

# Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»

ИНН 6686014397 КПП 668601001 ОГРН 1126686017402  
Факт. и почт. адрес: 142100, Московская обл., г.Подольск, ул.Кирова, д.15, оф.303  
тел. +7-915-479-0495, e-mail: rsu.gaz@mail.ru

---

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### «ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЕР. ТРОСТЬЕ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА»

#### Том 3

#### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

раздел 2 " Проект межевания территории. Текстовая часть"

шифр: 1821-ПМТ.ОЧП

# Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»

ИНН 6686014397 КПП 668601001 ОГРН 1126686017402  
Факт. и почт. адрес: 142100, Московская обл., г.Подольск, ул.Кирова, д.15, оф.303  
тел. +7-915-479-0495, e-mail: rsu.gaz@mail.ru

Заказчик: Государственное казенное учреждение Калужской области  
«Управление капитального строительства»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### «ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЕР. ТРОСТЬЕ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА»

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"  
раздел 2 " Проект межевания территории. Текстовая часть "

шифр: 1821-ПМТ.ОЧП

Директор

Сафронова Н.С.

Главный инженер

Владимиров С.А.



Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Проект планировки территории</b>		
1	1821-ППТ.ОЧП	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>
	1821-ППТ.ОЧП.Р1	<u>Раздел 1</u> "Проект планировки территории. Графическая часть"
	1821-ППТ.ОЧП.Р2	<u>Раздел 2</u> "Положение о размещении линейных объектов"
2	1821-ППТ.МОП	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
	1821-ППТ.МОП.Р3	<u>Раздел 3</u> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
	1821-ППТ.МОП.Р4	<u>Раздел 4</u> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".
<b>Проект межевания территории</b>		
3	1821-ПМТ.ОЧП	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>
	1821-ПМТ.ОЧП.Р.1	<u>Раздел 1.</u> «Проект межевания территории. Графическая часть»
	1821-ПМТ.ОЧП.Р2	<u>Раздел 2.</u> «Проект межевания территории. Текстовая часть»
4	1821-ПМТ-МОП	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>
	1821-ПМТ.МОП.Р3	<u>Раздел 3.</u> Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1821-ПМТ.ОЧП-СД

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия Лист Листов

П 1 1

ООО «ГАЗПРОЕКТ»

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

Обозначение 1	Наименование 2	Лист, стр. 3
1821-ПМТ.ОЧП.Р1	<b>Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. Чертежи межевания территории</b>	
	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж красных линий М 1:1000	Лист 1
	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков. Границы публичных сервитутов, М 1:1000	Лист 2
	Чертеж границ территорий, предназначенных для размещения линейного объекта на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без образования земельных участков и установления сервитутов, М 1:1000	Лист 3
	Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, М1:2000	Лист 4
1821-ПМТ.ОЧП.Р2	<b>Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</b>	
	1 Общие положения	8
	2 Характеристика территории в границах проекта межевания	10
	3 Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках	11
	3.1 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	13
	4 Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта	15
	5 Размещение линейного объекта на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без образования земельных участков и установления сервитутов	17
	6 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	20
	7 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов. Сведения о лесном участке	22
	<b>Текстовые приложения</b>	
	1 Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области №5463-20 от 20.08.2020 «О предварительном согласовании предоставления лесных участков в аренду»	
	2 Выписка из Протокола 24 от 13.08.2020г. Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области	
	3 Постановление администрации сельского поселения деревня Тростье Калужской области № 51 от 06 июня 2016 года «О подготовке документации для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории объектов газификации»	
	4 Кадастровая выписка на зем. участок с кад.№ 40:07:121102:185	
	5 Кадастровая выписка на зем. участок с кад.№ 40:07:121103:82	
	6 Кадастровая выписка на зем. участок с кад.№ 40:07:000000:1542	
	7 Кадастровая выписка на зем. участок с кад.№ 40:03:000000:1488	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**1821-ПМТ.ОЧП-С**

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**СОДЕРЖАНИЕ**  
Том 3. Основная часть  
проекта межевания  
территории

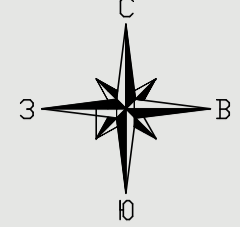
Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ГАЗПРОЕКТ»		

**Раздел 1.**  
**Основная часть проекта межевания территории**  
**Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

<i>Изм.</i>	<i>Кол.чч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

1821-ПМТ.ОЧП



40:07:121102:185

**Земли  
 лесного фонда**  
 ГКУ КО «Жуковское лесничество»  
 Угодско-Заводское участковое  
 лесничество (ЗАО «За Мир»)  
 квартал 4

40:07:121102

40:07:121103

40:07:121103:82

**Земли  
 лесного фонда**  
 ГКУ КО «Жуковское лесничество»  
 Угодско-Заводское участковое  
 лесничество (ЗАО «За Мир»)  
 квартал 4

40:07:120602  
**Земли  
 населенных пунктов**

**Земли  
 населенных пунктов**  
 Ж1

**д. Тростье**

40:07:120601

Ж1

- Границы:**
- границы населенного пункта д.Тростье
  - границы кадастровых кварталов
  - номер кадастрового квартала
  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
  - границы лесничества
  - граница территории проекта межевания
- Красные линии:**
- существующие красные линии
  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  - номер поворотных точек устанавливаемых красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- улично-дорожная сеть - полоса отвода автомобильной дороги федерального значения
  - улично-дорожная сеть - полоса отвода автомобильной дороги местного значения
  - территории, занятые и (или) предназначенные для размещения линейных объектов
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- территория, предназначенная для размещения линейного объекта «газопровод высокого давления дер.Тростье Жуковского района»
- Проектируемый линейный объект:**  
 Объект газового хозяйства:
- проектируемый газопровод высокого давления
  - проектируемый газопровод низкого давления
  - проектируемый газорегуляторный пункт

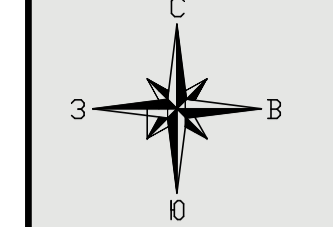
**Условные обозначения:**

- Существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения):**
- здание (многоквартирный дом)
  - сооружения, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Сооружения и коммуникации существующей инженерной инфраструктуры:**
- газопровод
  - кабель связи
  - ВОЛС «Тростье-Комарово» Барен Валентин Иванович
  - водопровод
  - канализация хозяйственно-бытовая
  - ЛЭП 10 кВ
  - ЛЭП 0,4 кВ
- Сооружения транспортной инфраструктуры федерального значения:**
- автомобильная дорога ФАД А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров-Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск-Минино - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров, подъезд к государственному комплексу «Таруса» и проезды по его территории
- Сооружения транспортной инфраструктуры местного значения:**
- автомобильная дорога местного значения
- Категории земель в границах территории проекта планировки:**
- земли населенных пунктов
  - земли лесного фонда
  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, размещения, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Ведомость координат характерных точек красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории**

№ точки	X	Y
УКЛ №1		
1	487145.08	1343470.16
2	487147.29	1343477.87
УКЛ №2		
3	487157.51	1343466.36
4	487159.69	1343473.94

1821-ПМТ.ОЧП.Р1					
«Газопровод высокого давления дер.Тростье Жуковского района»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	И.Док.	Подпись	Дата
Разработан		Белое			11.2021
Проектировщик	Сафронова				11.2021
ГИП	Владимиров				11.2021
Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж красных линий М 1:1000					
ООО «Газпром»					
Копировал					
Формат 594x1100					



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ  
 «ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ дер. ТРОСТЬЕ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА»  
 ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, М 1:1000

40:07:121102:185

**Земли  
 лесного фонда**

40:07:121102

**ГКУ КО «Жуковское лесничество»  
 Угодско-Заводское участковое  
 лесничество (ЗАО «За Мир»)  
 квартал 4**

40:07:121103

40:07:121103:82

**Земли  
 лесного фонда**

**ГКУ КО «Жуковское лесничество»  
 Угодско-Заводское участковое  
 лесничество (ЗАО «За Мир»)  
 квартал 4**

Пересечение методом ННБ в футляре автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михеево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров, подъезд к государственному комплексу «Таруса» и проезды по его территории на КМЗ-490 м

40:07:000000:1542/чзУ1  
 Граница зон действия публичного сервитута в отношении зем. участка с кад. №40:07:000000:1542 в границах полосы отвода автомобильной дороги, часть земельного участка площадью 48 кв.м.

40:07:000000:1488/чзУ1  
 Граница зон действия публичного сервитута в отношении зем. участка с кад. №40:07:000000:1488 в границах полосы отвода автомобильной дороги, часть земельного участка площадью 49 кв.м.

40:07:121103:82:3У1  
 746 кв.м

40:07:121102:185:3У1  
 4407 кв.м

40:07:120602  
**Земли  
 населенных пунктов**

**Земли  
 населенных пунктов**

**Земли  
 населенных пунктов**

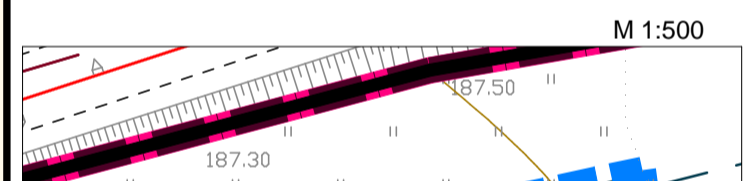
**Ж1**

**д. Тростье**

40:07:120601

**Ж1**

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, установленная проектом планировки территории (S = 464 кв.м)



**Условные обозначения:**

- Границы:**
- граница населенного пункта д.Тростье
  - границы кадастровых кварталов
  - номер кадастрового квартала
  - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
  - границы лесничества
  - граница территории проекта межевания
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта, установленные проектом планировки территории
- Границы образуемых земельных участков:**
- границы образуемых земельных участков из земель государственной собственности на которые не разграничена категория земель - земли населенных пунктов
  - границы образуемых земельных участков из земель лесного фонда
- ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка
- - номера характерных точек образуемых земельных участков
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта:**
- границы зон действия публичных сервитутов - части земельных участков на земельных участках с кад.номерами 40:07:000000:1542, 40:07:000000:1488, в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» через Дмитров, Сергиев Посад, Орехово-Зуево, Воскресенск, Михеево, Балабаново, Руза, Клин с подъездом к государственному комплексу «Таруса» и проездами по его территории
- Границы изменяемых земельных участков:**
- границы изменяемых земельных участков, категория земель - земли лесного фонда

**Проектируемый линейный объект:**

- Объект газопровода:
- проектируемый газопровод высокого давления
  - проектируемый газопровод низкого давления
  - проектируемый газорегуляторный пункт
- Существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения):**
- здание (килоп дом)
  - сооружения, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Сооружения и коммуникации существующей инженерной инфраструктуры:**
- газопровод
  - кабель связи
  - ВОЛС «Тростье-Комарово» Баран Валентин Иванович
  - водопровод
  - канализация хозяйственно-бытовая
  - ЛЭП 10 кВ
  - ЛЭП 0,4 кВ
- Сооружения транспортной инфраструктуры федерального значения:**
- автомобильная дорога ФАД А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров-Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михеево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров, подъезд к государственному комплексу «Таруса» и проезды по его территории
- Сооружения транспортной инфраструктуры местного значения:**
- автомобильная дорога местного значения
- Категории земель в границах территории проекта планировки:**
- земли населенных пунктов
  - земли лесного фонда
  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1821-ПМТ.ОЧП.Р1

