

# Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»

ИНН 6686014397 КПП 668601001 ОГРН 1126686017402  
Факт. и почт. адрес: 142100, Московская обл., г.Подольск, ул.Кирова, д.15, оф.303  
тел. +7-915-479-0495, e-mail: rsu.gaz@mail.ru

---

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### «ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЕР. ТРОСТЬЕ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА»

Том 4

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

шифр: 1821-ПМТ.МОП

СОГЛАСОВАНО :		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

# Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»

ИНН 6686014397 КПП 668601001 ОГРН 1126686017402  
Факт. и почт. адрес: 142100, Московская обл., г.Подольск, ул.Кирова, д.15, оф.303  
тел. +7-915-479-0495, e-mail: rsu.gaz@mail.ru

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### «ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЕР. ТРОСТЬЕ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА»

Том 4

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

шифр: 1821-ПМТ.МОП

Директор

Сафронова Н.С.

Главный инженер

Владимиров С.А.



Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Проект планировки территории</b>		
1	1821-ППТ.ОЧП	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>
	1821-ППТ.ОЧП.Р1	<u>Раздел 1</u> "Проект планировки территории. Графическая часть"
	1821-ППТ.ОЧП.Р2	<u>Раздел 2</u> "Положение о размещении линейных объектов"
2	1821-ППТ.МОП	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
	1821-ППТ.МОП.Р3	<u>Раздел 3</u> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
	1821-ППТ.МОП.Р4	<u>Раздел 4</u> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".
<b>Проект межевания территории</b>		
3	1821-ПМТ.ОЧП	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>
	1821-ПМТ.ОЧП.Р.1	<u>Раздел 1.</u> «Проект межевания территории. Графическая часть»
	1821-ПМТ.ОЧП.Р2	<u>Раздел 2.</u> «Проект межевания территории. Текстовая часть»
4	1821-ПМТ-МОП	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>
	1821-ПМТ.МОП.Р3	<u>Раздел 3.</u> Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Белов			11.2021
Проверил		Сафронова			11.2021
ГИП		Владимиров			11.2021

1821-ПМТ.МОП-СД

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ГАЗПРОЕКТ»		

## СОДЕРЖАНИЕ

## Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Обозначение	Наименование	Лист, стр.
1	2	3
1821-ПМТ.МОП.РЗ	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b> <b>Графическая часть</b>	
	Границы населенных пунктов, существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	Лист 1
	Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов. М 1:10 000	Лист 2
	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000. Границы особо охраняемых природных территорий.	Лист 3
	Чертеж границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта	Лист 4
1821-ПМТ.МОП.РЗ	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b> <b>Текстовая часть</b>	
	1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом требований к образуемому земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
	2 Обоснование способа образования земельных участков	6
	3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков	6
	4 Обоснование определения границ сервитута, подлежащего установлению	6
	5 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия	6
	6 Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории	7
	<b>Текстовые приложения</b>	
1	Письмо №10/1585-19 от 05.09.2019 Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области «об отсутствии объектов культурного наследия»;	
2	Письмо №05-12-32/35995 от 21.12.2017 Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области «о предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»	
3	Письмо Администрации МР Жуковский район Калужской области №04-11/3903 от 07.08.2019	
4	Письмо Комитета ветеринарии при правительстве Калужской области №1944-19 от 16.07.2019	
5	Технические условия Федеральное казённое учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Центральная Россия» Федерального дорожного агентства» от 27.03.2018 №61-8/1319-3091.	
6	Технические условия Федеральное казённое учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Центральная Россия» Федерального дорожного агентства» от 21.08.2018 №61-8/9909-9401.	
7	Письмо Федеральной службы охраны Российской Федерации от 30.07.2018 № 9/17-2861.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1821-ПМТ.МОП-С

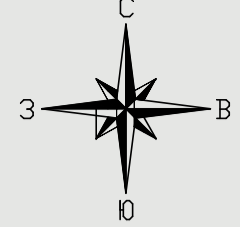
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						СОДЕРЖАНИЕ Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Разработал	Белов				112021			
Проверил	Сафронова				112021	П	1	2
ГИП	Владимиров				112021	ООО «ГАЗПРОЕКТ»		

**Раздел 3.**  
**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**  
**Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1821-ПМТ.МОП



40:07:121102:185

**Земли  
 лесного фонда**

ГКУ КО «Жуковское лесничество»  
 Угодско-Заводское участковое  
 лесничество (ЗАО «За Мир»)  
 квартал 4

40:07:121102

40:07:121103

40:07:121103:82

**Земли  
 лесного фонда**

ГКУ КО «Жуковское лесничество»  
 Угодско-Заводское участковое  
 лесничество (ЗАО «За Мир»)  
 квартал 4

40:07:120602

**Земли  
 населенных пунктов**

**Земли  
 населенных пунктов**

**Ж1**

**д. Тростье**

**Ж1**

40:07:120601

**Условные обозначения:**

- Границы:**
- граница населенного пункта д. Тростье
  - границы кадастровых кварталов
  - 40:07:120602 — номер кадастрового квартала
  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - 40:07:121102:185 — Кадастровый номер земельного участка, ОКС
  - границы лесничеств
  - границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

**Категории земель в границах территории проекта планировки:**

- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения):**

- здание (жилой дом)
- сооружения, сведения о которых внесены в ЕГРН

**Сооружения и коммуникации существующей инженерной инфраструктуры:**

- газопровод
- кабель связи
- ВОЛС «Тростье-Комарово» Баран Валентин Иванович
- водопровод
- канализация хозяйственно-бытовая
- ЛЭП 10 кВ
- ЛЭП 0,4 кВ

**Сооружения транспортной инфраструктуры федерального значения:**

- автомобильная дорога ФАД А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров-Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск-Милешево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров, подъезд к государственному комплексу «Тарусы» и проезды по его территории

