилистая шириной до 500м.

В инженерно-геологическом плане характеризуемая территория в целом простая, условия для освоения и строительства средние.

Геологическое строение.

Стратиграфия. В геологическом строении территории принимают участие породы кристаллического фундамента и осадочного чехла. Осадочный чехол представлен образованиями верхнего протерозоя, девона, карбона, юры, мела, неогена и четвертичной системы (Петренко и др., 1988г).

Ниже характеризуются отложения, в той или иной мере подвергающиеся техногенному воздействию.

Каменноугольные отложения (С). Нижний отдел C_I

Тульский горизонт (C_{I1}). Образования представлены в нижней части континентальными, а в верхней – морскими отложениями. Залегают на эродированной поверхности упинских известняков. Мощность от 15 до 42 м., в среднем 20-30 м.

Алексинский горизонт (C_{Ial}) распространен повсеместно. В подошве отмечены глины – 2,0-5,5 м, выше разрез представлен известняками мощностью от 3,0 до 15 м. Общая мощность отложений горизонта до 21 м., в среднем – 10-14 м.

Веневский горизонт (C_{Ivn}) представлен повсеместно, за исключением участков глубоких четвертичных врезов, известняками, которые залегают на Михайловским и перекрываются тарусскими (C_{Itr}) карбонатными породами или четвертичными отложениями. Мощность в среднем 15-16 м.

Тарусский горизонт (C_{1tr}) развит повсеместно и представлен в основном карбонатными породами мощностью 6-10 м.

Стешевский горизонт (C_{1st}) представлен глинами мощностью 10-12 м. В верхней части встречаются прослои известняков.

Протвинский горизонт (C_{1pr}) залегает на стешевских глинах, представлен светлыми известняками с редкими прослоями глин и мергелей общей мощностью 5-15 м., Распространен повсеместно, отсутствует лишь в древнечетвертичных долинах. На дневную поверхность выходит по долине р.Аложа, в районе д.Протва. Отложения Протвинского горизонта на большей части территории перекрыты верейскими (C_{2vr}), иногда четвертичными образованиями.

Средний отдел C_2 .

Верейский горизонт (C_{2vr}) отсутствует лишь в речных долинах. Представлен горизонт песчано-глинистыми породами с прослоями карбонатных пород. Мощность 13-25 м.

Каширский горизонт (C_{2ks}) встречается повсеместно и представлен в основном карбонатными породами с прослоями глин, мергелей. Мощность 15-25 м.

Юрская система (J_2). Средний-верхний отдел (J_{2-3})

Верхний отдел (J_2). Келловейский ярус (J_{2cl}) Данные отложения распространены незначительно, отдельными фрагментами к северо-востоку и югу от описываемой площади (д.Тростье). Отложения келловея представлены глинами с прослоями мергелей общей мощностью 7-15 м.

Оксфордский ярус (J_{3ox}) развит на ограниченных участках и представлен глинами мощностью 10-20 м.

Четвертичная система (Q)

Четвертичные отложения сплошным чехлом покрывают всю территорию и представляют собой мощную (до 20-50м) сложно построенную толщу, в которой преобладают породы ледникового и озерно-аллювиального генезиса.

Нижнее-среднечетвертичные отложения (Q_{I-II}). Водно-ледниковые, аллювиальные, озерные отложения нерасчлененные, представлены разнозернистыми песками с гравием, галькой и валунами. Мощность древнего аллювия колеблется от 7-14 до 22м.

Нижнечетвертичные отложения (Q_I). Распространены повсеместно, на дневную поверхность выходят по бортам долины р.Аложа и других крупных водотоков, представлены ледниковыми (морена) отложениями перекширского оледенения (gQ_{Iprk}) – твердыми глинами и суглинками с прослоями разнозернистых песков, с включениями щебня, гравия и валунов. Мощность 5-10 м. залегают на каменноугольных отложениях, перекрываются среднечетвертичными водно-ледниковыми образованиями времени отступления Московского ледника.