«Газопровод высокого давления дер.Тростье Жуковского района»

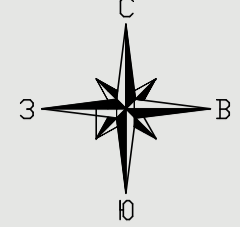
Имя	Кол.ч.	Лист	И.Док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Разработал	Белое				11.2021	П	2	4
Проверил	Садринова				11.2021			
ГИП	Владимиров				11.2021			

Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Чертеж границ территории

Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков. Границы публичных сервитутов, М 1:1000

ООО «Газпроект»

Копировал Формат 594x1100



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ЛИНЕЙНОМУ ОБЪЕКТУ  
«ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ дер. ТРОСТЬЕ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА»**

Чертеж границ территорий, предназначенных для размещения линейного объекта на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без образования земельных участков и установления сервитутов, М 1:1000

40:07:121102:185

**Земли  
лесного фонда**

**ГКУ КО «Жуковское лесничество»  
Угодско-Заводское участковое  
лесничество (ЗАО «За Мир»)  
квартал 4**

40:07:121102

40:07:121103

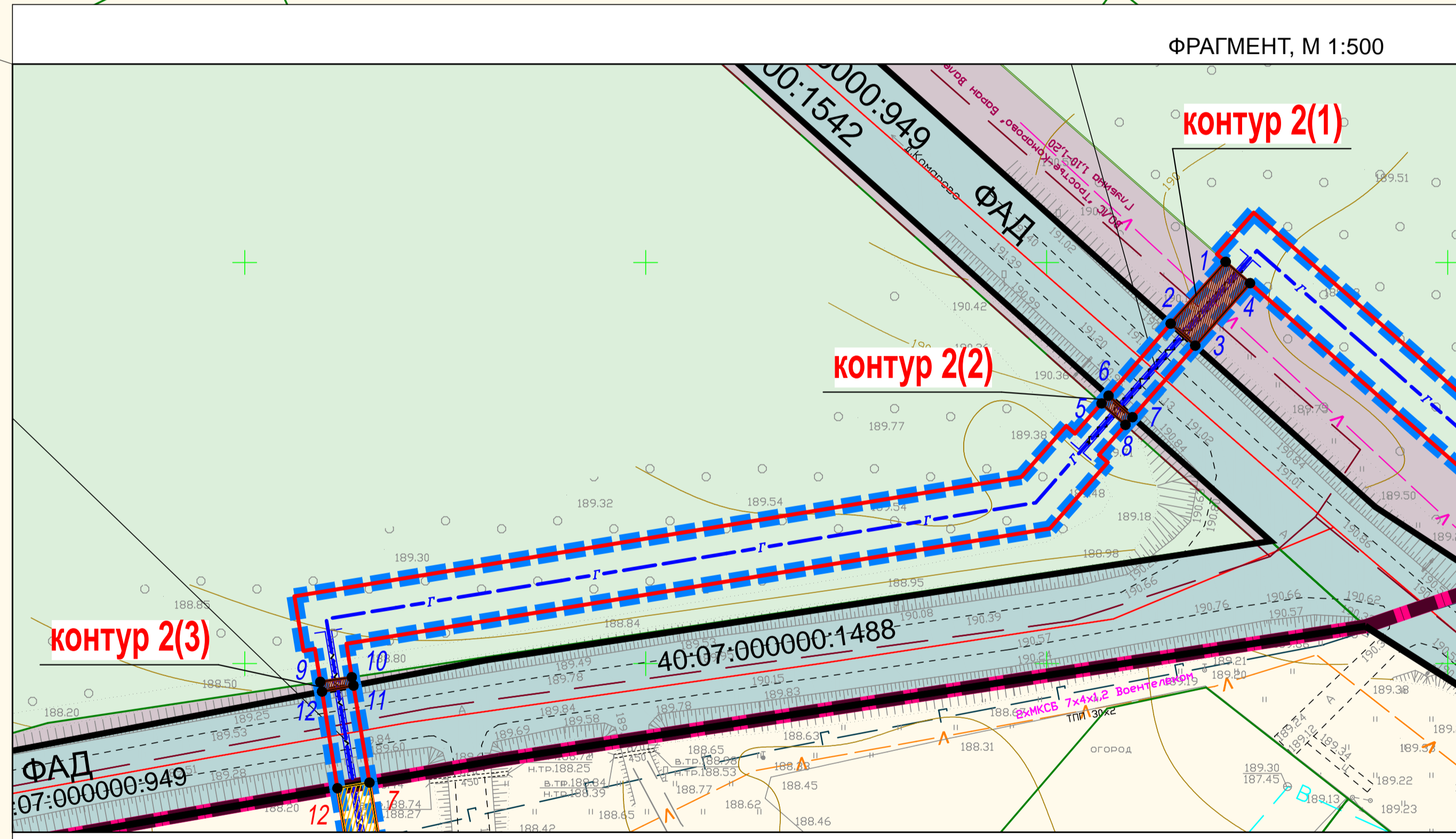
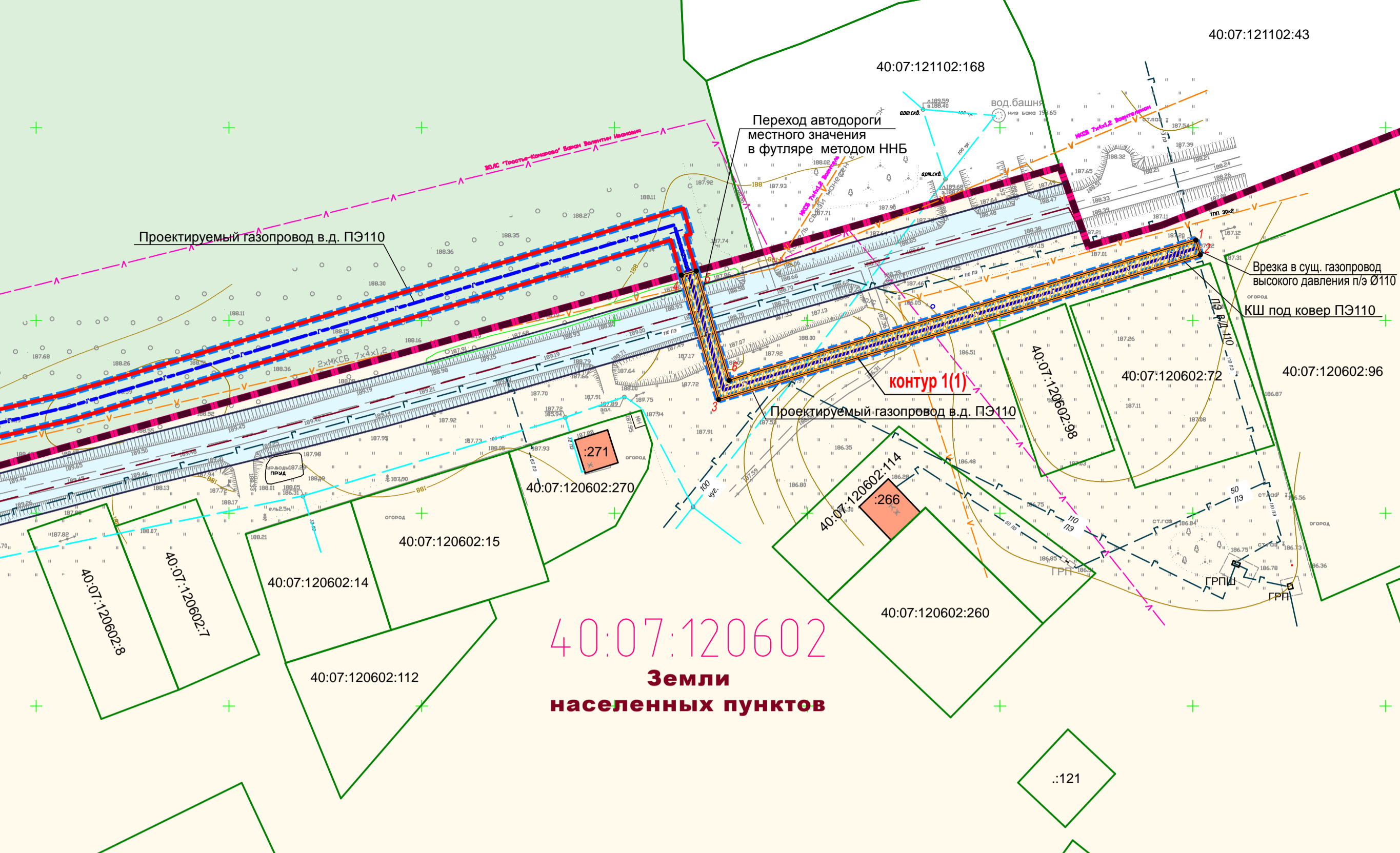
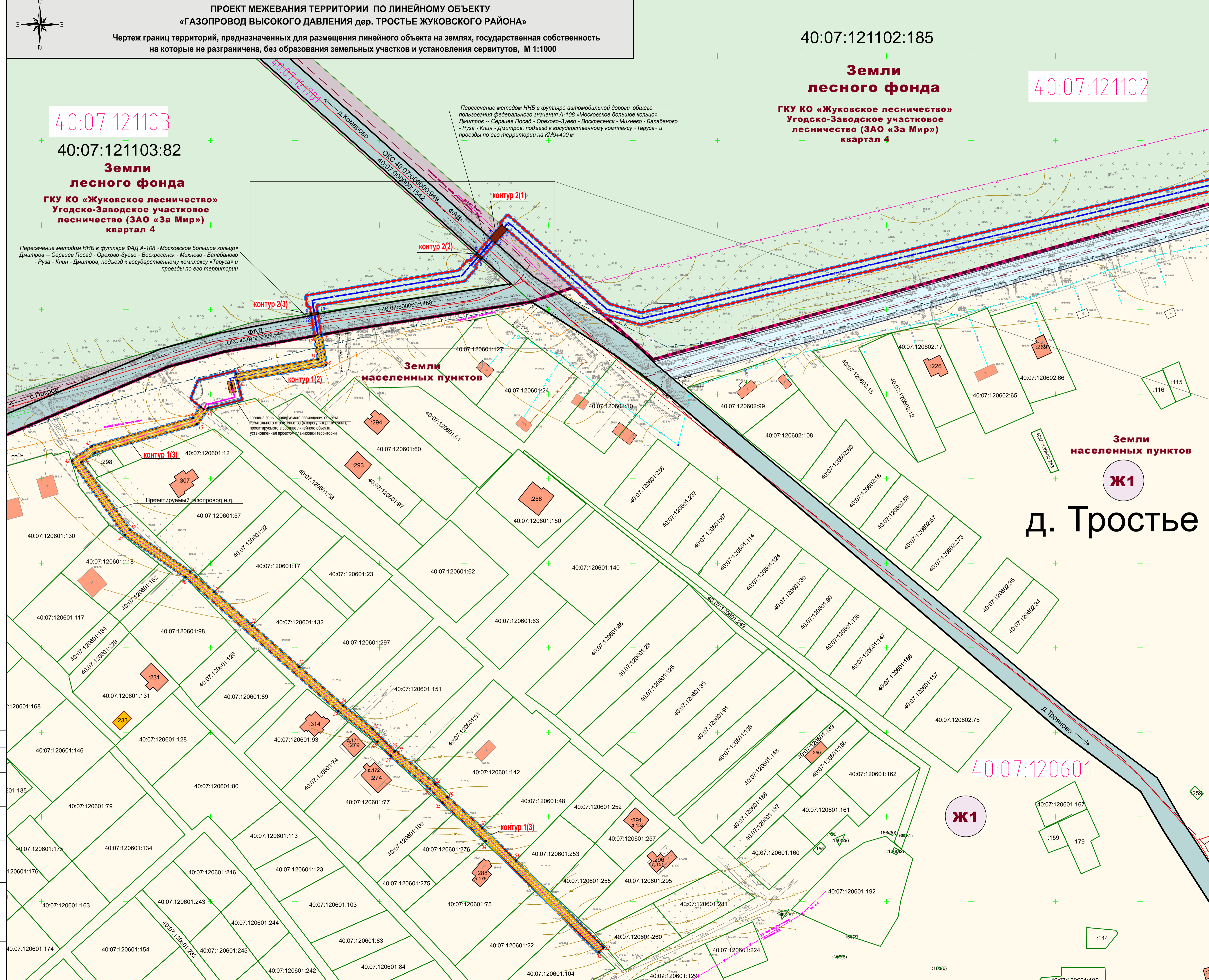
40:07:121103:82