**Сооружения транспортной инфраструктуры местного значения:**

- автомобильная дорога местного значения

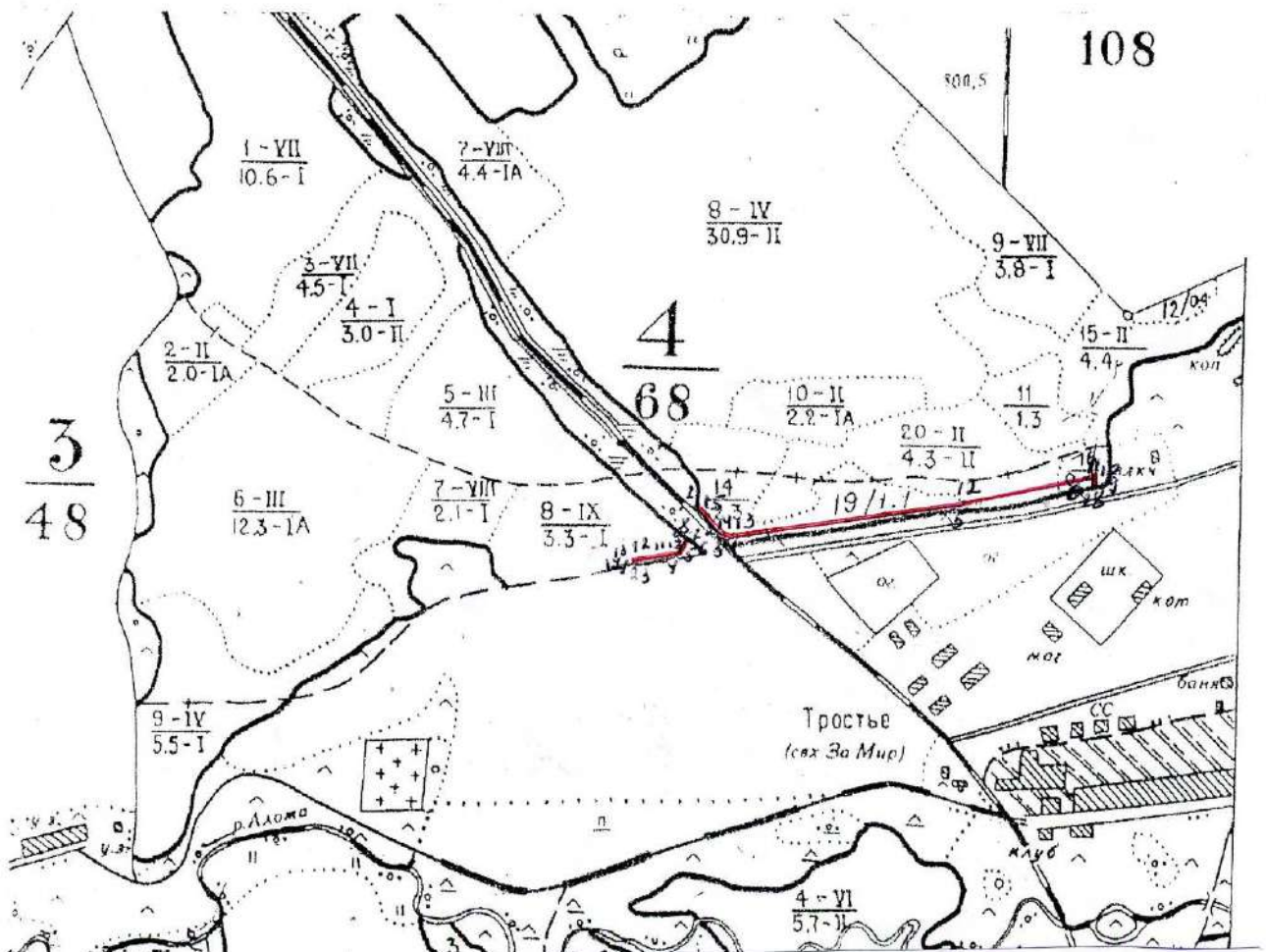
1821-ПМТ.МОП.РЗ									
«Газопровод высокого давления дер.Тростье Жуковского района»									
Имя	Кол.ч.	Лист	И.Док.	Подпись	Дата	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			
Разработал		Белое			11.2021	Страниц	Лист	Листов	
Проверил		Садринова			11.2021	П	1	4	
ГИП		Владимиров			11.2021	Границы населенных пунктов, существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:1000			
Копировал						ООО «Газпроект»			
						Формат 594x1100			

# Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	<u>Калужская область</u>
Муниципальное образование	<u>Жуковский район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>ГКУ КО «Жуковское лесничество»</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	Угодско-Заводское участковое лесничество (ЗАО «За Мир»), квартал 4 часть выделов 8,14,19,20,18
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса – природные памятники
Вид использования лесов	Для строительства линейных объектов
Цель предоставления лесного участка	для строительства линейного объекта («Газопровод высокого давления дер. Тростье Жуковского района)

Особые отметки:  
Масштаб 1:10 000  
Площадь 0,5153 га



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

40:07:121102:185

**Земли  
 лесного фонда**  
 ГКУ КО «Жуковское лесничество»  
 Угодско-Заводское участковое  
 лесничество (ЗАО «За Мир»)  
 квартал 4

40:07:121102

40:07:121103

40:07:121103:82

**Земли  
 лесного фонда**  
 ГКУ КО «Жуковское лесничество»  
 Угодско-Заводское участковое  
 лесничество (ЗАО «За Мир»)  
 квартал 4