Среднечетвертичные отложения (Q_{II}). Распространены повсеместно и представлены комплексом водно-ледниковых, озерных и аллювиальных осадков верхнемосковского оледенения времени отступления Московского ледника. Мощность отложений 10-15м, в долинах крупных рек до 25-40 м., на водоразделах 1-6 м.

Межморенные отложения состоят из песков, супесей и суглинков. Мощность 5 м.

Аллювиальные и аллювиально-флювиогляциальные отложения представлены разнозернистыми песками с прослоями суглинков. Мощность 2-12м.

Верхнечетвертичные отложения (Q_{III}) слагают I-II надпойменные террасы, представлены аллювиальными песками, супесями, глинами и покровными суглинками. Отложения развиты по долинам рек. Мощность от 5 до 10 м.

Покровные отложения перигляциальной зоны московского оледенения представлены суглинками мощностью до 1-3 м, редко 4-5 м. Развиты повсеместно, кроме пойм, первой и второй террас.

Современные аллювиальные отложения представлены пойменной и русловой фациями. Пойменная фация сложена суглинками мощностью от 4 до 11 м и песками 4-15 м. Общая мощность современного аллювия на крупных реках изменяется от 10 до 25 м.

Геоморфология

Описываемая территория располагается в пределах западной части Москворецко – Окской равнины (Протвинская равнина). Основной чертой геоморфологического строения района является наличие глубокооврезанных в нижнекаменноугольные отложения древних долин.

Основные черты современного рельефа были заложены в позднеоценовое-раннечетвертичное время. Современные реки наследуют основные направления древней гидросети, положение древних и современных водоразделов совпадают. В результате рельефообразующей деятельности нескольких ледников, эрозионно-аккумулятивной деятельности рек и при значительной неотектонической активности территории сформировалась сильно расчлененная равнина. Река Протва, Нара и их притоки имеют три яруса надпойменных террас.

Вторая надпойменная терраса ($a_2Q_{III}mk-k1$) развита сравнительно нешироко в долинах рек Протвы, Нара, Аложа и др. Терраса цокольная, высота 12-25 м. Залегают на перекшанской морене (g_1prk) и дочетвертичных отложениях. Сложена песками и суглинками.

Первая надпойменная терраса развита как в долинах крупных рек Протвы, Нары, так и в их протоках. Сохранилась фрагментарно. Превышение над урезом воды в долинах крупных рек 12-13 м, на малых – 5-7 м. Терраса аккумулятивная.

Пойменная терраса голоценового возраста развита повсеместно в долинах рек и ручьев. Она занимает днища болот с постоянным водотоком. Высота над урезом воды 4-5 м в долинах крупных рек, в долинах малых 2-3 м. В устьевых частях болот и оврагов, опирающихся на пойму, широко развиваются конуса выноса.

9.2. Климат

Климат Жуковского района, как и всей Калужской области, умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая территория находится в подрайоне ПВ, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Характеристика климата населенных пунктов сельского поселения приводятся на основании многолетних наблюдений метеостанции «Малоярославец», предоставленных ГУ «Калужский Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь – положительная. Среднегодовая температура воздуха составляет 4,8°C.

Таблица 1.1 Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С)

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	-8,8	-7,7	-2,5	5,7	12,7	16,4	17,9	16,1	10,7	4,9	-2,1	-6,1	4,8

Самый холодный месяц года - январь, с температурой воздуха -12°С. Абсолютный минимум температура воздуха составляет -40°С. В течение холодного периода (с ноября по март месяцы) часты оттепели. Оттепелей не бывает только в отдельные суровые зимы.

Таблица 1.2 Средняя минимальная температура воздуха (°С)

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Температура	-12	-11	-6,2	1,6	7,2	11,1	12,8	11,3	6,7	2,0	-4,3	-8,7

Таблица 1.3 Абсолютный минимум температуры воздуха (°С)

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	-38	-36	-27	-19	-5	-0,2	3,2	-0,3	-4,5	-14	-26	-40	-40

Июль - самый теплый месяц года. Средняя температура воздуха в это время +23°С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет +35°С.