**Земли  
лесного фонда**

**ГКУ КО «Жуковское лесничество»  
Угодско-Заводское участковое  
лесничество (ЗАО «За Мир»)  
квартал 4**

Пересечение методом ННБ в футляре ФАД А-108 «Московское Большое кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михеево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров, подъезд к государственному комплексу «Таруса» и проезды по его территории

Пересечение методом ННБ в футляре автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-108 «Московское Большое кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михеево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров, подъезд к государственному комплексу «Таруса» и проезды по его территории на КМ#490 м



**Условные обозначения:**

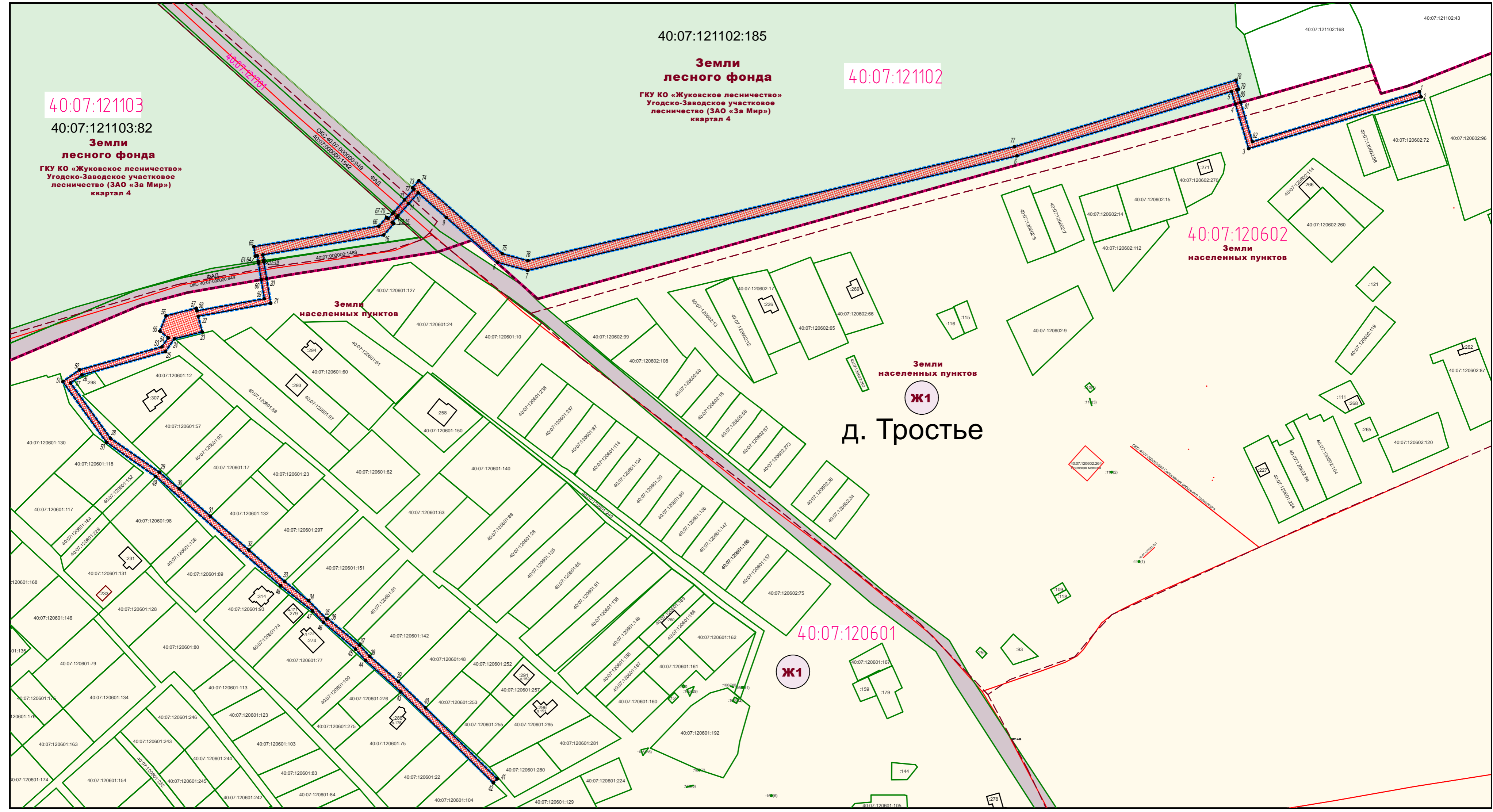
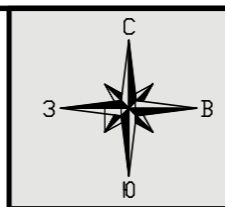
- Границы:**
- граница населенного пункта д. Тростье
  - границы кадастровых кварталов
  - номер кадастрового квартала
  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
  - границы лесничества
  - границы территории проекта межевания
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта, установленные проектом планировки территории
- Границы территорий, предназначенных для размещения линейного объекта на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без образования земельных участков и установления сервитутов:**
- границы территории, предназначенной для размещения линейного объекта на землях населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена
  - границы территории, предназначенной для размещения линейного объекта на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, государственная собственность на которые не разграничена
- Проектируемый линейный объект:**
- проектируемый газопровод высокого давления
  - проектируемый газопровод низкого давления
  - проектируемый газорегуляторный пункт
- Существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения):**
- здание (жилой дом)
  - сооружения, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Сооружения и коммуникации существующей инженерной инфраструктуры:**
- газопровод
  - кабель связи
  - ВОЛС "Тростье-Комарово" Баран Валентин Иванович
  - водопровод
  - канализация хозяйственно-бытовая
  - ЛЭП 10 кВ
  - ЛЭП 0,4 кВ
- Сооружения транспортной инфраструктуры федерального значения:**
- автомобильная дорога ФАД А-108 "Московское Большое кольцо" Дмитров-Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михеево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров, подъезд к государственному комплексу "Таруса" и проезды по его территории
- Сооружения транспортной инфраструктуры местного значения:**
- автомобильная дорога местного значения
- Категории земель в границах территории проекта планировки:**
- земли населенных пунктов
  - земли лесного фонда
  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного социального назначения
- Число и номер контура**
- Проектируемый линейный объект:**
- проектируемый газопровод высокого давления
  - проектируемый газопровод низкого давления
  - проектируемый газорегуляторный пункт

Имя	Кол. у.	Лит.	И. Док.	Подпись	Дата
Разработал	Белое				11.2021
Проверил	Савронова				11.2021
ГИП	Владимиров				11.2021

1821-ПМТ.ОЧП.Р1					
«Газопровод высокого давления дер. Тростье Жуковского района»					
Том 3. Основная часть территории проекта межевания территории					
Страница	Лист	Листов			
П	3	4			
ООО «Газпроект»					

Лист № 002 / Всего листов 002 / Дата 11.2021 / Масштаб 1:1000





**Условные обозначения:**

- Границы:**
- границы населенного пункта д.Тростье
  - границы кадастровых кварталов
  - номер кадастрового квартала
  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
  - границы лесничеств
  - границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - номера характерных точек границ

**Категории земель в границах территории проекта планировки:**

- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Согласовано  
 Ваам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

						<b>1821-ПМТ.ОЧП.Р1</b>			
						«Газопровод высокого давления дер.Тростье Жуковского района»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Том 3. Основная часть проекта межевания территории Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Белов				11.2021		П	4	4
Проверил	Сафронова				11.2021	Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, М 1:2000	ООО "Газпроект"		
ГИП	Владимиров				11.2021				

## Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

### 1 Общие положения

Проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления дер.Тростье Жуковского района» (далее Объект) разработан на основании:

- Государственного контракта на выполнение работ № 175 от 06 июня 2016 года по разработке проекта планировки в составе с проектом межевания территории линейного объекта, заключенного между ООО «Газпроект» и Государственным казенным учреждением Калужской области «Управление капитального строительства»;

- Технического задания на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания, и кадастровые землеустроительные работы по объекту «Газопровод высокого давления дер. Тростье Жуковского района» (Приложение № 2 к контракту № 175 от 06 июня 2016 г.), утвержденного Заказчиком.

- Постановление администрации сельского поселения деревня Тростье Калужской области № 51 от 06 июня 2016 года «О подготовке документации для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории объектов газификации».

При разработке проекта межевания территории использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями от 02.07.2021 г.);

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021);

3. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021);

4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (ред. от 11.06.2021).

5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021);

6. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (последняя редакция)

7. Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области» (с изменениями на 27.12.2019г.);

8. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 №59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (с изменениями на 29 июля 2020 года);

9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 30 июля 2021 года).

10. Генеральный план муниципального образования сельского поселения деревня

**1821-ПМТ.ОЧП.Р2**

Изм.	Коллч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал	Белов				11.2021	<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ Том 3. Основная часть проекта межевания территории</b>	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сафронова				11.2021		П	20	20
ГИП	Владимиров				11.2021		ООО «ГАЗПРОЕКТ»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Тростье Жуковского района Калужской области, утвержден Решением Сельской думы от 05.06.2014г. №13 "Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельское поселение деревня Тростье Жуковского района Калужской области;

11. Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения деревня Тростье Жуковского района Калужской области (с изменениями и дополнениями утвержденными Решением Сельской Думы МО СП деревня Тростье от 22.01.2019 № 1)

12. Схемы территориального планирования муниципального района «Боровский район» Калужской области 2019 года.

13. Схема территориального планирования Калужской области, утв. Постановлением Правительства Калужской области от 22.09.2020 № 735

14. Постановление Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий, топографическая съемка масштаба 1:500, выполненная ООО «Архитектурно Строительная компания».