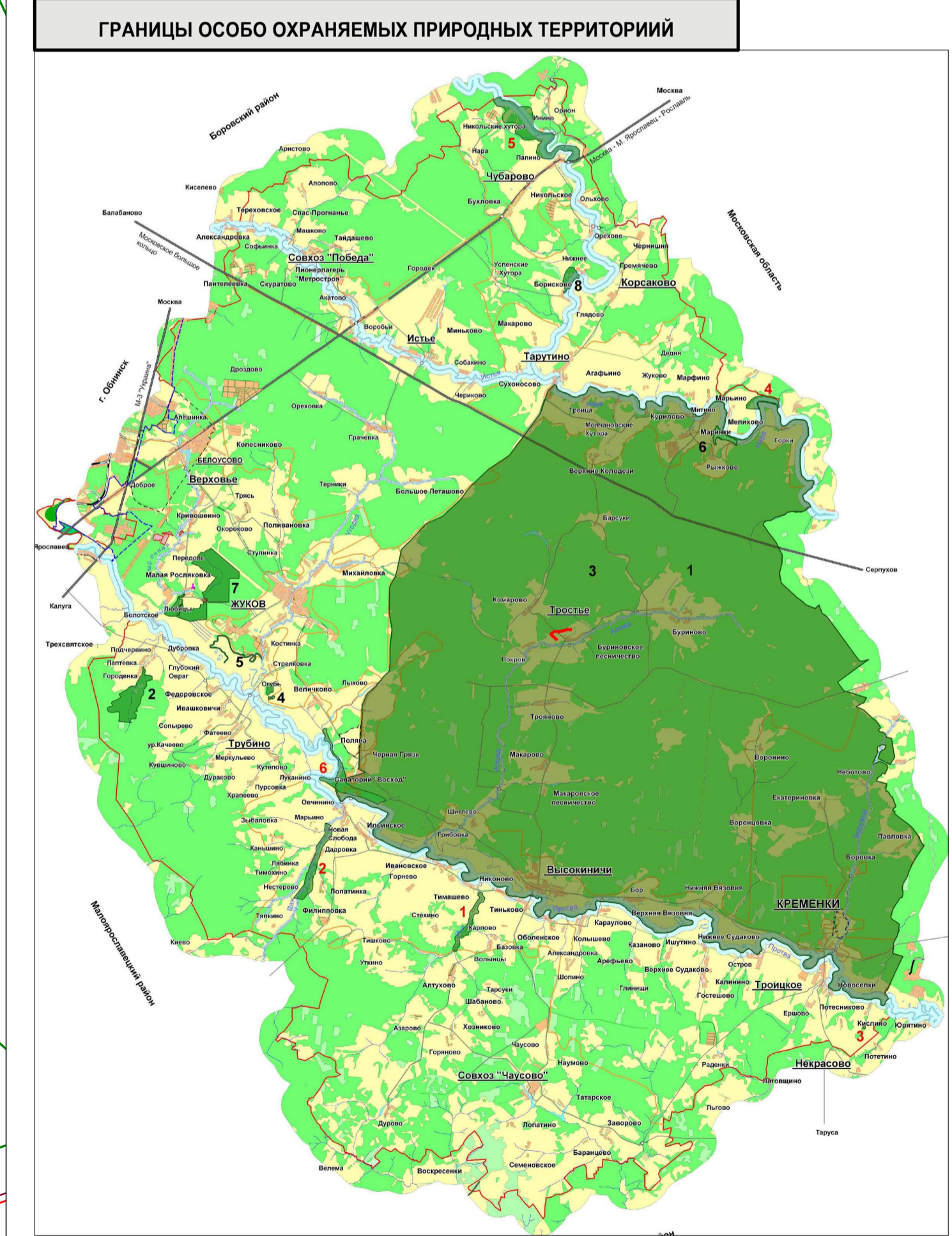
40:07:120602  
**Земли  
 населенных пунктов**

**Земли  
 населенных пунктов**  
 Ж1

**д. Тростье**

40:07:120601

Ж1



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- граница населенного пункта д.Тростье
  - границы кадастровых кварталов
  - 40:07:121102:185 — номер кадастрового квартала
  - 40:07:120602:185 — Кадастровый номер земельного участка, ОКС
  - границы лесничества
  - границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Установленные зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона инженерных коммуникаций, стоящие на ГКУ (Охранная зона ЛЭП 10кВ)
  - Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ
  - Охранная зона газораспределительной сети
  - Охранная зона сети связи
  - Охранная зона (ЗСО) водопровода
  - Охранная зона канализации
  - Санитарно-защитная зона артезианской скважины, водозабора
  - полоса отвода автомобильной дороги ФАД А-108 "Московское большое кольцо" Дмитров-Сергиев Посад-Орехово-Зуево-Воскресенск-Минино-Балабаново-Руза-Клино-Дмитров, подъезд к государственному комплексу "Таруса" и проезды по его территории
  - полоса отвода автомобильной дороги местного значения
- Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:**
- планируемые границы охранной зоны сети газораспределения
  - планируемые границы охранной зоны газорегуляторного пункта
- Проектируемый линейный объект:**  
 Объект газового хозяйства:
- проектируемый газопровод высокого давления
  - проектируемый газопровод низкого давления
  - проектируемый газорегуляторный пункт
- Существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения):**
- здание (жилой дом)
  - сооружения, сведения о которых внесены в ЕПРН
- Сооружения и коммуникации существующей инженерной инфраструктуры:**
- газопровод
  - кабель связи
  - ВОЛС Тростье-Комарово Баран Валентин Иванович
  - водопровод
  - канализация хозяйственно-бытовая
  - ЛЭП 10 кВ
  - ЛЭП 0,4 кВ
- Условные обозначения:**
- границы ООПТ и Государственного природного заказника федерального значения "Государственный комплекс "Таруса" Федеральной службы охраны Российской Федерации
- Существующие особо охраняемые природные территории:**
- 1 - Государственный природный заказник федерального значения "Государственный комплекс "Таруса" Федеральной службы охраны Российской Федерации
  - 2 - Памятник природы "Родник"
  - 3 - Угодья производственно-охотничьего предприятия "Баруски"
  - 4 - Урочище "Михайлы горы"
  - 5 - Озеро "Отгублянка"
  - 6 - Еловый массив на реке Нара
  - 7 - Памятник природы "Сосновые боры по р.Протва"
  - 8 - Парк усадьбы Саттыковских


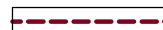


1821-ПМТ.МОП.РЗ				
«Газопровод высокого давления дер.Тростье Жуковского района»				
Имя	Кол-во	Лист	И.Док	Подпись
Разработал	Белое			11.2021
Проверил	Садринова			11.2021
ГИП	Владимиров			11.2021
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				
Страница	Лист	Листов		
П	3	4		
ООО «Газпроект»				