Таблица 1.4 Средняя максимальная температура воздуха (°С)

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Температура	-5,8	-3,9	1,4	10,4	18,2	21,8	23	21,4	15,4	8,5	0,4	-3,4

Таблица 1.5 Абсолютный максимум температуры воздуха (°С)

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	5	8,5	17,1	27,1	30,9	33	34,6	35	30,1	25,2	13,4	6,7	35

Весной и осенью характерны заморозки. Весной заморозки заканчиваются, по средним многолетним данным 8-14 мая, первые осенние заморозки отмечаются 21-28 сентября.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см. Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 654 мм осадков. Большая часть 441 мм приходится на теплый период года и 213 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 89 мм осадков), минимум - в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Число дней со снежным покровом - 130-145. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта.

Ветер. Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного, южного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного, юго-восточного и юго-западного направлений, в летний – восточные и юго-восточные.

Таблица 1.6 Повторяемость (%) направлений ветра и штилей.

Направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	7,8	10,9	9,3	10,4	18,2	17,9	18,8	6,7	8

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 2,5 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 3,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе.

Таблица 1.7 Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с).

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Скорость	2,9	2,8	2,8	2,6	2,2	2	2,9	1,8	2,2	2,7	2,8	2,9	2,5

Таблица 1.8 Средняя месячная скорость ветра различных направлений (м/с).

Месяц	Направление ветра								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
I	1,7	2,6	2,9	3,1	3,1	3,2	2,7	3	
II	1,3	2,3	3,1	3,2	3,1	3,2	2,7	2,6	
III	1,2	2,5	3,1	3,2	3	3,2	2,7	2,7	
IV	1,3	2,5	3	3	2,9	2,9	2,7	2,5	
V	1,3	2,5	2,6	2,8	2,5	2,5	2,3	2,4	
VI	1,2	2,4	2,4	2,2	2,2	2,2	2	2,1	
VII	1,1	2,2	2,4	2,4	2,1	2,1	2	2	
VIII	1	2,1	2,5	2,4	2,1	2,1	1,9	1,8	
IX	1	2,3	2,5	2,7	2,5	2,5	2,2	2,1	
X	1,5	2,3	2,8	2,9	3	3	2,7	2,7	
XI	1,3	2,4	2,9	3	3,3	3,2	2,7	2,5	
XII	1,5	2,5	3	3	3,3	3,2	2,8	2,6	

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек.

9.3. Гидрологические условия

Благотворные климатические условия, преобладание осадков над испарением, наличие крупных дренирующих артерий (реки Протва, Нара, Истья, Аложа, и др.), высокая проницаемость карбонатных пород способствуют интенсивному водообмену и образованию мощной (до 250м) зоны пресных вод.

Наибольшей водообильностью и мощностью обладают водно-ледниковые отложения, развитые по долинам рек и в пределах древнечетвертичных палеодолин. Среди четвертичных отложений наибольшее значение для водоснабжения имеют современный аллювиальный комплекс и водоносные комплексы, приуроченные к межморенным водно-ледниковым отложениям, представленными песками и супесями.

Водоносный современный аллювиальный горизонт (aQ_{IV}) развит по всем долинам рек и ручьев с постоянным водотоком, в пределах пойменных террас и русел. Водовмещающими породами в верхней части разреза являются суглинки, в нижней – разнородные пески. Мощность горизонта в долинах крупных рек – 7-13м, в долинах малых рек до 4м. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод, а также подтока из других водоносных горизонтов. Воды горизонта подвержены поверхностному загрязнению. Водоносный московский аллювиально-флювиогляциальный горизонт ($aQ_{II.ms}$) приурочен к третьей надпойменной террасе. Залегает на суглинках перекшенской морены (gQ_{prk}). Водовмещающими породами являются разнородные

пески с прослоями суглинков. Воды грунтовые, уровень – 0-7м (абс.отм. 135-160м). Питание за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Слабоводоносный московский водно-ледниковый горизонт ($flgQ_{IIms}^s$) приурочен к водно-ледниковым отложениям времени максимального распространения и развития этапов отступления московского ледника. Водовмещающими породами являются неравномерно-глинистые пески. Воды безнапорные. Глубина залегания от поверхности 0-6м.