2. Материалы утвержденных документов территориального планирования.

3. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.

4. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства - кадастровый план территории кварталов: 40:07:020601; 40:07:120602; 40:07:121102; 40:07:121701; 40:07:121103.

5. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- на земельный участок с кадастровым номером 40:07:121102:185;
- на земельный участок с кадастровым номером 40:07:121103:82;
- на земельный участок с кадастровым номером 40:07:000000:1542;
- на земельный участок с кадастровым номером 40:07:000000:1488.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления дер.Тростье Жуковского района», а также определение границ зон действия публичных сервитутов, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта, и определение границ территорий, предназначенных для размещения линейного объекта на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без образования земельных участков и установления сервитутов.

Картографический материал выполнен Система координат местная (МСК-40), система высот –Балтийская-77.

Инв. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1821-ПМТ.ОЧП.Р2

Лист

2

## 2. Характеристика территории в границах проекта межевания

В административном отношении территория проекта межевания расположена на территории муниципального образования сельского поселения «деревня Тростье» Жуковского района Калужской области, на территории населенного пункта – дер. Тростье Жуковского района.

Территория в границах проекта межевания расположена в кадастровых кварталах 40:07:020601; 40:07:120602; 40:07:121102; 40:07:121701; 40:07:121103.

Категории земель:

- на землях населенных пунктов;
- на землях лесного фонда;
- на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Территория проекта межевания расположена на территории памятника природы регионального значения «Барсуки», который в настоящее время входит в границы особо охраняемой природной территории федерального значения - Государственный природный заказник «Государственный комплекс «Таруса» Федеральной службы охраны Российской Федерации.

Проект межевания территории подготавливается вместе с проектом планировки территории линейного объекта. Границы образуемых земельных участков определяются в соответствии с зоной планируемого размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления дер.Тростье Жуковского района» и в соответствии с зоной планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, которые установлены в проекте планировки территории.

При образовании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области, о границах земельных участков.

Основные показатели проекта межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

№п/п	Наименование	Показатель
1	Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания:	8 780 кв.м
2	Площадь территории, предназначенной для размещения линейного объекта, установленная проектом планировки территории, всего:	8 780 кв.м
2.1	в том числе: зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, установленная проектом планировки территории	464 кв.м
3	<i>Общая площадь образуемых земельных участков</i>	15617 кв.м
3.1	- из земель лесного фонда	5153 кв.м
3.2	- из земель населенных пунктов	464 кв.м
4	<i>Границы зон действия публичных сервитутов, подлежащих установлению в связи</i>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1821-ПМТ.ОЧП.Р2

Лист

3

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подп. Дата

	<i>с размещением линейного объекта:</i>	
4.1	Площадь образуемой части земельного участка на ЗУ с кадастровым номером 40:07:000000:1542	48 кв.м
4.2	Площадь образуемой части земельного участка на ЗУ с кадастровым номером 40:07:000000:1488	49 кв.м
5	<i>Размещение линейного объекта на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без образования земельных участков и установления сервитутов</i>	
5.1	на землях населенных пунктов	3 014 кв.м
5.2	на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	52 кв.м

### 3 Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Условные номера образуемых земельных участков, площадь образуемых земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлено в таблице 2.

Образуемые земельные участки не относятся к территориям общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в соответствии с проектом планировки территории и в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 30 июля 2021 года).

Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом. На основании п.5 ст.87 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ в лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах лесничеств, устанавливаются виды разрешенного использования лесов, определяемые в соответствии со статьей 25 настоящего Кодекса.

Так как проектом межевания территории предусмотрено образование лесного участка, то в разделе целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов приведены в пункте 7 настоящего проекта межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1821-ПМТ.ОЧП.Р2	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 2 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Местоположение образуемого земельного участка	Категория земель	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка	
				Разрешенное использование образуемого ЗУ в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ в соответствии с классификатором (код)
1	2	3	4	5	6
40:07:1211 02:185:3У1	4407	Калужская обл., Жуковский район, ГКУ КО «Жуковское лесничество», Угодско-Заводское участковое лесничество (ЗАО «За Мир»), квартал 4, выдел 14 (ч), 19 (ч), 20 (ч), 18 (ч)	Земли лесного фонда	Для строительства линейного объекта («Газопровод высокого давления дер.Тростье Жуковского района»)	строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов
40:07:1211 03:82:3У1	746	Калужская обл., Жуковский район, ГКУ КО «Жуковское лесничество», Угодско-Заводское участковое лесничество (ЗАО «За Мир»), квартал 4, выдел 8(ч)	Земли лесного фонда	Для строительства линейного объекта («Газопровод высокого давления дер.Тростье Жуковского района»)	строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов
:3У1	464	Калужская обл., Жуковский р-н, д.Тростье	Земли населённых пунктов	Для размещения газорегуляторного пункта	3.1 Коммунальное обслуживание

Таблица 3. Возможные способы образования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Возможный способ образования
40:07:121102:185:3У1	4407	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:07:121102:185
40:07:121103:82:3У1	746	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:07:121103:82
:3У1	464	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1821-ПМТ.ОЧП.Р2

Лист

5

Таблица 4 - Сведения об изменяемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Адресный ориентир	Форма собственности	Категория земель/ Виды разрешенного использования	Площадь исходного ЗУ/ Площадь измененного ЗУ, кв.м
1	40:07:121102:185	Калужская обл., р-н Жуковский	Российская Федерация, собственность	Земли лесного фонда/ Участок лесного фонда	708 506/ 704 099
2	40:07:121103:82	Калужская обл., р-н Жуковский	Российская Федерация, собственность	Земли лесного фонда/ Участок лесного фонда	473 970/ 473 224

## 3.1 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 5

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков		
№ точки	Координаты	
	X	Y
<b>Образуемый земельный участок 40:07:121102:185:ЗУ1 площадь 4407 кв.м</b>		
1	487101,05	1342871,23
2	487106,22	1342875,80
3	487053,29	1342936,27
4	487048,24	1342954,75
5	487130,89	1343307,38
6	487179,07	1343467,82
7	487172,46	1343469,81
8	487172,05	1343468,43
9	487162,86	1343471,20
10	487161,78	1343467,34
11	487170,90	1343464,59
12	487124,22	1343309,16

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1821-ПМТ.ОЧП.Р2

Лист

6

13	487041,12	1342954,62
14	487047,06	1342932,91
15	487079,55	1342895,70
1	487101,05	1342871,23
<b>Образуемый земельный участок 40:07:121103:82:ЗУ1 площадь 746 кв.м</b>		
1	487058,40	1342756,21
2	487073,26	1342846,84
3	487079,63	1342852,44
4	487078,67	1342853,53
5	487082,43	1342856,83
6	487079,76	1342859,82
7	487076,03	1342856,53
8	487075,08	1342857,62
9	487066,85	1342850,40
10	487052,47	1342762,70
11	487048,31	1342763,36
12	487047,72	1342759,43
13	487051,83	1342758,76
14	487051,59	1342757,32
1	487058,40	1342756,21
<b>Образуемый земельный участок :ЗУ1 площадь 464 кв.м</b>		
1	486997,18	1342688,20
2	487008,28	1342692,60
3	487013,81	1342714,53
4	486996,64	1342718,81
5	486990,99	1342695,95
6	486992,35	1342694,25
1	486997,18	1342688,20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1821-ПМТ.ОЧП.Р2

Лист

7



#### 4 Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта

В отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-108 "Московское большое кольцо" через Дмитров, Сергиев Посад, Орехово-Зуево, Воскресенск, Михнево, Балабаново, Рузу, Клин (с подъездом к государственному комплексу "Таруса" и проездами по его территории) - Подъезд к государственному комплексу "Таруса" и проезды по его территории, в целях прокладки линейного объекта «Газопровод высокого давления дер.Тростье Жуковского района» и его эксплуатации, предусматривается установление публичных сервитутов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Таблица 6 - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, их адреса, перечень расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.**

#### Образуемые части земельных участков в целях определения границ зон действия публичных сервитутов

Кадастровый номер земельного участка	Условный номер части земельного участка, в границах которой предусматривается установление публичного сервитута / граница зон публичного сервитута	Площадь части ЗУ, кв.м	Правообладатель земельного участка	Адресный ориентир земельного участка	Категория земель	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:
1	2	3	4	5	6	7
40:07:000000:1542	:1542/чзу1	48	1. Российская Федерация, собственность 2. Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Центральная Россия" Федерального дорожного агентства", постоянное (бессрочное) пользование	Калужская область, р-н Жуковский, ГК "Таруса"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	40:07:000000:1440, 40:07:000000:1319, 40:07:000000:955, 40:07:000000:1324, 40:07:000000:949

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1821-ПМТ.ОЧП.Р2

Лист

8

40:07:000000:1488	:1488/чзу1	49	1. Российская Федерация, собственность 2. Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Центральная Россия" Федерального дорожного агентства", постоянное (бессрочное) пользование	Калужская область, р-н Жуковский, ГК "Таруса"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	40:07:000000:949, 40:07:000000:1316
-------------------	------------	----	--	---	--	--

#### 4.1 Перечень координат характерных точек

Таблица 5

Ведомость координат характерных точек границ зон действия публичных сервитутов		
№ точки	Координаты	
	X	Y
<b>40:07:000000:1542/чзу1 площадь 48 кв.м</b>		
1	487083,39	1342857,71
2	487092,38	1342865,46
3	487089,64	1342868,52
4	487080,72	1342860,69
1	487083,39	1342857,71
<b>40:07:000000:1488/чзу1 площадь 49 кв.м</b>		
1	487034,47	1342761,56
2	487046,51	1342759,64
3	487047,26	1342763,57
4	487035,17	1342765,56
1	487034,47	1342761,56

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1821-ПМТ.ОЧП.Р2

Лист

9

## 5 Размещение линейного объекта на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без образования земельных участков и установления сервитутов

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение линейного объекта «Газопровод высокого давления дер.Тростье Жуковского района», а именно газопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 года №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (с изменениями на 12 ноября 2020 года) частично размещение линейного объекта «Газопровод высокого давления дер.Тростье Жуковского района» может осуществляться на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без образования земельных участков и установления сервитутов.