Составлено  
 Выпущено в печать  
 Лист № 002




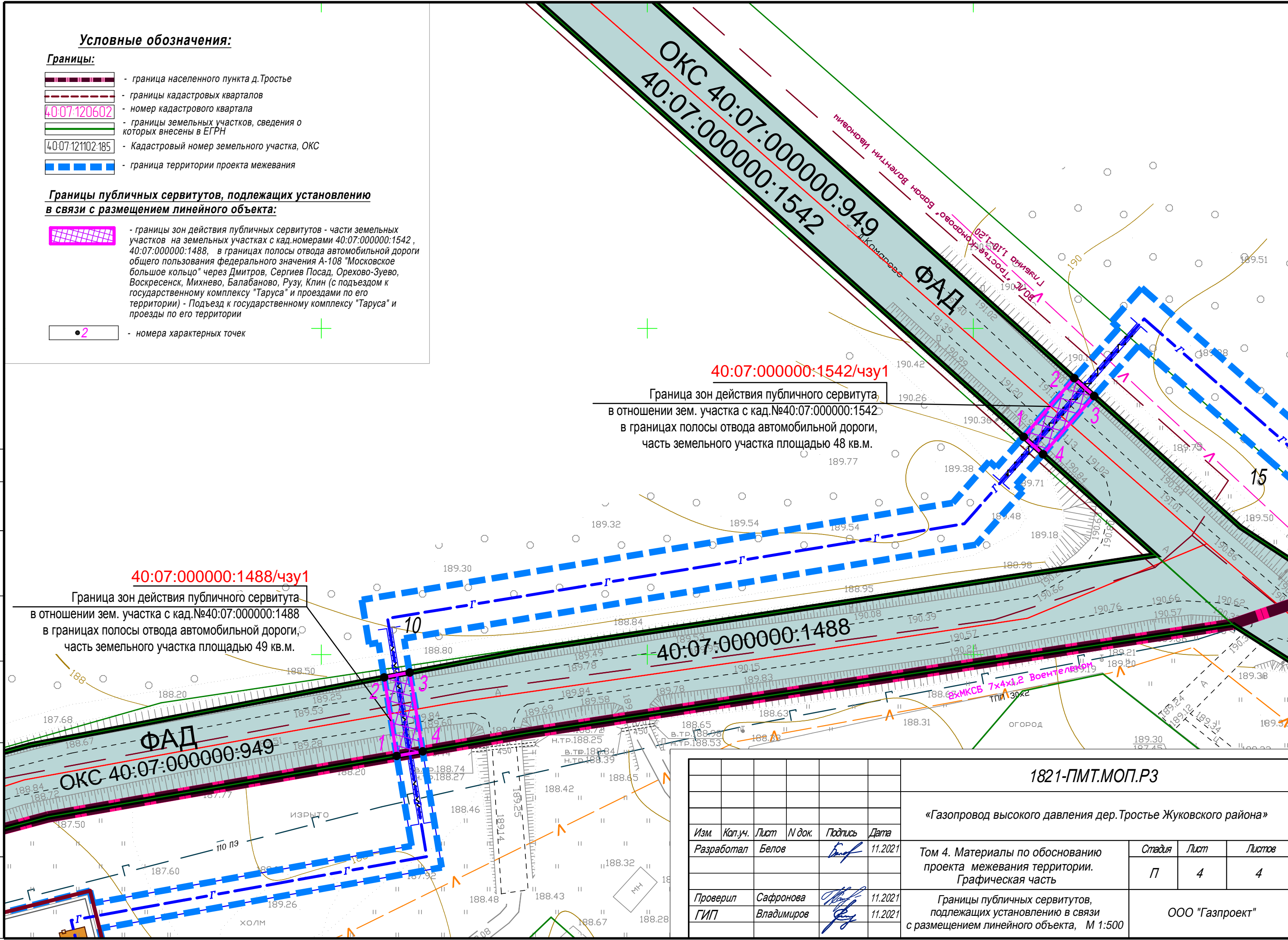
**Условные обозначения:**

**Границы:**

-  - граница населенного пункта д.Тростье
-  - границы кадастровых кварталов
- 40:07:120602 - номер кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 40:07:121102:185 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
-  - граница территории проекта межевания

**Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта:**

-  - границы зон действия публичных сервитутов - части земельных участков на земельных участках с кад.номерами 40:07:000000:1542, 40:07:000000:1488, в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-108 "Московское большое кольцо" через Дмитров, Сергиев Посад, Орехово-Зуево, Воскресенск, Михнево, Балабаново, Рузу, Клин (с подъездом к государственному комплексу "Таруса" и проездами по его территории) - Подъезд к государственному комплексу "Таруса" и проезды по его территории
- 2 - номера характерных точек



**40:07:000000:1542/чзу1**

Граница зон действия публичного сервитута, в отношении зем. участка с кад.№40:07:000000:1542 в границах полосы отвода автомобильной дороги, часть земельного участка площадью 48 кв.м.

**40:07:000000:1488/чзу1**

Граница зон действия публичного сервитута в отношении зем. участка с кад.№40:07:000000:1488 в границах полосы отвода автомобильной дороги, часть земельного участка площадью 49 кв.м.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>1821-ПМТ.МОП.Р3</b>			
						«Газопровод высокого давления дер.Тростье Жуковского района»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Белов			<i>Белов</i>	11.2021		П	4	4
Проверил	Сафронова			<i>Сафронова</i>	11.2021	Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта, М 1:500	ООО "Газпром"		
ГИП	Владимиров			<i>Владимиров</i>	11.2021				

**Раздел 4.  
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Текстовая часть**

**1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Границы образуемых земельных участков определяются в соответствии с зоной планируемого размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления дер.Тростье Жуковского района».

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлялось в соответствии с требованиями статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.3. «Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», статьи 11.4. «Раздел земельного участка», статьи 11.9 «Требования к образуемым и изменяемым земельным участкам» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Совхоз «Боровский» Боровского района Калужской области, в соответствии с Правилами «Регулирования землепользования и застройки» городского поселения «Город «Белоусово» Жуковского района Калужской области.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определялись с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

На основании статьи 36 «Градостроительные регламенты» Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ:

- п.4 Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- п. 6 Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

На основании пункта 7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в

**1821-ПМТ.МОП.Р4**

Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Белов				11.2021	<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сафронова				11.2021		П	1	3
ГИП	Владимиров				11.2021		ООО «ГАЗПРОЕКТ»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, в соответствии с лесным законодательством.