Глубина залегания уровня воды в четвертичных отложениях изменяется от 1-5м в речных долинах до 10-15м на водоразделах. Воды четвертичных отложений используются населением для индивидуального водоснабжения многочисленными колодцами, скважинами и каптированными родниками. Водоносный горизонт четвертичных отложений относится к группе незащищенных от загрязнений вод.

Верхнеюрский водоупор (J_3) встречается отдельными участками на древних водоразделах. Представлен плотными глинами мощностью до 46 м. Практически водонепроницаемые глины залегают в кровле основных эксплуатационных водоносных горизонтов карбона (C_{2ks} , C_{1pr} , C_{1ok-tr}) защищен тем самым от загрязнений.

Каширский водоносный горизонт (C_{2ks}) развит на отдельных участках, преимущественно на водоразделах. Мощность водовмещающих известняков – 0,5-43 м, преобладает – 10-25 м. Глубина залегания уровня – 10-20м. Воды преимущественно напорные. Горизонт относится к группе незащищенных от загрязнений вод.

Водоупорный верейский терригенный горизонт (C_{2vr}) развит локально, отсутствует в глубоких четвертичных палеодолинах. Водоупор представлен глинами верейской свиты (C_{2vr}) мощностью 15-20м. Кровля на глубине 15-30м на водоразделах.

Протвинский водоносный горизонт (C_{1pr}) присутствует на всей площади, сложен горизонт известняками мощностью 10-26м с единичными прослоями доломитов и мергелей. Дебит скважин меняется от 0,3 до 10л/с. Оценка условий защищенности показала, что комплекс в большинстве своем является незащищенным.

Стешевский водоупор (C_{1st}) имеет региональное распространение. Мощность 16-20м. Представлен глинами с прослоями известняков. Разделяет протвинский и окско-тарусский водоносный горизонты.

Окско-тарусский водоносный горизонт (C_{1ok-tr}) распространен повсеместно, отсутствует лишь в пределах наиболее глубоких палеодолин, приурочен к карбонатной толще и объединяет воды тарусских, веневских, михайловских и алексинских отложений нижнего карбона. Воды заключены в трещиноватых и кавернозных известняках с прослоями глин. В нижней части горизонта выделяется прослой глины мощностью 2-4 м, разделяющих его на веневско-тарусский и алексинский подгоризонты. Глубина залегания уровня от 4-5 м в долинах рек и до 50-70 м – на водоразделах. Окско-тарусский водоносный горизонт является основным источником водоснабжения данной территории (г.Обнинск, г.Боровск, г.Балабаново и другие населенные пункты). Анализ данных мощностей вышезалегающих среднечетвертичных и перекшенских (Q_{prk}) суглинков, а также стешевских глин показал, что защищенность окско-тарусской толщи относится к группе защищенных от загрязнения.

Яснополянский водоносный комплекс (C_{1jp}) распространен повсеместно и приурочен к верхней, преимущественно песчаной, толще (тульский горизонт – (C_{1tl})) мощностью около 15 м. Горизонт для водоснабжения практически не используется из-за глубоко залегания и трудности освоения скважин в песках.

10. Комплексная оценка территории сельского поселения по планировочным ограничениям

10.1. Планировочные природоохранные ограничения

К территориям с особым природоохранным режимом относятся: особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ), земли природоохранного назначения (городские леса, скверы, парки, городские сады, противоэрозионные насаждения); рекреационного назначения (детские и спортивные лагеря, лесопарки, пригородная зеленая зона); историко-культурного назначения (объекты культурного наследия, военных и гражданских захоронений); особо ценные природные объекты (родники, верховые болота, малые реки и др.).