**Таблица 6 – Границы территорий, предназначенных для размещения линейного объекта на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без образования земельных участков и установления сервитутов**

Номер контура на чертеже межевания территории	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал, на котором планируется размещение объекта	Адрес земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Площадь
Контур 1 (1)	в границах кадастровых кварталов 40:07:120601, 40:07:120602,	Калужская обл., Жуковский р-н, д.Тростье	Земли населенных пунктов / 3.1 коммунальное обслуживание	641 кв.м
Контур 1 (2)				273 кв.м
Контур 1 (3)				2100 кв.м
<b>Итого:</b>				<b>3014 кв.м</b>
Контур 2 (1)	в границах кадастровых кварталов 40:07:121102, 40:07:121103, 40:07:121701	Калужская обл., Жуковский р-н, в районе д.Тростье	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / 3.1 коммунальное обслуживание	42 кв.м
Контур 1 (2)				5 кв.м
Контур 1 (3)				5 кв.м
<b>Итого:</b>				<b>52 кв.м</b>

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1821-ПМТ.ОЧП.Р2

Лист

10

Таблица 7

Ведомость координат характерных точек		
№ точки	Координаты	
	X	Y
<b>Контур 1 (1) площадь 641 кв.м</b>		
1	487170,83	1343600,80
2	487167,00	1343601,95
3	487129,48	1343477,02
4	487161,78	1343467,34
5	487162,86	1343471,20
6	487134,47	1343479,71
1	487170,83	1343600,80
<b>Контур 1 (2) площадь 273 кв.м</b>		
7	487035,17	1342765,56
8	487017,37	1342768,47
9	487007,99	1342715,98
10	487011,89	1342715,01
11	487020,68	1342763,86
12	487034,47	1342761,56
7	487035,17	1342765,56
<b>Контур 1 (3) площадь 2100 кв.м</b>		
13	486992,35	1342694,25
14	486990,99	1342695,95
15	486991,66	1342698,66
16	486982,29	1342692,14
17	486965,44	1342631,66
18	486959,61	1342623,47
19	486919,56	1342652,32
20	486894,96	1342687,74
21	486882,88	1342702,14
22	486863,06	1342724,67
23	486838,53	1342752,59
24	486815,81	1342778,46
25	486801,80	1342795,92
26	486788,55	1342808,80
27	486789,06	1342809,35

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1821-ПМТ.ОЧП.Р2

Лист

11

28	486769,63	1342832,74
29	486761,54	1342840,21
30	486743,33	1342860,84
31	486724,13	1342880,71
32	486672,67	1342932,55
33	486669,80	1342929,73
34	486735,70	1342862,74
35	486758,47	1342837,21
36	486766,74	1342829,93
37	486786,17	1342806,56
38	486794,42	1342798,76
39	486812,62	1342775,72
40	486891,80	1342685,26
41	486916,66	1342649,46
42	486960,52	1342617,87
43	486969,11	1342629,90
44	486985,81	1342689,63
13	486992,35	1342694,25
<b>Контур 2 (1) площадь 42 кв.м</b>		
1	487100,09	1342872,32
2	487092,38	1342865,46
3	487089,64	1342868,52
4	487097,42	1342875,36
1	487100,09	1342872,32
<b>Контур 2 (2) площадь 5 кв.м</b>		
5	487082,43	1342856,83
6	487083,39	1342857,71
7	487080,72	1342860,69
8	487079,76	1342859,82
5	487082,43	1342856,83
<b>Контур 2 (3) площадь 5 кв.м</b>		
9	487047,72	1342759,43
10	487048,31	1342763,36
11	487047,26	1342763,57
12	487046,51	1342759,64
9	487047,72	1342759,43

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1821-ПМТ.ОЧП.Р2

Лист

12

**6 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица 8

**Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	487170,83	1343600,80
2	487167,00	1343601,95
3	487129,48	1343477,02
4	487161,78	1343467,34
5	487170,90	1343464,59
6	487124,22	1343309,16
7	487041,12	1342954,62
8	487047,06	1342932,91
9	487079,55	1342895,70
10	487097,42	1342875,36
11	487089,64	1342868,52
12	487080,72	1342860,69
13	487079,76	1342859,82
14	487076,03	1342856,53
15	487075,08	1342857,62
16	487066,85	1342850,40
17	487052,47	1342762,70
18	487048,31	1342763,36
19	487047,26	1342763,57
20	487035,17	1342765,56
21	487017,37	1342768,47
22	487007,99	1342715,98
23	486996,64	1342718,81
24	486991,66	1342698,66
25	486982,29	1342692,14
26	486965,44	1342631,66
27	486959,61	1342623,47
28	486919,56	1342652,32
29	486894,96	1342687,74
30	486882,88	1342702,14

№ точки	Координаты	
	X	Y
31	486863,06	1342724,67
32	486838,53	1342752,59
33	486815,81	1342778,46
34	486801,80	1342795,92
35	486788,55	1342808,80
36	486789,06	1342809,35
37	486769,63	1342832,74
38	486761,54	1342840,21
39	486743,33	1342860,84
40	486724,13	1342880,71
41	486672,67	1342932,55
42	486669,80	1342929,73
43	486735,70	1342862,74
44	486758,47	1342837,21
45	486766,74	1342829,93
46	486786,17	1342806,56
47	486794,42	1342798,76
48	486812,62	1342775,72
49	486891,80	1342685,26
50	486916,66	1342649,46
51	486960,52	1342617,87
52	486969,11	1342629,90
53	486985,81	1342689,63
54	486992,35	1342694,25
55	486997,18	1342688,20
56	487008,28	1342692,60
57	487013,81	1342714,53
58	487011,89	1342715,01
59	487020,68	1342763,86
60	487034,47	1342761,56

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата

1821-ПМТ.ОЧП.Р2

Лист

13

№ точки	Координаты	
	X	Y
61	487046,51	1342759,64
62	487047,72	1342759,43
63	487051,83	1342758,76
64	487051,59	1342757,32
65	487058,40	1342756,21
66	487073,26	1342846,84
67	487079,63	1342852,44
68	487078,67	1342853,53
69	487082,43	1342856,83
70	487083,39	1342857,71
71	487092,38	1342865,46
72	487100,09	1342872,32
73	487101,05	1342871,23
74	487106,22	1342875,80
75	487053,29	1342936,27
76	487048,24	1342954,75
77	487130,89	1343307,38
78	487179,07	1343467,82
79	487172,46	1343469,81
80	487172,05	1343468,43
81	487162,86	1343471,20
82	487134,47	1343479,71
1	487170,83	1343600,80
S общ= 8780 кв.м		

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1821-ПМТ.ОЧП.Р2

Лист

14

## 7 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

### СВЕДЕНИЯ О ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

#### 1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Калужская область
Муниципальное образование	Жуковский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	ГКУ КО «Жуковское лесничество»
Участковое лесничество, урочище (при наличии), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	Угодско-Заводское участковое лесничество (ЗАО «За Мир»), квартал 4 часть выделов 4 часть выделов 8,14,19,20,18
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса – природные памятники:
Площадь проектируемого лесного участка, га	<u>0,5153</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

#### 2. Целевое назначение лесов

Леса на территории ГКУ КО «Жуковское лесничество» в соответствии со статьей 8 Федерального закона [от 04.12.2006 № 201-ФЗ](#) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в лесохозяйственном регламенте ГКУ КО «Жуковское лесничество».

(наименование Субъекта Российской Федерации)

Согласно указанным документам лесного планирования лесной участок квартал 4 часть выделов 8,14,19,20,18 Угодско-Заводского участкового лесничества (ЗАО «За Мир»), в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным



### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра ГКУ КО «Жуковское лесничество» по материалам лесоустройства 2003 года.

**Таблица 1. Распределение земель**

Общая площадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	Про секи	Болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
входит в земельный участок с кадастровым номером: 40:07:121103:82										
0,0746	0,0746	-	-	-	0,0746	-	-	-	-	-
входит в земельный участок с кадастровым номером: 40:07:121102:185										
0,4407	0,4407	-	-	-	0,4407	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>										
<b>0,5153</b>	<b>0,5153</b>				<b>0,5153</b>					

**Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого участка**

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га) /запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Угодско-Заводское участковое лесничество (ЗАО «За Мир»)	4	8(ч)	2Е1С2Е4Б1Ос+Олс	0,0746/17	-	-	0,0746/17	-
	4	14(ч)	6Б2Ос2Е+С	0,1113/19	-	-	-	0,1113/19
	4	19(ч)	9Б1Е	0,1904 /92	-	-	-	0,1904/92
	4	20(ч)	5Б2Е1С1Ос	0,0906/32	-	-	-	0,0906/32
	4	18(ч)	8Олч1Б1Е+Олс+Ос	0,0484 /27	-	-	-	0,0484/27
<b>Итого:</b>				<b>0,5153/187</b>	-	-	<b>0,0746/17</b>	<b>0,4407/170</b>

**Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса – природные памятники	м/л	6Б2Ос 2Е+С	70	1	0,7	-	-	230
	хв.	2Е1С2Е4 Б1Ос+ Олс	75	2	0,4	-	240	-

**Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – для строительства линейного объекта («Газопровод высокого давления дер.Тростье Жуковского района»)				
Защитные леса – природные памятники	м/л	0,4407	куб.м.	170
	хв.	0,0746	куб.м.	17
<b>Итого</b>		<b>0,5153</b>	<b>куб.м.</b>	<b>187</b>

#### 4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Жуковское лесничество» Угодско-Заводское участковое лесничество (ЗАО «За Мир») квартал 4 часть выделов 8,14,19,20,18 и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

### **5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка**

По данным государственного лесного реестра квартал 4 часть выделов 8,14,19,20,18 Угодско-Заводского участкового лесничества (ЗАО «За Мир») ГКУ КО «Жуковское лесничество» не имеет обременения.

### **6. Сведения об ограничениях использования лесов**

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Жуковское лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- Заготовка живицы;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов.

### **7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

**Таблица 5**

N п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

**8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке  
особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных  
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

**Таблица 6**

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Но-мер кварта-ла	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Угодско-Заводское (ЗАО «За Мир»)	4	8	ООПТ: Государственный комплекс «Таруса»	0,0746
2.		4	14	ООПТ: Государственный комплекс «Таруса»	0,1113
3.		4	19	ООПТ: Государственный комплекс «Таруса»	0,1904
4		4	20	ООПТ: Государственный комплекс «Таруса»	0,0906
5		4	18	ООПТ: Государственный комплекс «Таруса»	0,0484
	<b>Итого:</b>				<b>0,5153</b>

**9. Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственному регламенту ГКУ КО «Жуковское лесничество» Угодско-Заводское участковое лесничество (ЗАО «За Мир») квартал 4 часть выделов 8,14,19,20,18 проектируемый участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Директор ГКУ КО « Жуковское лесничество»