## 2 Обоснование способа образования земельных участков

При подготовке проекта межевания территории определение способа образования земельных участков осуществлялось в соответствии с Главой I.1. Образование земельных участков. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

## 3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Проектом межевания территории определены границы и площади образуемых земельных участков. Границы образуемых земельных участков определяются в соответствии с зоной планируемого размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления дер.Тростье Жуковского района» и в соответствии с зоной планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, которые установлены в проекте планировки территории.

## 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Границы публичных сервитутов определяются в соответствии с границами зон планируемого размещения линейного объекта, установленными в проекте планировки территории, в соответствии с границами зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта.

В отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-108 "Московское большое кольцо" через Дмитров, Сергиев Посад, Орехово-Зуево, Воскресенск, Михнево, Балабаново, Рузу, Клин (с подъездом к государственному комплексу "Таруса" и проездами по его территории) - Подъезд к государственному комплексу "Таруса" и проезды по его территории, в целях прокладки линейного объекта «Газопровод высокого давления дер.Тростье Жуковского района» и его эксплуатации, предусматривается установление публичных сервитутов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 5 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

В границах территории проекта межевания объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия, границы особо охраняемых природных территорий на чертеже межевания территории не отображены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1821-ПМТ.МОП.Р4	Лист
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.		

## 6 Сведения об особо охраняемых природных территориях, о границах зон с особыми условиями использования территории

### 6.1. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица 1 – ЗОУИТ, особо охраняемые природные территории по данным ГКУ

№ п/п	Кадастровый номер ЗОУИТ	Тип зоны	Наименование	ЕГРН	Нормативно-правовой акт
1.	40:07-6.17	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона ВЛ-10 кВ №2 ПС Высокиничи, Жуковский район, Калужская область	+	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
2.	40:07-6.77	Граница особо охраняемой природной территории	ООПТ: Государственный комплекс «Таруса»	+	-

### 6.2. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта, определены согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Таблица 2 - Охранные зоны планируемого линейного объекта, подлежащие установлению

№ п/п	Тип зоны	Наименование	Нормативно-правовой акт
1.	Охранная зона	Газорегуляторный пункт	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
2.	Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона подземного газопровода высокого давления	
3.	Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона подземного газопровода низкого давления	

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1821-ПМТ.МОП.Р4

Лист

3

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

248016, г. Калуга, ул. Пролетарская, 111,  
тел. 719-267, факс 719-292  
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

Генеральному директору  
ООО «Главгеопроект»

В.П. Калинин

ул. Угрешская, д. 2, стр. 6,  
этаж 3, пом. 09 г. Москва, 115088

от 05.09.2019 № 10/1585-19

[info@glavgp.ru](mailto:info@glavgp.ru)

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Владимир Павлович!**

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия по объекту: «Уличные газопроводы д. Тростье Жуковский район», расположенному по адресу: Россия, Калужская область, Жуковский район, д. Тростье, в соответствии с приложенной обзорной схемой участка работ, сообщает следующее.

На испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют, что подтверждено актом государственной историко-культурной экспертизы, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отведенном под объект: «Уличные газопроводы дер. Тростье Жуковского района» от 22.09.2017 (проведенной экспертом Прошкиным О.Л. с 18.09.2017 по 22.09.2017).

Начальник управления

  
Е.Е. Чудаков

О.И. Тараймович  
(4842)719-270



МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

ул. В. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: mnr@priroda.mnr.gov.ru

телефон 112/42 СФЕД

21.12.2017 № 05-12-22/35995

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Г Министром России  
ФАУ «Главгосэкспертиза»

Фуркасовский пер., д.6, Москва,  
101000

Г  
О предоставлении информации для  
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Министра России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать, в том числе раздел «Изученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее – Перечень).

В иных административно-территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ размещена на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>.

В Министерство необходимо обращаться только при реализации объектов на территориях указанных в перечне.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданного уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Приложение: на 17 листах.

Заместитель Министра



М.К. Керимов



38	Иркутская область	Эхирит-Булагатский	Государственный природный заказник	Красный Яр
	Иркутская область	Нижнеудинский	Государственный природный заказник	Гофаларский
	Иркутская область	Качугский, Ольхонский	Государственный природный заповедник	Байкало-Ленский
	Иркутская область	Бодайбинский	Государственный природный заповедник	Витимский
	Иркутская область	Иркутский, Ольхонский, Слюдянский	Национальный парк	Прибайкальский
39	Калининградская область	Зеленоградский	Национальный парк	Куршская коса
40	Калужская область	Жуковский	Государственный природный заказник	Государственный комплекс «Таруса»
	Калужская область	Ульяновский	Государственный природный заповедник	Калужские засеки
	Калужская область	Бабынинский, Держинский, Износковский, Козельский, Перемышльский, Юхновский	Национальный парк	Угра
41	Камчатский край	Елизовский, Усть-Большерецкий	Государственный природный заказник	Южно-Камчатский
	Камчатский край	Алеутский	Государственный природный заповедник	Командорский
	Камчатский край	Олюторский, Пенжинский	Государственный природный заповедник	Корякский
	Камчатский край	Елизовский, Мильковский,	Государственный природный заповедник	Кроноцкий
42	Кемеровская область	Крапивинский, Междуреченский, Новокузнецкий, Тисульский, Орджоникидзевский	Государственный природный заповедник	Кузнецкий Алатау



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
Муниципального района  
«Жуковский район»  
Калужской области  
249191 Россия Калужская область  
г. Жуков, ул. Гурьянова, д.31  
Тел. (48432) 5-61-65  
Факс (48432) 5-61-45  
org.admzhukov@gmail.com

№ 04-143903

«07» 08 2019 г.  
на №126/2019 от 24.06.2019г.