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области от 28.02.2011 г. № 121-ОЗ «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях особо-охраняемых природных территорий, водоохраных зонах водных объектов и некоторыми другими подзаконными актами.

Сельское поселение расположено на особо охраняемой природной территории Государственном природном заказнике федерального значения «Государственный комплекс «Таруса» Федеральной службы охраны Российской Федерации.

На территории Заказника запрещается или ограничивается строительство зданий, сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций, за исключением необходимых для жизнеобеспечения жителей населенных пунктов, находящихся в границах территории заказника, предоставление вне черты поселений земельных участков гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства, а также хозяйственная и иная деятельность, направленная на размещение, новое строительство и расширение промышленных и сельскохозяйственных предприятий и их отдельных объектов (кроме работ, направленных на обеспечение экологической безопасности), оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и и(или) уничтожению природных объектов, имеющих особое природоохранное и иное ценное значение, находящихся под особой охраной. На территории Заказника устанавливаются зоны покоя, обозначаемые на местности соответствующими аншлагами и предупреждающими знаками в соответствии с прилагаемым описанием границ этих зон. Зоны покоя с усиленным режимом охраны выделяются с целью сохранения природных комплексов в совокупности их компонентов и представляют собой участки, не затронутые или незначительно затронутые хозяйственной деятельностью человека с расположенными в них местами размножения и обитания диких животных.

С целью сохранения ООПТ необходимо выполнить мероприятия по установлению зон охраны ООПТ:

- 1) охранные зоны;
- 2) зоны охраняемого ландшафта;
- 3) зоны регулирования застройки.

На территории СП «Деревня Тростье» также расположен памятник природы регионального значения «Угодья производственно-охотничьего предприятия «Барсуки» (площадь – 34 600 га, охранная зона – не установлена, правоустанавливающий документ – решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 27.08.1992 №

146 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 №624)), который в настоящее время входит в границы государственного природного заказника федерального значения «Государственный комплекс «Таруса».

В соответствии с п. 1 ст. 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятник природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

10.2. Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов

На данных территориях в соответствии с водным законодательством РФ, законов субъектов РФ, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для рек, длиной более 10 км, размеры водоохранных зон и прибрежных полос определены Водным кодексом Российской Федерации.

К территориям природоохранного назначения относятся водоохранные зоны водных объектов. На данных территориях в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, законов субъектов Российской Федерации, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны.

Для рек, длиной более 10 км, размер водоохранной зоны и прибрежной полосы определены Водным кодексом Российской Федерации.

На территории сельского поселения протекает:

- река Аложа – левый приток реки Протва. По данным Отдела водных ресурсов по Калужской области Московско-Окского БВУ общая протяженность русла реки составляет 25 км., в пределах деревни Тростье – 1,5 км. Площадь водосбора 188 км², минимальный расход воды 0,09 м³/с менее 10 км. Ширина водоохранной зоны - 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м и ширина береговой полосы – 20 м.

- ручей Чичера. По данным Отдела водных ресурсов по Калужской области Московско-Окского БВУ общая протяженность русла ручья менее 10 км. Ширина водоохранной зоны - 50 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м и ширина береговой полосы – 5 м.

На основании части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов

допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях статьи 65 Водного кодекса РФ под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

10.3. Историко-культурные ресурсы

Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области населенные пункты, входящие в состав сельского поселения не имеют статуса исторических населенных пунктов.

В соответствии с решением малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 г. № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану» к выявленным объектам культурного наследия отнесены следующие объекты:

- «Индивидуальная могила» д. Тростье;
- «Братская могила» д. Тростье;
- «Братская могила» д. Буриново (Тростьевский с/с);
- «Братская могила» д. Трояново;
- «Братская могила» д. Барсуки.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В силу пункта 8 статьи 18 Федерального закона выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отказе включить их в реестр подлежат государственной охране в соответствии с указанным Федеральным законом.

В соответствии со статьей 35 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения или уничтожения. Согласно статье 40 Федерального закона в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопок.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