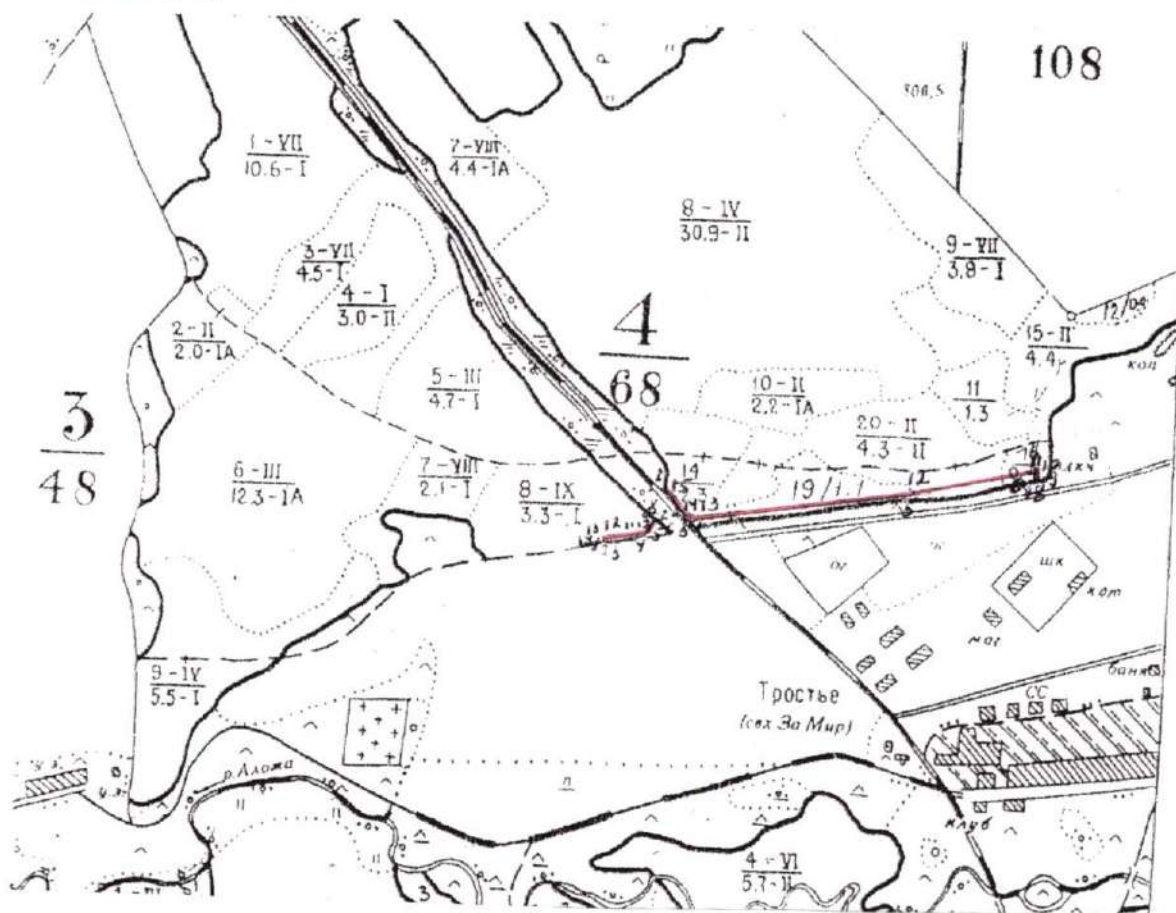


Н.И. Мирошкин  
Ф.И.О. (подпись, печать)

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	<u>Калужская область</u>
Муниципальное образование	<u>Жуковский район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>ГКУ КО «Жуковское лесничество»</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	Угодско-Заводское участковое лесничество (ЗАО «За Мир»), квартал 4 часть выделов 8,14,19,20,18
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса – природные памятники
Вид использования лесов	Для строительства линейных объектов
Цель предоставления лесного участка	для строительства линейного объекта («Газопровод высокого давления дер. Тростье Жуковского района)

Особые отметки:  
Масштаб 1:10 000  
Площадь 0,5153 га



Геоданные

Площадь - 0,0746 га

Номера точек	Румбы линий, °	Длина линий, м	Номера точек	Румбы линий, °	Длина линий, м	Номера точек	Румбы линий, °	Длина линий, м
1 - 2	СВ:81°32'	4,0	6 - 7	СВ:41°15'	5,0	11 - 12	ЮЗ:80°42'	91,8
2 - 3	СЗ:9°25'	4,2	7 - 8	СЗ:48°15'	4,0	12 - 13	ЮВ:9°21'	6,9
3 - 4	СВ:80°41'	88,9	8 - 9	ЮЗ:41°17'	5,0	13 - 14	СВ:80°29'	1,5
4 - 5	СВ:41°18'	10,9	9 - 10	СЗ:48°38'	1,5	14 - 1	ЮВ:9°16'	4,2
5 - 6	СЗ:48°38'	1,5	10 - 11	ЮЗ:41°19'	8,5			

Каталог координат

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	487047,72	1342759,43	9	487078,67	1342853,53
2	487048,31	1342763,39	10	487079,63	1342852,44
3	487052,47	13427,52,7	11	487073,26	1342846,84
4	487066,85	1342850,4	12	487058,4	1342756,21
5	487075,07	1342857,62	13	487051,59	1342757,33
6	487076,03	1342856,53	14	487051,83	1342758,76
7	487079,77	1342859,81	15	487047,72	1342759,43
8	487082,43	1342856,83			

Геоданные

Площадь - 0,4407 га

Номера точек	Румбы линий, °	Длина линий, м	Номера точек	Румбы линий, °	Длина линий, м	Номера точек	Румбы линий, °	Длина линий, м
1 - 2	ЮВ:48°42'	32,6	6 - 7	ЮВ:16°44'	9,5	11 - 12	ЮЗ:73°17'	167,5
2 - 3	ЮВ:48°52'	49,4	7 - 8	СВ:74°31'	4,0	12 - 13	ЮЗ:76°49'	362,2
3 - 4	ЮВ:74°42'	22,5	8 - 9	СЗ:16°42'	9,6	13 - 14	СЗ:74°43'	19,2
4 - 5	СВ:76°49'	364,2	9 - 10	СВ:73°27'	1,4	14 - 15	СЗ:48°48'	80,4
5 - 6	СВ:73°17'	162,3	10 - 11	СЗ:16°45'	6,9	15 - 1	ЮЗ:41°22'	6,9

Каталог координат

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	487101,04	1342871,24	9	487172,46	1343468,43
2	487079,55	1342895,7	10	487179,07	1343469,81
3	487047,06	1342932,91	11	487130,89	1343467,82
4	487041,12	1342954,62	12	487048,24	1343307,38
5	487124,22	1343309,16	13	487053,29	1342954,75
6	487170,9	1343464,59	14	487106,22	1342936,27
7	487161,78	1343467,33	15	487101,04	1342875,8
8	487162,85	1343471,19			

Лицо, ответственное за подготовку сведений о лесном участке  
 Директор ГКУ КО  
 «Жуковское лесничество»

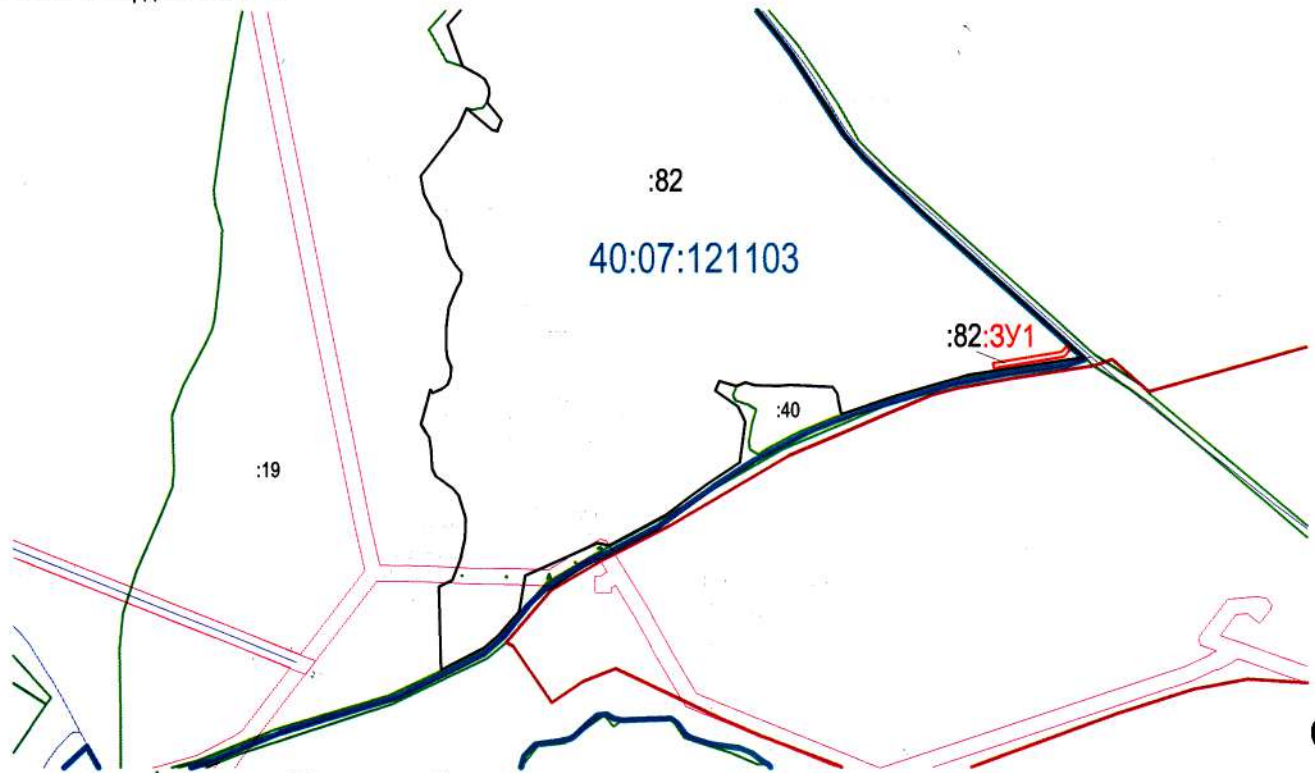
Заинтересованное лицо (представитель заинтересованного лица)



**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка:	:82:3У1	
Площадь земельного участка :	746 кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	40:07:121103:82	
Адрес:	Калужская область, Жуковский район	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	2	3
1		
1	487058,4	1342756,21
2	487073,26	1342846,84
3	487079,63	1342852,44
4	487078,67	1342853,53
5	487082,43	1342856,83
6	487079,76	1342859,82
7	487076,03	1342856,53
8	487075,08	1342857,62
9	487066,85	1342850,4
10	487052,47	1342762,7
11	487048,31	1342763,36
12	487047,72	1342759,43
13	487051,83	1342758,76
14	487051,59	1342757,32
1	487058,4	1342756,21

Система координат МСК 40



**Условные обозначения:**

- граница кадастрового квартала
- :82:3У1 надписи образуемого земельного участка
- 40:07:121103 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ, отражающаяся в масштабе
- :19 - надписи кадастрового номера земельного участка
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН, отражающаяся в масштабе