**Генеральному директору**  
**ООО «Главгеопроект»**  
**В.П. Калинин**

115088, г. Москва, ул. Угрешская,  
д. 2, стр. 6, эт. 3, пом. 09

На Ваш запрос сообщаем, что на участке предполагаемого строительства объекта «Уличные газопроводы дер. Тростье Жуковского района» по адресу: Калужская обл., Жуковский р-он, д. Тростье отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории местного значения;
- объекты культурного наследия;
- водозаборные узлы питьевого водоснабжения;
- свалки твердых бытовых отходов;
- кладбища и источники загрязнения.

**И.о. Главы администрации**

**А.А. Ерыгин**



**КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ  
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

248000 г. Калуга

ул. Первомайская, 19

тел. 57-44-00, 57-93-11

факс 57-86-41

[veterinar@adm.kaluga.ru](mailto:veterinar@adm.kaluga.ru)

от 16.07.2019 . № 1944-19

на № 128/2019 от 24.06.2019 г.

Генеральному директору  
ООО «ГЛАВГЕОПРОЕКТ»

**В.П. Калинин**

Комитет ветеринарии при Правительстве Калужской области рассмотрев ситуационный план земельных участков для выполнения инженерно – экологических изысканий по объекту: «Уличные газопроводы дер. Тростье Жуковский район» с кадастровыми номерами 40:07:120602, 40:07:120601, 40:07:121102 по адресу: д. Тростье, Жуковский район, Калужская область, сообщает, что на указанных земельных участках, зарегистрированные в установленном порядке скотомогильники (биотермические ямы) отсутствуют.

Местность благополучна по особо опасным болезням животных.

В случае ведения земляных работ в районе расположения объекта и обнаружения останков животных (не организованные захоронения) необходимо немедленно сообщить об этом в комитет ветеринарии 8 (4842) 57-87-79.

Председатель комитета

**С.И. Соколовский**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
"ЦЕНТРАЛЬНАЯ РОССИЯ"  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА"  
(ФКУ "Центравтомагистраль")

Телефон: (499) 654-01-04, факс: (499) 654-01-08  
125315, г. Москва, Ленинградский пр-т, 80, корп. 5А  
E-mail: fuadcr@centrdor.ru, www.centrdor.ru

Государственному казенному  
учреждению Калужской области  
«Управление капитального  
строительства»

248001, г. Калуга, ул. Плеханова, 45  
Тел./факс (484) 74-45-05  
e-mail: uks@adm.kaluga.ru

27.03.2018 № 61-8/1319-3091  
На № 118-18 от 01.02.2018

О технических требованиях и условиях

ФКУ «Центравтомагистраль» согласовывает прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций – (газопровод высокого давления 2 категории МОР = 0,6 МПа) в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения (далее - ФАД) А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров, подъезд к государственному комплексу «Таруса» и проезды по его территории, в дер. Тростье Жуковского района Калужской области, в месте её пересечения по координатам поворотных точек размещаемых инженерных коммуникаций в государственной системе координат (X; Y) (МСК-40): X = 487067.69, Y = 1342846.54; X = 487097.18, Y = 1342872.45, при выполнении следующих технических требований и условий:

1. Проектирование работ вести в соответствии с ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог», СНиП 2.05.02-85, СП 34.13330.2012 и другими нормативно-техническими документами в части касающейся видов работ.

2. Прокладку инженерных коммуникаций и установление их охранных зон осуществить таким образом, чтобы не допускать продольного пересечения с полосой отвода автомобильной дороги, не нарушать требований безопасности дорожного движения, установленных соответствующими техническими регламентами, национальными стандартами и другими обязательными к применению документами, а так же предусмотреть обязанность будущих владельцев инженерных коммуникаций считать согласованными проведение работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции (в том числе перспективной реконструкции) вышеуказанной автомобильной дороги.

3. Обеспечить строгое соблюдение требований «Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения»,

утвержденного приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 г. № 5.

4. Пересечение осуществить закрытым способом (методом ГНБ) под прямым углом к оси дороги в границах полосы отвода (красных линий). Предварительно получить согласование владельцев существующих пересекаемых коммуникаций в полосе отвода ФАД.

При этом:

- в пределах полосы отвода ФАД прокладку инженерных коммуникаций осуществлять в защитном футляре, футляр должен удовлетворять условиям прочности и долговечности.
- глубину заложения коммуникаций определить расчетом, но не менее 1,5 метров от верха покрытия дороги, а при наличии насыпи от ее подошвы до верха футляра;
- тип основания под трубы принять в зависимости от несущей способности грунтов и нагрузок (определить расчетом);
- рабочие котлованы расположить за границами полосы отвода ФАД;
- выполнить установку опознавательных знаков (сигнальных бетонных столбиков или табличек – указателей) с обеих сторон пересечения федеральной автодороги.

5. При разработке проектной документации выделить в отдельный этап прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода ФАД, с целью обеспечения возможности последующего оформления земельно-имущественных отношений (публичного сервитута), прохождения экспертизы проектной документации, получения разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию инженерных коммуникаций, проложенных в границах полосы отвода ФАД.

6. Представить в ФКУ «Центравтомагистраль» разработанную проектную документацию (до ее утверждения) для осуществления мониторинга соответствия техническим требованиям и условиям, в соответствии с Порядком осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения владельцем инженерных коммуникаций технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке, переносе, переустройстве инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог, утвержденным Приказом Минтранса РФ от 25 октября 2012 г. N 384.

7. Разработанные проектные материалы подлежат государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Оформить земельные отношения (публичный сервитут) на земельный участок в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования.

федерального значения, занятый инженерными коммуникациями, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. К производству работ по прокладке инженерных коммуникаций в полосе отвода ФАД А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров, подъезд к государственному комплексу «Таруса» и проезды по его территории, в направлении дер. Тростье Жуковского района Калужской области, в месте её пересечения по координатам поворотных точек размещаемых инженерных коммуникаций в государственной системе координат (МСК-40):  $X = 487067.69$ ,  $Y = 1342846.54$ ;  $X = 487097.18$ ,  $Y = 1342872.45$  на земельном участке с кадастровым номером 40:07:000000:1542 приступить только после получения в ФКУ «Центравтомагистраль» разрешения на строительство.