Масштаб 1 :10000

Кадастровый инженер

ООО "Калужские просторы" 84642506812

М.М. Новикова

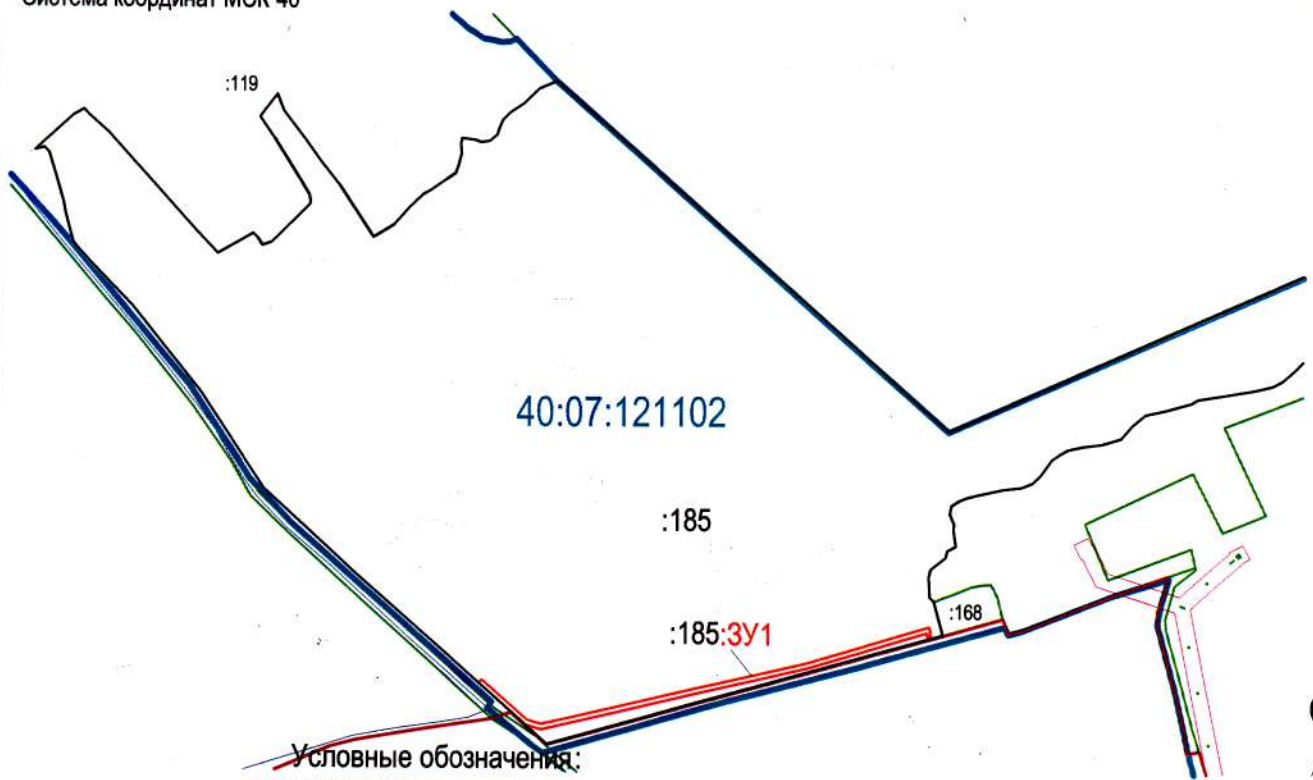
М.М. Новикова



**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка:	:185:3У1	
Площадь земельного участка :	4407 кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	40:07:121102:185	
Адрес:	Калужская область, Жуковский район	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	2	3
1	487101,05	1342871,23
2	487106,22	1342875,8
3	487053,29	1342936,27
4	487048,24	1342954,75
5	487130,89	1343307,38
6	487179,07	1343467,82
7	487172,46	1343469,81
8	487172,05	1343468,43
9	487162,86	1343471,2
10	487161,78	1343467,34
11	487170,9	1343464,59
12	487124,22	1343309,16
13	487041,12	1342954,62
14	487047,06	1342932,91
15	487079,55	1342895,7
1	487101,05	1342871,23

Система координат МСК 40



**Условные обозначения:**

- :185:3У1 - граница кадастрового квартала
- :168 - надписи образуемого земельного участка
- - номер кадастрового квартала
- - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ, отражающаяся в масштабе
- :168 - надписи кадастрового номера земельного участка
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН, отражающаяся в масштабе

Масштаб 1 : 10000

Кадастровый инженер  
ООО "Калужские просторы" 84842506812



М.М. Новикова





**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**Выписка из ПРОТОКОЛА 24**

совещания по вопросам предварительного согласования предоставления лесных участков  
в аренду в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации

г. Калуга

«13» августа 2020 г.

**Состав комиссии:**

- Кобозев Н.В. - заместитель министра - начальник управления использования, воспроизводства лесов, ведения государственного лесного реестра и инвестиций, председатель комиссии;
- Пыхонина Е.А. - главный специалист отдела использования, воспроизводства лесов и инвестиционной политики, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

- Агеева М.П. - заместитель начальника отдела государственного контроля;
- Кондратьева М.Н. - начальник отдела юридической и кадровой работы;
- Назирова Р.Р. - главный специалист отдела геологии и недропользования;
- Новикова О.А. - главный специалист отдела государственной экологической экспертизы, нормирования и регулирования природоохранной деятельности;
- Тимохов С.Н. - и.о. начальника отдела использования, воспроизводства лесов, и инвестиционной политики;
- Штанько Л.В. - ведущий специалист отдела ведения государственного лесного реестра.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Рассмотрение целесообразности предоставления лесных участков в аренду в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации

**После обмена мнениями решили:**

10. <...>

11. Отказать ГКУ КО «Управление капитального строительства» в предварительном согласовании предоставления лесного участка для строительства линейного объекта «Межпоселковый и уличный газопровод д. Саволенка Юхновского района» в ГКУ КО «Юхновское лесничество», Юхновское участковое лесничество, кв. 64, выд. 1, 8, 9, 19, 28; кв. 65, выд. 6, 7, 8, 9, ввиду отсутствия сведений необходимых для принятия решения, а именно достоверных сведений о местоположении испрашиваемого лесного участка:

- местоположение испрашиваемого участка в заявлении о предварительном согласовании предоставления лесного участка не соответствует местоположению лесного участка в таблице 2 «Сведений о лесном участке» и на схеме расположения проектируемого лесного участка.

12. Предварительно согласовать ГКУ КО «Управление капитального строительства» предоставление лесного участка для строительства линейного объекта «Уличные газовые сети

д. Александровка Ферзиковского района (вблизи в/ч)» в ГКУ КО «Ферзиковское лесничество», Ферзиковское участковое лесничество, СПК «Ферзиковский» кв. 6, выд. 7, 11 при выполнении следующих условий:

- разработки проекта межевания территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- выполнения работ по лесовосстановлению в соответствии со статьей 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

13. Предварительно согласовать ГКУ КО «Управление капитального строительства» предоставление лесного участка для строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления дер. Тростье Жуковского района» в ГКУ КО «Жуковское лесничество», Угодско-Заводское участковое лесничество, ЗАО «За Мир», кв. 4, выд.4, 8, 14, 19, 20, 18 при выполнении следующих условий:

- разработки и прохождения проектной документацией в установленном законодательством порядке общественных обсуждений и государственной экологической экспертизы;
- получение разрешения на строительство объекта в границах особо охраняемой природной территории федерального значения;
- разработки проекта межевания территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- выполнения работ по лесовосстановлению в соответствии со статьей 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

14. <...>

Председатель комиссии

Н.В. Кобзев

Секретарь комиссии

Е.А. Пыхонина

Члены комиссии:

М.П. Агеева

М.Н. Кондратьева

Р.Р. Назиров

О.А. Новикова

С.Н. Тимохов

Л.В. Штанько

Выписка верна:

Главный специалист

Е.А. Пыхонина





МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ,  
ВОСПРОИЗВОДСТВА ЛЕСОВ, ВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО  
РЕЕСТРА И ИНВЕСТИЦИИ

ул. Заводская, 57, г. Калуга, 248018  
т.сл.: (4842) 71-99-55; факс: (4842) 71-99-56  
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

№ 5756-20, 5826-20,  
5463-20

10.08.2020  
На №251-г от 29.07.2020;

261-г от 30.07.2020;

б/н от 14.07.2020

Заместителю директора  
ГКУ КО «Управление капитального  
строительства»

В.С. Якунину

uks@adm.kaluga.ru

Уважаемый Виктор Сергеевич!

Министерством природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство) рассмотрены Ваши обращения о предварительном согласовании расположения лесных участков для строительства линейных объектов.

На заседании комиссии министерства по предварительному согласованию предоставления лесных участков в аренду в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации 13 августа 2020 года принято решение:

1) отказать в предварительном согласовании предоставления лесного участка для строительства линейного объекта «Межпоселковый и уличный газопровод д. Саводенка Юхновского района» в ГКУ КО «Юхновское лесничество», Юхновском участковом лесничестве, кв. 64, выд. 1, 8, 9, 19, 28; кв. 65, выд. 6, 7, 8, 9, ввиду отсутствия сведений, необходимых для принятия решения, а именно достоверных сведений о местоположении испрашиваемого лесного участка:

- местоположение испрашиваемого участка в заявлении о предварительном согласовании предоставления лесного участка не соответствует местоположению лесного участка в таблице 2 «Сведений о лесном участке» и на схеме расположения проектируемого лесного участка;

2) предварительно согласовать предоставление лесного участка для строительства линейного объекта «Уличные газовые сети д. Александровка Ферзиковского района (вблизи в/ч)» в ГКУ КО «Ферзиковское лесничество», Ферзиковском участковом лесничестве, СПК «Ферзиковский», кв. 6, выд. 7, II при выполнении следующих условий:

- разработки проекта межевания территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- выполнения работ по лесовосстановлению в соответствии со статьей 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации;

3) предварительно согласовать предоставление лесного участка для строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления дер. Гростье Жуковского района» в ГКУ КО «Жуковское лесничество», Угодско-Заводском участковом лесничестве, ЗАО «За Мир», кв. 4, выд. 4, 8, 14, 19, 20, 18 при выполнении

следующих условий:

- разработки и прохождения проектной документацией в установленном законодательством порядке общественных обсуждений и государственной экологической экспертизы;
- получение разрешения на строительство объекта в границах особо охраняемой природной территории федерального значения;
- разработки проекта межевания территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- выполнения работ по лесовосстановлению в соответствии со статьей 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

Приложение: выписка из протокола от 13.08.2020 № 24 - на 2 л. в 1 экз.

Заместитель министра –  
начальник управления



Н.В.Кобозев



АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ДЕРЕВНЯ ТРОСТЬЕ  
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
д. Тростье

от 06 июня 2016 года

№ 51

О подготовке документации для разработки  
Проекта планировки территории и проекта  
межевания территории объектов газификации

Рассмотрев обращение ГКУ Калужской области «Управление капитального строительства» в соответствии со ст. 42, 43, 45 Градостроительного Кодекса РФ, Положением об администрации муниципального образования сельское поселение деревня Тростье, утвержденным Решением Сельской Думы муниципального образования сельское поселение деревня Тростье от 16.12.2011г. № 36,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить подготовку документации для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории объектов газификации:
  - газопровод высокого давления д. Тростье Жуковского района.
2. Внести соответствующие изменения в документ территориального планирования, правила землепользования и застройки.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жуковский вестник».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
сельского поселения деревня Тростье



Н.С. Егурнова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 13.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.07.2018 № 99/2018/132492961</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:07:121102:185</b>	

Номер кадастрового квартала:	40:07:121102
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Жуковский
Площадь:	708506 +/- 14730 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	892717.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	участок лесного фонда
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.
Получатель выписки:	Администрация МР "Жуковский район"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.07.2018 № 99/2018/132492961</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:07:121102:185</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40-40-07/023/2014-804 от 03.01.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