10. При производстве работ запрещается занимать земляное полотно автомобильной дороги строительной техникой, механизмами и материалами. Исключить вынос грунта, грязи на проезжую часть. При необходимости, производить очистку а/бетонного покрытия проезжей части механическими щётками.

11. При переустройстве инженерных коммуникаций запрещается устройство временных съездов с ФАД без дополнительного согласования с ФКУ «Центравтомагистраль».

12. Предусмотреть полную сохранность дороги, дорожных сооружений и зеленых насаждений. По окончании работ выполнить рекультивацию земель, затронутых строительством.

13. При сдаче объекта в эксплуатацию получить в ФКУ «Центравтомагистраль» разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в полосе отвода ФАД А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров, подъезд к государственному комплексу «Таруса» и проезды по его территории, в направлении дер. Тростье Жуковского района Калужской области, в месте её пересечения по координатам поворотных точек размещаемых коммуникаций в государственной системе координат (МСК-40):  $X = 487067.69$ ,  $Y = 1342846.54$ ;  $X = 487097.18$ ,  $Y = 1342872.45$  на земельном участке с кадастровым номером 40:07:000000:1542.

14. Осуществлять за счет собственных средств работы по содержанию и ремонту инженерных коммуникаций и их элементов.

15. При проведении работ по реконструкции (в том числе перспективной реконструкции) капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог считать согласованными данные виды работ с владельцем инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены охранные зоны.

16. В случае если объект строится или эксплуатируется с грубыми нарушениями настоящих технических требований и условий,

ФКУ «Центравтомагистраль» имеет право отозвать их до устранения заявителем выявленных нарушений.

17. В случае необходимости: при реконструкции автомобильной дороги, капитальном ремонте и в случае изменений в законодательстве РФ, правилах, стандартах, технических нормах и других нормативных документах, осуществить переустройство или переустройство инженерных коммуникаций за счет собственных средств в установленные сроки, без компенсации затрат, связанных со строительством.

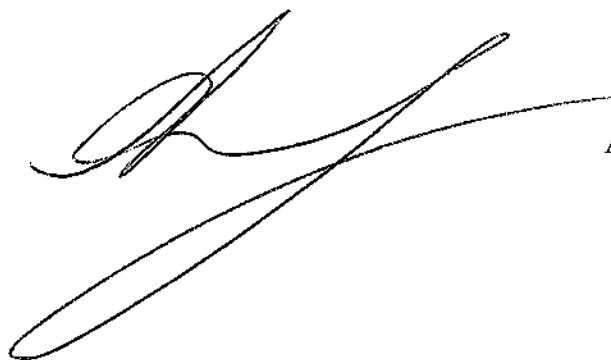
18. Вместе с тем ФКУ «Центравтомагистраль» сообщает, что в случае, если прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода федеральных автомобильных дорог влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, ее участков, то такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций или за их счет (статья 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

19. Данные технические условия являются неотъемлемой частью договора № 61-8/1319- 28 от «27» марта 2018 г. на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения и без него недействительны.

20. Срок действия технических требований и условий в части, касающейся проектирования - 24 месяца без права продления, по остальным пунктам - на период действия договора № 61-8/1319- 28 от «27» марта 2018 г.

21. При завершении срока действия технических требований и условий, их действие прекращается без уведомления заказчика, вплоть до аннулирования. При этом, затраты заказчика, связанные с подготовительными и проектными работами, не возмещаются.

Заместитель начальника



А.А.Степанов



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
"ЦЕНТРАЛЬНАЯ РОССИЯ"  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА"  
(ФКУ "Центравтомагистраль")

Телефон: (499) 654-01-04, факс: (499) 654-01-08  
125315, г. Москва, Ленинградский пр-т, 80, корп. 5А  
E-mail: foadet@centrdor.ru, www.centrdor.ru

21.08.2018

№ 61-8/9909- 9401

На № 219-г от 13.07.2018

Государственному казенному  
учреждению Калужской области  
«Управление капитального  
строительства»

248001, г. Калуга, ул. Плеханова, 45  
Тел./факс (4842) 74-45-05  
e-mail: uks@adm.kaluga.ru

О технических требованиях и условиях

ФКУ «Центравтомагистраль» согласовывает прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций - (газопровод высокого давления 2 категории МОР = 0,6 МПа) в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения (далее - ФАД) А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров, подъезд к государственному комплексу «Таруса» и проезды по его территории, в дер. Тростье Жуковского района Калужской области, в месте её пересечения по координатам поворотных точек размещаемых инженерных коммуникаций в государственной системе координат (X; Y) (МСК-40): X = 487055.554, Y = 1342760.172; X = 487042.440, Y = 1342762.323; X = 487019.028, Y = 1342766.162, при выполнении следующих технических требований и условий:

1. Проектирование работ вести в соответствии с ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог», СНиП 2.05.02-85, СП 34.13330.2012 и другими нормативно-техническими документами в части касающейся видов работ.

2. Прокладку инженерных коммуникаций и установление их охранных зон осуществить таким образом, чтобы не допускать продольного пересечения с полосой отвода автомобильной дороги, не нарушать требований безопасности дорожного движения, установленных соответствующими техническими регламентами, национальными стандартами и другими обязательными к применению документами, а так же предусмотреть обязанность будущих владельцев инженерных коммуникаций считать согласованными проведение работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции (в том числе перспективной реконструкции) вышеуказанной автомобильной дороги.



3. Обеспечить строгое соблюдение требований «Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», утвержденного приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 г. № 5.

4. Пересечение осуществить закрытым способом (методом ГНБ) под прямым углом к оси дороги в границах полосы отвода (красных линий). Предварительно получить согласование владельцев существующих пересекаемых коммуникаций в полосе отвода ФАД.

При этом:

- в пределах полосы отвода ФАД прокладку инженерных коммуникаций осуществить в защитном футляре, футляр должен удовлетворять условиям прочности и долговечности.
- глубину заложения коммуникаций определить расчетом, но не менее 1,5 метров от верха покрытия дороги, а при наличии насыпи от ее подошвы до верха футляра;
- тип основания под трубы принять в зависимости от несущей способности грунтов и нагрузок (определить расчетом);
- рабочие котлованы расположить за границами полосы отвода ФАД;
- выполнить установку опознавательных знаков (сигнальных бетонных столбиков или табличек – указателей) с обеих сторон пересечения федеральной автодороги.

5. При разработке проектной документации выделить в отдельный этап прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода ФАД, с целью обеспечения возможности последующего оформления земельно-имущественных отношений (публичного сервитута), прохождения экспертизы проектной документации, получения разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию инженерных коммуникаций, проложенных в границах полосы отвода ФАД.

6. Представить в ФКУ «Центравтомагистраль» разработанную проектную документацию (до ее утверждения) для осуществления мониторинга соответствия техническим требованиям и условиям, в соответствии с Порядком осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения владельцем инженерных коммуникаций технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке, переносе, переустройстве инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог, утвержденным Приказом Минтранса РФ от 25 октября 2012 г. N 384.

7. Разработанные проектные материалы подлежат государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Оформить земельные отношения (публичный сервитут) на земельный участок в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, занятый инженерными коммуникациями, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. К производству работ по прокладке инженерных коммуникаций в полосе отвода ФАД А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров, подъезд к государственному комплексу «Таруса» и проезды по его территории, в направлении дер. Тростье Жуковского района Калужской области, в месте её пересечения по координатам поворотных точек размещаемых инженерных коммуникаций в государственной системе координат (МСК-40):  $X = 487055.554$ ,  $Y = 1342760.172$ ;  $X = 487042.440$ ,  $Y = 1342762.323$ ;  $X = 487019.028$ ,  $Y = 1342766.162$  на земельном участке с кадастровым номером 40:07:000000:1488 приступить только после получения в ФКУ «Центравтомагистраль» разрешения на строительство.

10. При производстве работ запрещается занимать земляное полотно автомобильной дороги строительной техникой, механизмами и материалами. Исключить вынос грунта, грязи на проезжую часть. При необходимости, производить очистку а/бетонного покрытия проезжей части механическими щётками.

11. При переустройстве инженерных коммуникаций запрещается устройство временных съездов с ФАД без дополнительного согласования с ФКУ «Центравтомагистраль».

12. Предусмотреть полную сохранность дороги, дорожных сооружений и зеленых насаждений. По окончании работ выполнить рекультивацию земель, затронутых строительством.

13. При сдаче объекта в эксплуатацию получить в ФКУ «Центравтомагистраль» разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в полосе отвода ФАД А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров, подъезд к государственному комплексу «Таруса» и проезды по его территории, в направлении дер. Тростье Жуковского района Калужской области, в месте её пересечения по координатам поворотных точек размещаемых коммуникаций в государственной системе координат (МСК-40):  $X = 487055.554$ ,  $Y = 1342760.172$ ;  $X = 487042.440$ ,  $Y = 1342762.323$ ;  $X = 487019.028$ ,  $Y = 1342766.162$  на земельном участке с кадастровым номером 40:07:000000:1488.

14. Осуществлять за счет собственных средств работы по содержанию и ремонту инженерных коммуникаций и их элементов.

15. При проведении работ по реконструкции (в том числе перспективной реконструкции) капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог считать согласованными данные виды работ с владельцем инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены охранные зоны.

16. В случае если объект строится или эксплуатируется с грубыми нарушениями настоящих технических требований и условий, ФКУ «Центравтомагистраль» имеет право отозвать их до устранения заявителем выявленных нарушений.

17. В случае необходимости: при реконструкции автомобильной дороги, капитальном ремонте и в случае изменений в законодательстве РФ, правилах, стандартах, технических нормах и других нормативных документах, осуществить переустройство или переустройство инженерных коммуникаций за счет собственных средств в установленные сроки, без компенсации затрат, связанных со строительством.

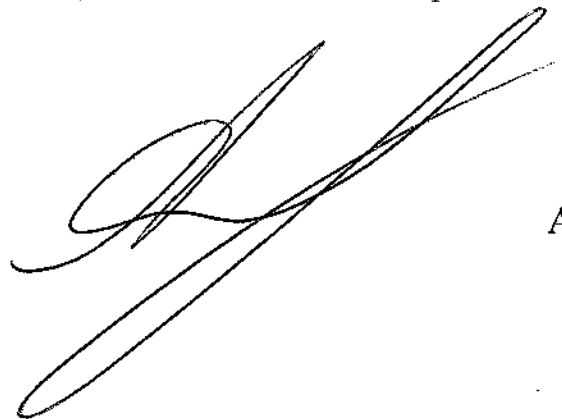
18. Вместе с тем ФКУ «Центравтомагистраль» сообщает, что в случае, если прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода федеральных автомобильных дорог влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, ее участков, то такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций или за их счет (статья 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

19. Данные технические условия являются неотъемлемой частью договора № 61-8/9909- 59 от «21» августа 2018 г. на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения и без него недействительны.

20. Срок действия технических требований и условий в части, касающейся проектирования - 24 месяца без права продления, по остальным пунктам - на период действия договора № 61-8/9909- 59 от «21» августа 2018 г.

21. При завершении срока действия технических требований и условий, их действие прекращается без уведомления заказчика, вплоть до аннулирования. При этом, затраты заказчика, связанные с подготовительными и проектными работами, не возмещаются.

Заместитель начальника



А.А.Степанов

Экз. № 1



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(ФСО России)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС  
«ТАРУСА»

п/о Тростье, Жуковский р-н,  
Калужская обл., 249181

30.07.2018 № 9/17-2861

Директору  
ООО «Архитектурно Строительная  
Компания»

Р.А. Сороквашину

На № 209/18 от 25.07.2018

Уважаемый Роман Александрович!

Государственный комплекс «Таруса» Федеральной службы охраны Российской Федерации полагает возможным предварительно согласовать трассу проектируемого объекта «Газопровод высокого давления дер. Тростье Жуковского района Калужской области» при условии учета в проектной документации требований природоохранного законодательства и получения положительного заключения государственной экологической экспертизы по разделу проектной документации «Оценка воздействия на окружающую среду».

С уважением,  
начальник Комплекса

А.Г. Прожеев