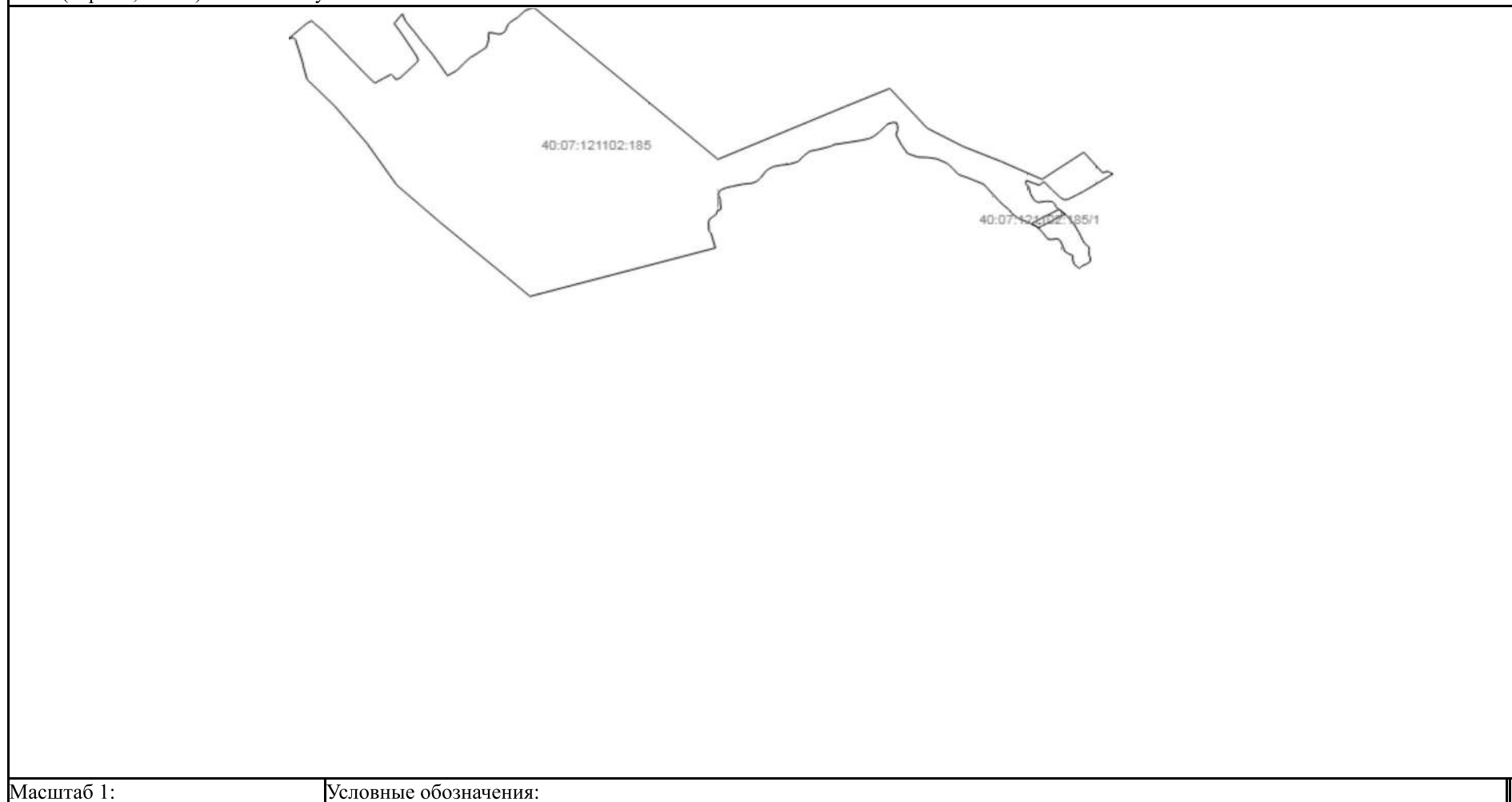
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.07.2018 № 99/2018/132492961</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:07:121102:185</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 14.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.07.2018 № 99/2018/132552964</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:07:121103:82</b>	

Номер кадастрового квартала:	40:07:121103
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Жуковский
Площадь:	473970 +/- 12048кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	597202.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	участок лесного фонда
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.
Получатель выписки:	Администрация МР "Жуковский район"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.07.2018 № 99/2018/132552964</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:07:121103:82</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40-40-07/023/2014-805 от 03.01.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.07.2018 № 99/2018/132552964</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:07:121103:82</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 13.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.07.2018 № 99/2018/132533597</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:07:000000:1542</b>	

Номер кадастрового квартала:	40:07:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, ГК "Таруса"
Площадь:	285589 +/- 935 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1453648.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:07:000000:1440, 40:07:000000:1319, 40:07:000000:955, 40:07:000000:1324, 40:07:000000:949
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-108 "Московское большое кольцо" через Дмитров, Сергиев Посад, Орехово-Зуево, Воскресенск, Михнево, Балабаново, Рузу, Клин (с подъездом к государственному комплексу "Таруса" и проездами по его территории) - Подъезд к государственному комплексу "Таруса" и проезды по его территории
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация МР "Жуковский район"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.07.2018 № 99/2018/132533597</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:07:000000:1542</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40-40/007-40/007/001/2015-1412/1 от 23.07.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Центральная Россия" Федерального дорожного агентства", ИНН: 7714125897
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 40-40/007-40/007/003/2016-1895/1 от 21.04.2016
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

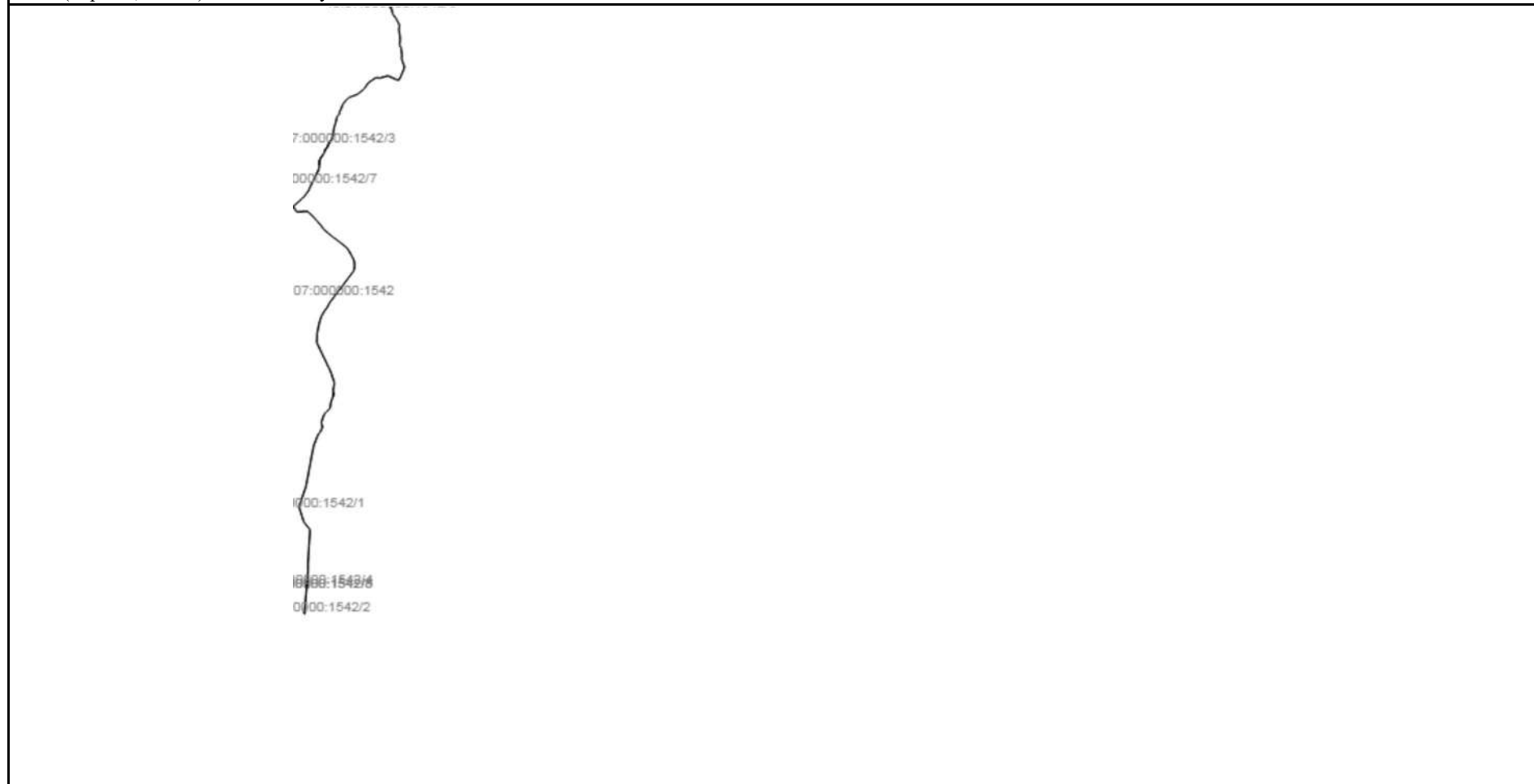
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.07.2018 № 99/2018/132533597</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:07:000000:1542</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
<b>13.12.2021 № 99/2021/437598641</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:07:000000:1488</b>	

Номер кадастрового квартала:	40:07:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, ГК "Таруса"
Площадь:	49505 +/- 389 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	73267.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:07:000000:949, 40:07:000000:1316
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>13.12.2021 № 99/2021/437598641</b>	
Кадастровый номер:	<b>40:07:000000:1488</b>
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-108 "Московское большое кольцо" через Дмитров, Сергиев Посад, Орехово-Зуево, Воскресенск, Михнево, Балабаново, Рузу, Клин (с подъездом к государственному комплексу "Таруса" и проездами по его территории) - Подъезд к государственному комплексу "Таруса" и проезды по его территории
Сведения о кадастровом инженере:	Костеша Владимир Александрович №77-11-130
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>13.12.2021 № 99/2021/437598641</b>	
Кадастровый номер: <b>40:07:000000:1488</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сафронова Наталья Сергеевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

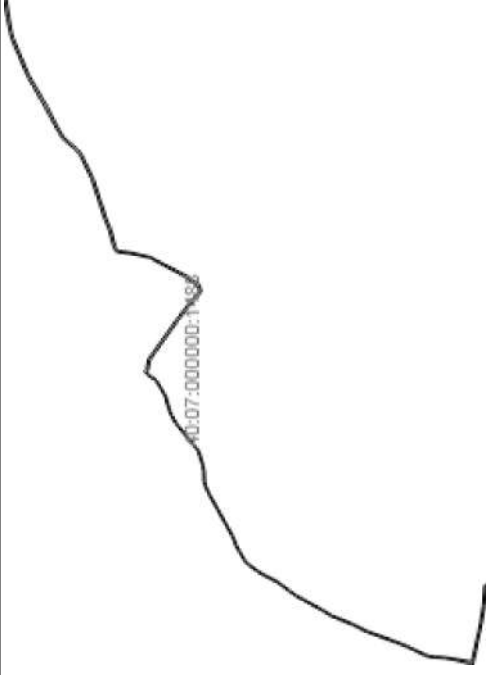
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.12.2021 № 99/2021/437598641</b>		
Кадастровый номер: <b>40:07:000000:1488</b>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40-40/007-40/007/001/2015-922/1 от 15.05.2015	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление 1.2. автомобильных дорог "Центральная Россия" Федерального дорожного агентства", ИНН: 7714125897	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 40-40/007-40/007/003/2016-4550/1 от 09.08.2016	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>13.12.2021 № 99/2021/437598641</b>	
Кадастровый номер: <b>40:07:000000:1488</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.